

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.646 mp teren, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea S.C. Vernicolor S.R.L., în vederea refacerii accesului, extinderii parcării existente și împrejmuirii terenului situat în municipiul Oradea, Șos. Borșului nr. 19

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4790 din 19.03.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.646 mp teren, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea S.C. Vernicolor S.R.L., în vederea refacerii accesului, amenajării unei parcări și împrejmuirii terenului situat în mun. Oradea, Șos. Borșului nr. 19.

Conform Contractului de Închiriere, nr. 147 din data de 19.03.2013, încheiat între S.C. Master S.A. și S.C. Vernicolor S.R.L., acesta din urmă deține în chirie imobilul, identificat cu nr. cadastral 159796 – Oradea, pentru o perioadă de 12 ani, respectiv până la data de 01.05.2025.

Terenul luat în studiu, învecinat imobilului deținut în chirie de S.C. Vernicolor S.R.L., se identifică cu nr. topo. 4129/54, înscris în CF 1702 - Episcopia Bihor.

Prin Certificatul de urbanism, nr. 3.550 din 19.11.2013, respectiv Avizul C.M.U.A.T., nr. 1.236 din 23.10.2013, s-a avizat favorabil solicitarea S.C. Vernicolor S.R.L., pentru refacerea accesului, amenajarea parcării, împrejmuirea și concesionarea terenului în suprafață de 1.646 mp.

Văzând prevederile Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată,

În baza art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 1.646 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este întăbulat nr. top	Suprafața nr. topo din acte mp.-	Observații
1.646	4129/ 54	1702 - Episcopia Bihor	4.072	Teren - proprietate privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară, respectiv înscrierea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a suprafeței de 1.646 mp, constituită conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 1.646 mp, identificată la art. 1, în favoarea S.C. Vernicolor S.R.L., în vederea realizării accesului, extinderii parcării existente și împrejmuirii terenului situat în mun. Oradea, Șos. Borșului nr. 19.

Art.4. Concesionarul are obligația să amenajeze spațiu verde pe o suprafață de 942 mp, conform propunerii prezentate în planșa "02/A – Situația propusă" – anexă la Avizul C.M.U.A.T., nr. 1236 din 23.10.2013.

Art.5. Se stabilește durata de concesionare pentru o perioadă de 11 ani (echivalentă cu perioada deținerii în chirie a imobilului identificat cu nr. cadastral 159796 - Oradea), respectiv de la data de 01.05.2014 până la data de 30.04.2025.

În cazul încetării Contractului de închiriere a imobilului înainte de ajungerea la termen, Contractul de concesiune va înceta sau se va încheia un nou Contract cu proprietarul imobilului.

Art.6. Se aprobă redevența de 13,20 lei/ mp/ an, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.7. Redevența, menționată la art. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept, anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor
- o Primarul Municipiului Oradea
- o Instituția Arhitectului Șef
- o Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de gestiune
- o Administrația Imobiliară Oradea
- o Serviciul Terenuri
- o Serviciul Financiar - Contabil
- o O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- o S.C. Vernicolor S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 27 martie 2014
Nr. 165

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”