

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 524 mp, situat pe str. Frunzișului, proprietatea d-lui. Habineac Ștefan-Sebastian afectat de rețele de apă

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4676 din 18.03.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării a 524 mp, teren situat în municipiul Oradea pe strada Frunzișului, în vederea stingerii obligației privind eliberarea terenului identificat cu nr. cadastrale 6430 și 6431 de conductele ce trec pe (sub) acesta.

Prin Sentința Civilă nr. 6941/2012 și Decizia Civilă nr. 631/R/2013 s-a stabilit obligația S.C. Companiei de Apă Oradea S.A. și a Primăriei municipiului Oradea, de eliberare a terenului, identificat cu nr. cadastrale 6430 și 6431, în sensul de a ridica infrastructura de conducte care trec pe (sub) acest teren.

Potrivit Convenției, nr. 4674 din 18.03.2014, încheiată între Administrația Imobiliară Oradea și proprietarul terenului, părțile au convenit la achiziționarea de către mun. Oradea a suprafeței de 524 mp afectată de conducte.

Prin Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. Alasso Company S.R.L., valoarea de piață a terenului a fost stabilită de evaluator la 4.978 Euro, adică 9,5 Euro/ mp – pentru suprafața de 524 mp teren cu nr. cadastrale 6430 și 6431, înscrise în CF 167246 și 4507 - Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e

Art. 1. Se aprobă achiziționarea terenului, în suprafață de 524 mp, identificat cu nr. cadastrale 6430 și 6431 înscrise în CF 167246 și 4507 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Frunzișului, proprietatea d-lui. Habineac în vederea stingerii obligațiilor ce izvorăsc din Sentința Civilă nr. 6941/2012, menținute prin Decizia Civilă nr. 631/R/2013, respectiv pentru reglementarea situației juridice a terenurilor subtraversate de rețelele amplasate de S.C. Compania de Apă Oradea

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L., pentru stabilirea prețului de achiziție a suprafeței de 524 mp teren, proprietatea d-lui. Habineac Ștefan-Sebastian, la valoarea de 9,5 Euro/ mp, respectiv 524 mp x 9,5 Euro/ mp = 4.978 Euro.

Art. 3. Se însușește Convenția întocmită de Administrația Imobiliară, nr. 4674 din 18.03.2014, potrivit căreia pentru terenul în suprafață totală de 524 mp, proprietarul acesteia, dl. Habineac Ștefan, a acceptat prețul de 9,5 Euro/mp, respectiv 524 mp x 9,5 Euro/mp = 4.978 Euro.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, având destinația de „Drum public - str. Frunzișului”, a suprafeței de 524 mp teren, identificată cu nr. cadastrale 6430 și 6431, înscrise în CF 167246 și 4507 Oradea, după perfectarea tranzacției imobiliare.

Art. 5. Toate cheltuielile ocazionate de achiziționarea și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului preluat în proprietate, se vor suporta de la bugetul local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări-Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar – Contabil
- S.C. Compania de Apă Oradea S.A.
- d-l Habineac Ștefan – Sebastian, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marina Adelina Coste

**Oradea, 27 martie 2014
Nr. 159**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”