

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 5.070 mp teren, respectiv pentru înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 3.250 mp, identificată cu nr. topo 6544/5, înscrisă în CF nr. 178373 – Oradea, precum și a cotei de 407 din 5.437 mp, identificată cu nr. topo 6544/3, înscrisă în CF nr. 178371 – Oradea, situate pe str. Graurilor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4637 din 17.03.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 5.070 mp teren, proprietate publică a municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. Graurilor FN, respectiv înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 3.250 mp, identificată cu nr. topo 6544/5 înscris în CF 178373 – Oradea având destinația de "drum public" – str. Graurilor, și a cotei de 407/ 5.437 mp identificată cu nr. topo 6544/3, înscrisă în CF 178371 – Oradea, având destinația de "teren public".

Având în vedere că alipirea tuturor suprafețelor care compun amplasamentul proiectului de „parc public” pe dealul Ciuperca este posibilă doar în condițiile în care toate parcelele componente au documentație cadastrală avizată, este necesar ca pentru suprafața de 5.070 mp de teren din care face parte și suprafața achiziționată de la S.C. Exclusiv Imobiliare S.R.L. să fie constituită într-o documentație cadastrală.

Deoarece suprafața de 3.250 mp, rămasă din parcela cu nr. topo 6544/5, după constituirea nr. cadastral de 5.070 mp, reprezintă în natură teren aferent străzii Graurilor, se impune înscrierea acesteia în proprietatea publică a Municipiului Oradea cu categoria de folosință „drum public”.

De asemenea, în suprafața nr. topo 6544/3, există o cotă de 407/ 5.437 mp, fără acces la drum public, rămasă la dispoziția municipiului Oradea, motiv pentru care se impune a se înscrie și aceasta în proprietatea publică a Municipiului Oradea, urmând ca ulterior să se alipească la suprafața de 744 mp achiziționată, respectiv să se procedeze la sistarea indiviziunii cu coproprietarii înscrși în CF (două persoane fizice și două persoane juridice), existând astfel posibilitatea alipirii la proprietatea existentă a Municipiului Oradea, adiacent viitorului parc.

În baza prevederilor Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și a prevederilor Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea nr. 18 din 1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. a) art. 45 alin. (3) si art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de **5.070 mp**, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Suprafața din CF a nr. topo. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
6544/5	178373 - Oradea (provenit din CF de pe hârtie nr. 11110 - Oradea)	8.320	5.070	Teren intravilan

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, ca proprietate publică a municipiului Oradea, reprezentând în natură - teren intravilan cu suprafața de **5.070 mp**, situat în mun. Oradea, str. Graurilor FN.

Art.3. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de **3.250 mp** din parcela cu nr. topo 6544/5, înscrisă în CF nr. 178373 - Oradea, rămasă după constituirea parcelei conform art. 1 din prezenta Hotărâre, cu categoria de folosință „drum public”.

Art.4. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotei de **407/ 5.437 mp** din parcela cu nr. topo 6544/3, înscrisă în CF nr. 178371 - Oradea, cu categoria de folosință „teren public”.

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea în mod corespunzător cu prevederile art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 27 martie 2014
Nr. 148

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”