

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri, servicii, str. Fluierasului nr.2, nr.cad. 153876-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 37903 /12.02.2014, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire imobil de birouri, servicii, str. Fluierasului nr.2, nr.cad. 153876-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Dimitriu Georgel-Irinel, în baza certificatului de urbanism nr. 2868/18.09.2013 în vederea stabilirii condițiilor mobilare a parcelei identificate cu nr. cad. 153876 –Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona centrală, între str. Fluierasului și str. St.O. Iosif.

Conform reglementărilor stabilite prin PUZ-ul aprobat prin HCL 38/ 2005, amplasamentul se află în zona destinată instituțiilor și serviciilor.

Acesibilitatea la parcelă și circulația în zona este asigurată de str. St. O. Iosif și str. Fluierasului.

Terenul studiat are suprafața de 739,0 mp, este identificat cu nr.cad.153876-Oradea și aparține beneficiarului Dimitriu Georgel-Irinel, conform CF nr.153876/11.02.2014.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de alimentare cu gaze .

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri, servicii, str. Fluierasului nr.2, nr.cad. 153876-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

Amplasarea construcției: se va face conform reglementărilor urbanistice ilustrate prin planșa 5U – Reglementări, condiționat de respectarea angajamentului formulat prin declarația notarială autenticată sub nr. 3206/12.11.2013:

- regim de înălțime: S+P+4E și Hmax.16,0m la atic plin;
- limita de implantare a construcției: pe aliniamentul str. St.O. Iosif și a str. Fluierasului, cu balcoanele de la etaje iesite în consola cu 0,7m;
- retrageri: 0,60m față de meșdia spate cu respectarea reglementărilor Codului civil, respectiv min.10,0m între clădire și meșdia dreaptă. Pe fațada din incintă balcoanele vor ieși 1,5m în consola spre meșdia dreaptă;

- imobilul va contine 23 de spatii cu destinatia de birouri si servicii;
- in incinta se vor amenaja 18 locuri de parcare aferent functiunilor propuse: 8 locuri la parterul imobilului si 10 locuri intr-un spatiu de parcare adiacent mejdiei dreapta;
- spatiile verzi pe 20% din suprafata parcelei;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 50% CUTmax. 2,67;

Organizarea circulației în zonă: accesul pietonal din str. St.O. Iosif si din str. Fluierasului, iar accesul auto, in incinta se realizeaza din str. Fluierasului. Ambele strazi au profilul transversal definit de relatia cu constructiile deja existente: 15,0m pentru str. St. O. Iosif, respectiv 11,0m pentru str. Fluierasului Accesul auto in incinta se va asigura din str. Fluierasului, iar accesul pietonal sa asigura atat din str. Fluierasului cat si din str. St.O. Iosif.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă. Racordarea la rețeaua electrica va respecta conditiile impuse prin avizul SC Electrica SA nr. 60201307652/14.11.2013.

Art.2. Reglementarile privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 153876, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de un an de la data aprobarii PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectura Județului Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dl Dimitriu Georgel-Irinel, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 17 februarie 2014
Nr. 114

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.