

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 2014 pentru organizarea licitației publice deschise privind concesionarea suprafeței de 260 mp teren, proprietate publică a municipiului Oradea, în vederea realizării unei unități de alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emilian Chitul (malul drept al Crișului Repede) cu respectarea elementelor principale ale proiectului câștigător al concursului de arhitectură „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 2573 din 13.02.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Caietului de sarcini în vederea concesionării terenului în suprafață de 260 mp, proprietatea publică a mun. Oradea, destinat realizării unei unități de alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emilian Chitul - pe malul drept al Crișului Repede,

În vederea corelării criteriilor de evaluare a ofertelor, prevăzute în Caietul de sarcini, cu prevederile O.U.G. nr. 54 din 2006, privind regimul contractelor de concesiune, actualizată, în sensul că la stabilirea punctajului final, ponderea ofertei privind redevență, trebuie să fie mai mare de 50%, se impune modificarea Grilei de evaluare a ofertelor, conform prevederilor art. 36 și 37 din Ordonanță, respectiv art. 39, 40 și 41 din H.G. nr. 168 din 2007, Normele de aplicare la OUG 54/2006,

Ținând seama de HCL nr. 22 din data de 14.01.2014 pentru organizarea licitației publice deschise privind concesionarea suprafeței de 260 mp teren, proprietate publică a Municipiului Oradea, în vederea realizării unei unități de alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emilian Chitul (malul drept al Crișului Repede), cu respectarea elementelor principale ale proiectului câștigător al concursului de arhitectură „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, ale art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Capitolului X - Evaluarea ofertelor - prevăzut în Caietul de sarcini ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 14.01.2014, în sensul că se modifică ponderea indicatorilor rezultați din ofertele depuse, respectiv: 51 % pentru valoarea redevenței și 49 % pentru valoarea investiției.

Art.2. Se aprobă actualizarea Caietului de sarcini a licitației cu prevederile art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se numește un consilier local, reprezentant al Consiliului Local Oradea, ca **membru** în Comisia privind licitația în persoana d-lui. Mohan Aurel.

Art.4. Se numește un consilier local, reprezentant al Consiliului Local Oradea, ca **membru supleant** în Comisia privind licitația în persoana d-lui. Vulcu Daniel – Sorin.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează: Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea - Biroul Achiziții Publice – Licitatii și Instituția Arhitectului Șef.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Birou Achiziții Publice – Licitatii;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- AIO - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Oradea, 17 februarie 2014

Nr. 107

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”



Aprob,
Primar

Ilie Bolojan

CAIET DE SARCINI

pentru organizarea licitației publice deschise privind concesionarea unei suprafețe de 260 mp teren, proprietate publică a Municipiului Oradea, în vederea realizării unei unități de alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emilian Chitul (malul drept al Crișului Repede)

cu respectarea elementelor principale ale proiectului câștigător al concursului de arhitectură „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea concesionării **terenului, în suprafață de 260 mp**, destinat realizării unei unități de alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emilian Chitul, pe malul drept al Crișului Repede **respectând principiul și elementele principale ale proiectului câștigător al concursului de arhitectură „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”**.
- 1.2. Amplasamentul care face obiectul licitației reprezintă proprietatea publică a Municipiului Oradea.
- 1.3. Terenul concesionat va fi utilizat de concesionar, pe risc și răspundere sa, numai pentru realizarea unității de alimentație publică cu terasă, în schimbul redevenței prevăzută la Cap. III.
- 1.4. Predarea - primirea amplasamentului se va face în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului de concesionare.
- 1.5. Realizarea unității de alimentație publică cu terasă se va face pe cheltuiala concesionarului, respectând elementele principale ale proiectului câștigător al concursului de arhitectură „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică” și de asemenea respectând prevederile Autorizației de construire emisă de Instituția Arhitectului Șef, cu posibilitatea modificării unor elemente și soluții constructive, dar care să nu modifice în ansamblu viziunea generală a proiectului câștigător.
- 1.6. În derularea Contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
 - bunurile de retur: - terenul concesionat, în suprafață de 260 mp, și investiția realizată, ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului la încetarea Contractului de concesiune;
 - bunuri proprii: - nu sunt prevăzute.
- 1.7. La încetarea Contractului, din orice cauză, terenul revine proprietarului (mun. Oradea) liber de sarcini. Predarea terenului de către concesionar se face pe baza unui Proces verbal de predare – primire.
- 1.8. În caz de neconformare, eliberarea amplasamentului se realizează, pe cale administrativă, pe cheltuiala concesionarului.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata concesiunii suprafeței de teren este de **25 (douăzeci și cinci) ani, începând cu data de 01 a lunii următoare semnării contractului de concesiune.**
- 2.2. Durata concesiunii poate fi prelungită prin acordul părților, conform prevederilor legale.

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul de pornire a licitației pentru concesionarea terenului este de **70,00 lei/ mp/ an.**

- 3.2. Prețul adjudecat (redevența) prin licitație va rămâne fix la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul luna decembrie 2014.
- 3.3. Redevența se datorează începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare luării în folosință a investiției, dar nu mai târziu de 18 (optsprezece) luni de la data semnării Contractului de concesiune.
- 3.4. Plata redevenței se va face în tranșe egale, trimestriale, având ca termen de plată data de 15 (cincisprezece) a ultimei luni a trimestrului în curs.
- 3.5. Pentru neplata la termen a redevenței și a eventualei indexări, se datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.
- 3.6. Neplata, în termen, a 2 (două) trimestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune și luarea măsurilor pentru eliberarea, pe cale administrativă sau amiabilă, a amplasamentului.
- 3.7. La luarea în folosință a investiției, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, care se va realiza din transformarea garanției de participare la licitație în garanție de bună plată. Din această sumă concesionarul poate preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar.
- 3.8. Cheltuielile efectuate de concesionar pentru investițiile de utilitate publică se vor putea compensa cu redevența pentru o perioadă calculată proporțional cu valoarea investiției publice – în primii 10 (zece) de ani din perioada concesiunată, calculată de la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

IV. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 4.1. Investiția, reprezentând unitate de **alimentație publică cu terasă**, se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de urbanism aprobate și cu respectarea elementelor principale ale Proiectului declarat câștigător în urma concursului de arhitectură intitulat „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”, cu posibilitatea modificării soluției tehnice de amenajare a unității de alimentație publică sub planșul terasei urbane, în condițiile prevăzute la art. 1.5.
- 4.2. Investiția se va putea extinde și în zona piațetei delimitată de podul Ferdinand și str. Ady Endre. În această situație toaleta publică existentă se va include în proiectul propus iar concesionarul va avea obligația amenajării/ amplasării unei toalete publice la nivelul piațetei.
- 4.2. Prin **investiție**, în ansamblul ei, se înțelege:
 - amenajarea întregii zone delimitată de „terasa urbană”, pe malul Crișului și a piațetei, după caz, în funcție de proiectul de amenajare propus de ofertant;
 - atât amenajările ce privesc unitatea de alimentație publică cât și cele care privesc utilitatea publică.

De asemenea se va amenaja zona pistei de biciclete, respectiv rampa curbată care va deservi atât pista de biciclete cât și persoanele cu dizabilități.
- 4.3. Sunt considerate **investiții de utilitate publică**, lucrările de construire ce exced zona de alimentație publică și vor avea utilitate publică. Aceste lucrări vor fi predate în proprietatea publică a Municipiului Oradea.
 Costurile acestor lucrări se vor putea compensa cu redevența datorată de concesionar pentru terenul aferent unității de alimentație publică dar nu mai mult de 10 (zece) ani calculați de la data intrării în vigoare a concesiunii.
- 4.4. Concesionarul are obligația contractării Proiectului tehnic al investiției cu autorul câștigător.
- 4.5. Pentru demonstrarea investiției minime, la data depunerii ofertelor, se va prezenta un Deviz estimativ pentru lucrări întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008 și Ordinul 863/2008.
- 4.6. **Termenul de obținere a Autorizației de construire este de cel mult 6 (șase) luni**, de la data semnării Contractului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului și predarea imobilului liber de sarcini.
- 4.7. **Termenul de finalizare a lucrărilor de construire a investiției așa cum este definită la pct. 4.2., este de cel mult 1 (un) an de la data obținerii Autorizației de construire.**
- 4.8. Nefinalizarea investiției, în termenul stabilit, dă dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune.
- 4.9. Concesionarul are obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare realizării **unității de alimentație publică cu terasă** și desfășurării activității, inclusiv avizul Administrației Bazinale de Apă Crișuri – Direcția Apelor Crișuri Oradea și avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Concesionarului

- 5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul Contractului de concesiune.
- 5.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin Contractul de concesiune.
- 5.3. Concesionarul are dreptul să solicite compensarea cheltuielilor efectuate privind lucrările de utilitate publică cu redevența datorată pentru concesiunea terenului aferent unității de alimentație publică pentru primii zece ani .

Drepturile concedentului

- 5.4. Concedentul va solicita constituirea unei taxe și a unei garanții de participare la licitație.
- 5.5. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a investiției. În baza solicitărilor scrise, concedentul va elibera garanția de participare la licitație a celorlalți ofertanți.
- 5.6. Garanția de bună execuție a investiției reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele și condițiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în Contractul de concesiune. După recepția finală a investiției, această garanție se va constitui în garanție de bună execuție (plată) a Contractului.
- 5.7. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație și a garanției de bună execuție a investiției se vor stabili prin Instrucțiunile de participare la licitație și/ sau prin Contractul de concesiune.
- 5.8. Concedentul are dreptul să anuleze licitația, dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze Contractul de concesiune și Procesul verbal de predare - primire a amplasamentului în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației.
- 5.9. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 5.10. În cazul prelungirii duratei concesiunii, concedentul poate modifica cuantumul redevenței, prin Hotărâre a Consiliului Local. În această situație concesionarul acceptă modificarea de drept a redevenței fără a fi necesară încheierea unui Act adițional.
- 5.11. Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- 5.12. Concedentul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul în cazul în care Concesionarul nu respectă prevederile Autorizației de construire sau clauzele contractuale, cu suportarea de către Concesionar a consecințelor prevăzute în Caietul de sarcini și/ sau în Contractul de concesiune.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Concesionarului

- 6.1. Să semneze Contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației, dar nu înainte de expirarea celor 20 (douăzeci) de zile de la comunicarea hotărârii de adjudecare a licitației cu participanții;
- 6.2. Să folosească imobilul concesionat numai pentru realizarea unei unități de alimentație publică cu terasă, în condițiile și pe locația stabilită prin prezentul Caiet de sarcini și Autorizația de construire.
- 6.3. Să contracteze întocmirea Proiectului tehnic al investiției cu autorul câștigător al concursului de arhitectură.
- 6.4. Să obțină Autorizația de construire în maxim 6 (șase) luni de la data semnării contractului de concesiune a amplasamentului.
- 6.5. (1) Să realizeze investiția, astfel cum a fost descrisă la art. 4. 2. din prezentul Caiet de sarcini, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire, respectând elementele principale ale Proiectului declarat câștigător urmare a concursului de arhitectură intitulat „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”.
(2) Nefinalizarea investiției în termen de 1 (un) an de la obținerea Autorizației de construire, conduce la calcularea de penalizări de întârziere, în procent de 0,2% pe zi, din garanția de bună execuție a investiției/ contractului, sau la rezilierea Contractului, după caz.

- 6.6. Să depună la Serviciul Terenuri o copie a Autorizației de construire, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data obținerii acesteia.
- 6.7. Să predea investițiile de utilitate publică, așa cum sunt definite la pct. 4.3., în proprietatea municipiului Oradea, gratuit și libere de sarcini, în termen de 30 de zile de la finalizarea acestora.
- 6.8. Să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a unității de alimentație publică cu terasă. Nefuncționarea pe o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către concedent și la preluarea imobilului pe cale administrativă;
- 6.9. Să nu exploateze prin sau împreună cu terți, unitatea de alimentație publică și terasa fără acordul scris al concedentului. În funcție de condițiile de piață la emiterea acordului de folosință împreună cu terți, concedentul poate emite pretenții privind negocierea nivelului redevenței;
- 6.10. Să restituie proprietarului, în deplină proprietate și liber de orice sarcini, bunul concesionat, la încetarea Contractului de concesiune din orice cauză.
- 6.11. Să constituie garanția de bună execuție a investiției din garanția de participare la licitație, urmând ca după luarea în folosință a investiției această garanție să se constituie în garanție de bună plată a Contractului de concesiune până la expirarea sau acestuia.
- 6.12. Să notifice în scris Concedentul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- 6.13. Să nu înstrăineze, ipotecheze sau greveze cu sarcini imobilul concesionat.
- 6.14. Să plătească pe toată durata închirierii impozitele și taxele datorate bugetului local.

Obligațiile concedentului

- 6.13. Să întocmească și să semneze Contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, de la data adjudecării imobilului.
- 6.14. Să pună la dispoziția Concesionarului imobilul, pe bază de Proces verbal de primire - predare, în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării Contractului de concesiune.
- 6.15. Să sprijine concesionarul în obținerea Autorizației de construire.
- 6.16. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contractul de concesiune;
- 6.17. Să restituie garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor scrise ale acestora. Pentru perioada în care sumele reținute cu titlu de garanție se află la dispoziția concesionarului nu se calculează dobânzi sau diferențe de curs valutar indiferent de moneda la care se raportează garanția, sumele se încasează în lei, la cursul zilei constituirii depozitului și se va elibera aceeași sumă în lei.

VII MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 7.1. **Orice modificare ale clauzelor contractuale** se va face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților.
- 7.2. **Contractul de concesiune încetează** în următoarele situații:
 - a) la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;
 - b) în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu preaviz de 30 (treizeci) zile adresat concesionarului de a elibera imobilul;
 - c) prin acordul părților;
 - d) prin denunțarea unilaterală a Contractului;
 - e) alte situații expres prevăzute de lege ;
Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului sau de la data comunicată prin Notificare. Pentru ocuparea imobilului după această dată concedentul va calcula despăgubiri.
- 7.3. **Denunțarea unilaterală a Contractului** poate fi făcută de către oricare dintre părți, Contractul se reziliază de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către concedent**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:
 - a) a schimbat destinația imobilului fără obținerea acordului concedentului;
 - b) a subconcesionat imobilul;

- c) a cedat folosința imobilului unor terți;
- d) nu a respectat Autorizația de construire, emisă de Primăria Municipiului Oradea.
Această situație de încetare a Contractului conduce la pierderea garanției de bună execuție a investiției și a garanției de bună plată, prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și la eliberarea imobilului pe cale administrativă;
- e) a folosit modulul de alimentație publică și terasa împreună cu terți (prin închiriere, asociere, etc.) fără acordul scris al Concesionarului;
- f) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată ale Redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de 2 (două) trimestre consecutive sau 2 (două) trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic. Această situație de încetare a Contractului conduce la pierderea garanției prevăzute în prezentul Caiet de sarcini precum și la eliberarea imobilului pe cale administrativă;
- g) nu a constituit garanția de bună plată la Contract;
- h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată;
- i) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- j) în situația neutilizării imobilului o perioadă de 90 zile;
- k) în cazul neobținerii Autorizației de construire, în termenul de 6 (șase) luni stabilit la **pct. 6.4.** ori în situația în care investiția nu este demarată sau finalizată în termenele stabilite, Concesionarul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune. În această situație imobilul revine, liber de sarcini, Concedentului (fără a fi necesar încheierea Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului).

VIII RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

- 8.1.** Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii. Instituția Arhitectului Șef, prin eliberarea Autorizației de construire, după caz, va avea în vedere ca investițiile realizate să respecte prevederile Legii nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată.

IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

X EVALUAREA OFERTELOR

- 10.1.** Evaluarea și compararea ofertelor au la bază prevederile art. 36 alin (1) și alin (2) lit. c din O.U. 54 din 2006 și respectă procedura de determinare a ofertei câștigătoare conform art. 40 din H.G. 168 din 2007 privind Normele Metodologice de aplicare la O.U. 54 din 2006.
- 10.2.** Ponderea criteriilor de atribuire este următoarea:
- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. valoarea redevenței | - 51 % |
| 2. valoarea investiției | - 49 % |
| TOTAL | - 100 % |
- 10.3.** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la punctul 10.2. din prezentul caiet de sarcini.
- 10.4.** Evaluarea ofertelor privind redevența se face prin acordarea unui punctaj maxim de 51 puncte astfel: pentru cea mai mare ofertă (V_{max}) dintre ofertele declarate corespunzătoare de către Comisia de licitație se acordă punctajul maxim.
- pentru celelalte oferte prezentate (V_n), dintre ofertele declarate corespunzătoare se acordă punctajul:

$$P_o = \frac{V_n}{V_{\max}} * 51 \text{ puncte}$$

- P_o – punctaj ofertă pentru redevență;

10.5. Evaluarea ofertelor privind investiția se face prin acordarea unui punctaj maxim de 49 puncte pentru valoarea investiției.

- Investiția cu valoarea maximă va primi un punctaj maxim ($I_{\max}$) de 49 puncte.
- Pentru o altă valoare a investiției (I_n) dintre ofertele declarate corespunzătoare se acordă punctajul:

$$P_i = \frac{I_n}{I_{\max}} * 49 \text{ puncte}$$

- P_i – punctaj acordat pentru valoarea investiției;

10.6. Investițiile definite în contextul concesiunii terenurilor prin licitație publică deschisă, constau în lucrări de construcție, finisaje și dotări aferente obiectivului *Unitate de alimentație publică și amenajări de utilitate publică, cu respectarea elementelor principale ale Proiectului declarat câștigător în urma concursului de arhitectură intitulat „Amenajarea promenadei de pe malul Crișului Repede și dotare pentru alimentație publică”.*

10.7. Ofertele se clasifică în funcție de punctajul final obținut astfel:

$$P_f = P_o + P_i$$

10.8. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj.

XI. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1.** În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, ofertantul câștigător pierde garanția de participare la licitație, iar concesionarul va reorganiza procedura de licitație în vederea atribuirii terenului.
- 11.2.** Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin Caietul de sarcini, Instrucțiunile de licitație, respectiv obligațiile asumate în procedura de licitație de ofertantul declarat câștigător.
- 11.3.** Obținerea tuturor avizelor definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor cad în sarcina concesionarului.
- 11.4.** Orice modificări față de oferta tehnică câștigătoare se vor face în baza acordului prealabil scris al Concesionarului și a Instituției Arhitectului Șef.
- 11.5.** Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico - edilitare existente, obținerea acordurilor de branșare, îl privesc pe Concesionar.
- 11.6.** Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților, gratuit, pe site-ul www.oradea.ro – secțiunea Licitatii.
- 11.7.** Ofertanții la licitație vor achita o taxă de participare de **100 Lei** și o garanție de participare la licitație în sumă de **20.000 lei**.
- 11.8.** (1) Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, originalul chitanței de plată a taxei și a garanției de participare la licitație.
(2) Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și față de Administrația Imobiliară Oradea.
Nu vor participa la licitație persoanele juridice care:
a) au debite față de bugetul local, Administrația Imobiliară Oradea sau D.G.F.P.;
b) se află în litigiu cu Consiliul Local al municipiului Oradea;
- 11.9.** (1) Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, Decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.
(2) În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație în baza unei cereri scrise și înregistrate la Administrația Imobiliară Oradea.

- (3) Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.
- 11.10.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roșan

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj. Șef Birou-Dir. Juridică

Șef Serviciu Terenuri

Intocmit:C.Letea

