

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat în vederea realizării proiectului „EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA IOSIA”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25107 din 16.12.2013, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, pe de o parte, și d-l Teszari Zoltan în vederea realizării proiectului „EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA IOSIA”,

Având în vedere Adresa de intenție înregistrată sub nr. 23866/2013, prin care d-l Teszari Zoltan solicită încheierea unui parteneriat în vederea exploatării în comun a unor terenuri de tenis în condițiile agreeate de comun acord,

Pentru interesul general al sportului orădean, și în baza celor menționate anterior, se impune încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, pe de o parte, și d-l Teszari Zoltan, în vederea stabilirii drepturilor și obligațiilor părților, necesare realizării proiectului mai sus menționat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” pct. 6 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, pe de o parte, și d-l Teszari Zoltan, în vederea realizării proiectului „EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA IOSIA” - conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Administrare Imobile
- Compartiment Documente de Proprietate
- Serviciul Financiar Contabil,
- Serviciul Administrativ - Monitorizare Consumuri
- d-l Teszari Zoltan, prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al jud. Bihor, și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 19 decembrie 2013
Nr. 965

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

ACORD DE PARTENERIAT
în vederea realizării proiectului „EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA
IOSIA”

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr...../.....2013 se incheie prezentul Acord de Parteneriat intre:

- **MUNICIPIUL ORADEA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA – ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA.** cu sediul în Oradea, Pța Unirii, nr. 1, județul Bihor, având cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin **ILIE BOLOJAN** – Primar, CNP _____, domiciliat în Oradea, _____, respectiv **CRISTIAN MARCEL BELTECHI** – Director General - Administratia Imobiliara Oradea, pe de o parte,

și

- **TESZARI ZOLTAN** – având CNP _____, domiciliat în Oradea, str. _____, pe de altă parte

I. OBIECTUL ACORDULUI il constitue realizarea proiectului **EXTINDERE SI MODERNIZARE BAZA SPORTIVA IOSIA**, proiect ce constă în amenajarea pe terenul proprietatea Municipiului Oradea a doua terenuri de tenis, precum si montarea unui balon pe alte doua terenuri de tenis, situate in incinta Bazei Sportive „IOSIA”.

II. CONDITIILE ACORDULUI:

DI. Teszari Zoltan se obliga:

- a) Sa suporte cheltuielile cu privire la amenajarea a 2 (doua) terenuri de tenis pe terenul proprietatea Municipiului Oradea, inscris in CF nr. 182809 Oradea, nr. Cadastral 182809, respectiv va suporta cheltuielile cu privire la montarea unui balon pe alte doua terenuri de tenis - proprietatea Municipiului Oradea.
- b) Cheltuielile cu privire la realizarea lucrailor descrise mai sus se ridica la aproximativ 95.000 – 100.000 de Euro.
- c) Lucrarile de amenajare a terenurilor vor fi efectuate in maxim 1 (un) an de zile de la data semnarii prezentului Acord de parteneriat, dupa cum urmeaza:
 - Terenurile vor avea o suprafata generala de 37x18 mp fiecare.
 - Terenurile vor fi amenajate cu suprafata de ciment Grinset

Municipiul Oradea se obliga prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA – ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA

- a) sa puna la dispozitia dlui Teszari Zoltan terenul situat în Oradea, identificat cu nr. Cadastral 182809 înscrise în CF nr. 182809 Oradea;
- b) sa asigure dlui Teszari Zoltan folosinta gratuita si exclusiva, in baza prezentului acord de parteneriat, asupra unui teren de tenis care urmeaza a fi acoperit cu balon, , pentru o perioada de 10 ani de la data montarii balonului conform art. II lit. a); terenul va fi predat spre folosinta pe baza de proces verbal de predare -primire;
- c) să permita d-lui Tezsari Zoltan sa subinchirieze terenul de tenis mentionat anterior, in vederea sustinerii si promovarii sportului, in special copiilor, la tarife care nu pot depasi cota de ½ din tarifele practicate de catre Administratia Imobiliara Oradea pentru inchirierea terenurilor de tenis;
- d) sa permita dlui. Teszari Zoltan organizarea pe terenul primit in comodat turnee si mini turnee.

e) După finalizarea amenajării terenurilor de tenis Municipiul Oradea va avea drept de folosință exclusivă asupra terenurilor nou amenajate, mai puțin cel care va fi transmis în folosință gratuită Dlui Tezsari Zoltan;

f) Terenurile acoperite cu balon în baza prezentului contract vor fi racordate la utilități prin încheierea de contracte cu furnizorii de utilități pe numele Administrației Imobiliare Oradea, urmând să fie instalate contoare separate pentru înregistrarea consumului; utilitățile pentru cele 2 terenuri acoperite vor fi suportate în procent de 50% de către Administrația Imobiliară Oradea, și în procent de 50% de către dl. Tezsari Zoltan, pe baza facturilor lunare emise de furnizorii de utilități.

g) Nerespectarea oricăror obligații și/sau oricărei din obligații prevăzute mai sus atrage rezoluțiunea de drept a prezentului acord, fără necesitatea transmiterii vreunei notificări, fără intervenția instanței, fără posibilitatea acordării vreunui termen și fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități.

III DISPOZIȚII FINALE :

Modificarea prezentului acord poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți, sub forma unui act adițional.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
Ilie Bolojan

TESZARI ZOLTAN

PRIMAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

CRISTIAN MARCEL BELTECHI