

HOTĂRÂRE

pentru darea acordului de principiu al Consiliului Local al municipiului Oradea privind concesionarea serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice

Analizând Raportul de specialitate, nr. 24.214 din 04.12.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune darea acordului de principiu al Consiliului Local Oradea pentru concesionarea serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea care va avea ca rezultat construirea canalizației subterane și a rețelei municipale de comunicații electronice, în vederea asigurării condițiilor tehnice pentru mutarea în subteran a cablurilor de telecomunicații pozate pe clădiri și stâlpi cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual al municipiului Oradea,

Canalizațiile subterane și rețeaua municipală de comunicații electronice va oferi atât instituțiilor publice, regiilor autonome, societăților comerciale în care Municipiul Oradea este acționar, cât și de altor furnizori autorizați de servicii de comunicații electronice posibilitatea:

- Închirierii de conducte-suport, microtuburi și spațiu de colocare pentru amplasarea de rețelele proprii - în conducte vor putea fi instalate cabluri (fibră optică sau cupru) pe traseele solicitate de chiriași;
- Închirierii unor cabluri de fibră optică neoperată (dark-fiber) și elemente de infrastructură asociate acestora, puse la dispoziția operatorilor pe traseele solicitate de aceștia;
- Achiziționarea de servicii de acces la canalizații, de servicii de întreținere și reparații a rețelelor și elementelor de infrastructură atașate acestora,

Proiectul de realizare a rețelei municipale are în vedere concesionarea serviciului public de furnizare de rețele de comunicații electronice în Municipiul Oradea către o persoană juridică, care va asigura finanțarea și realizarea integrală a proiectului urmând ca pe durata Contractului să administreze canalizația subterană și să opereze mentenanța rețelei de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora,

Concesionarul, în calitate de operator atestat ANCOM de infrastructură pentru comunicații, va avea responsabilitatea principală în proiectarea, finanțarea, realizarea, deservirea tehnică și comercială a acesteia; Municipiul Oradea va interveni numai în coordonarea lucrărilor ce se desfășoară pe străzile cuprinse în proiectele anuale de modernizare,

Pentru realizarea lucrărilor Municipiul Oradea va pune la dispoziția Concesionarului terenuri aflate în domeniul public sau privat: străzi, alei, scuaruri, spații verzi, zona parcarilor de domiciliu, curți interioare, etc.

La expirarea perioadei de valabilitate a Contractului, concesionarul va transfera, fără plată, în proprietatea publică a Municipiului Oradea investițiile realizate (canalizația subterană, cablurile de fibră optică și echipamentele conexe amplasate în camerele de tragere),

Canalizațiile vor fi executate în zona trotuarelor sau a spațiilor verzi și doar în cazurile în care prin soluțiile tehnice se impune se va utiliza partea carosabilă a străzilor,

Ținând seama de dispozițiile H.G. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G.nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și ale Ordinului 1517/2009 privind aprobarea Ghidului pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrări publice și servicii în România;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se dă acordul de principiu pentru concesionarea serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea în vederea proiectării, finanțării și construirii de către concesionar a canalizației subterane și a rețelei municipale de comunicații electronice.

Art.2. Se dă acordul pentru cuprinderea următorilor termeni și condiții în Caietul de sarcini:

- Realizarea investițiilor de canalizație începând cu zonele din mun. Oradea, situate în „Ansamblul urban – Centru Istoric Oradea” (aprox. 150 km de canalizații) în termen de maxim 2 (doi) ani de la semnarea Contractului.
- Realizarea investițiilor de canalizație în paralel cu programele de reabilitare și modernizare promovate de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, (aprox. 50 km de canalizații/ an)
- Transmiterea, fără plată, în proprietatea publică a Municipiului Oradea a investițiilor realizate de concesionar (canalizația subterană, cablurile de fibră optică și echipamentele conexe amplasate în camerele de tragere). Transmiterea se va face prin proces verbal la expirarea duratei Contractului sau în orice alte situații care conduc la încetarea Contractului înainte de termen.
- Stabilirea unei redevențe minime datorate corespunzător tarifului de ocupare a domeniului public de 1 leu / an/ ml de canalizație realizată (indiferent dacă canalizația este ori nu utilizată).
- Prețul de pornire a licitației și modul de calcul al redevenței se vor stabili prin Caietul de sarcini.
- Angajarea, de către Primăria mun. Oradea, a unui termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană pentru telecomunicații, pentru luarea măsurilor legale în vederea dezafectării și coborârii în subteran a rețelelor de comunicații electronice aeriene, amplasate pe stâlpi sau pe fațadele clădirilor.

Art.3. Se stabilește ca procedură: licitația publică deschisă pentru concesionarea serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea.

Art.4. Se numește Comisia de evaluare a ofertelor de concesionare a serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea formată din:

1. Dl. Mureșu Ionel Ovidiu - președinte
2. Dl. Florea Eduard - membru
3. Dl. Popescu Cristian - membru
4. Dl. Pățaș Leontin - membru
5. D-na Lipoveanu Adriana - membru

Art.5. Se mandatează Comisia de evaluare numita la art.4 cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri și parcurgerea următoarelor etape:

- redactarea și lansarea anunțului de concesionare a serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea și publicarea anunțului pe pagina de web a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro;
- elaborarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini, a unui draft al viitorului Contract de concesiune, ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.
- organizarea licitației și selectarea ofertantului câștigător al procedurii
- negocierea clauzelor contractului de concesiune.

Forma finală a Contractului de concesionare a serviciului public de furnizare a rețelelor de comunicații electronice pentru Municipiul Oradea va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) – Direcția Economică - Serviciul Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- PMO – Direcția Tehnică
- PMO – Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Financiar – Contabil;
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro
- Membrii comisiei numite la art. 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș

Oradea, 05 decembrie 2013
Nr. 915

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila