

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale și reglementarea situației juridice a unei suprafețe de 2.381 mp afectată de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 22746 din 18.11.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea documentațiilor cadastrale și reglementarea situației juridice a suprafeței de 2381 mp afectată de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului".

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea, nr. 501 din 28.08.2012, s-au aprobat unele măsuri în vederea realizării obiectivelor de investiție - Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului, respectiv zona străzii Ciheiului.

Urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate, pentru ducerea la îndeplinirea a hotărârii mai sus menționate, s-a stabilit că, suprafața de 2.381 mp identificată prin documentația cadastrală anexată, este afectată de proiectul lucrării de investiții publice - Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea, zona str. Nojoridului.

Imobilele, identificate cu nr. cadastrale 160680, 169007 și 178981, înscrise în CF nr. 160680, 169007 și 178981 - Oradea, sunt proprietatea Municipiului Oradea.

Imobilele, având suprafața de 88 mp și 49 mp, identificate conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului se constituie din teren proprietatea Municipiului Oradea.

Imobilul având suprafața de 2.381 mp se constituie din parcele aflate în proprietatea municipiului Oradea, respectiv parcele ce urmează a intra în proprietatea municipiului Oradea prin achiziție, respectiv schimb, în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 824 și 837 din 31.10.2013.

Pentru realizarea Proiectului de investiție "Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului" aprobat prin H.C.L. nr. 501 din 28.08.2012.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), art. 5 lit. a) și b) și art. 45, alin. (3) și a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 4.221 mp teren, identificat cu nr. cadastral 160680 - Oradea, astfel:

Situația actuală			Situația viitoare		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Nr. CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Descriere imobil	Suprafața ce se dezlipește din nr. cadastral pt. constituirea noului nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință
160680	160680 - Oradea	4.221	Lot 1	3.247	1DR
			Lot 2	967	1DR
			Lot 3	7	1DR

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea terenului reprezentând Lot-urile 1 ÷ 3, cu categoria de folosință "drum", proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Situația actuală	Situația viitoare
------------------	-------------------

Nr. cadastral care se dezmembrează	Nr. CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Descriere imobil	Suprafața ce se dezlipește din nr. cadastral pt. constituirea noului nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință
169007	169007 - Oradea	Din acte – 4.504 Din măsurători – 4.491	Lot 1	4.200	1DR
			Lot 2	304	1DR

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 4.504 mp teren, identificat cu nr. cadastral 169007 - Oradea, astfel:

Art. 4. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea terenului reprezentând Lot-urile 1 și 2, cu categoria de folosință "drum", proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 10.337 mp teren, identificat cu nr. cadastral 178981 - Oradea, astfel:

Situația actuală			Situația viitoare		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Nr. CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Descriere imobil	Suprafața ce se dezlipește din nr. cadastral pt. constituirea noului nr. cadastral -mp-	Categoria de folosință
178981	178981 - Oradea	10.337	Lot 1	10.315	1A
			Lot 2	22	1DR

Art. 6. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastrale constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, aprobat la art. 5 din prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea în noile coli de CF a Lot-urilor 1 și 2, astfel:

- Lot-ul 1 în proprietatea privată a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Arabil";
- Lot-ul 2 în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Drum".

Art. 7. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 88 mp și 49 mp teren, astfel:

Suprafețele ce se dezlipesc din nr. topo pt. constituirea a 2 (două) noi nr. cadastrale -mp-	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Categoria de folosință
88	8572/40	77359	23.159	1DR
49	8572/40	77359	23.159	1DR

Art. 8. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastrale constituite conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafața de 88 mp și 49 mp, aprobate la art. 7 din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri cu categoria de folosință "drum", proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 9. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.381 mp, astfel:

Situația, înainte de alipire	Situația, după alipire
------------------------------	------------------------

Nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. cad.	Suprafața -mp-	Proprietar	Suprafața măsurată a noului număr cadastral -mp-	Proprie- tar
Lot 1 – rezultat conform art. 8 din HCL nr. 837 din 31.10.2013		667	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de schimb în baza HCL nr. 837 din 31.10.2013	2.381	Municipiul Oradea
Lot 2 – rezultat din nr. cad. 178981, conform art. 5 din prezenta Hotărâre		22	Municipiul Oradea		
Lot 3 – nr. cadastral 185055	185055 - Oradea	52	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de achiziție aprobat prin HCL nr. 824 din 31.10.2013		
Lot 4 – rezultat din nr. cad. 160680, conform art.1 din prezenta Hotărâre		967	Municipiul Oradea		
Lot 5 – rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 178594		47	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de schimb cu Anca Mariana-Nina		
Lot 6 – rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 5930		40	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de schimb cu d-l. Vaida si Gavrilăș		
Lot 7 – rezultat din dezmembrarea nr. cadastral 5930		145	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de schimb cu d-l. Vaida și Gavrilăș		
Lot 8 – rezultat din nr. topo 8572/40, conform art. 7 din prezenta Hotărâre		49	Municipiul Oradea		
Lot 9 – rezultat din nr. cad. 169007, conform art. 3 din prezenta Hotărâre		304			
Lot 10 – rezultat din nr. topo 8572/40, conform art. 7 din prezenta Hotărâre		88			
TOTAL			2.381	2.381	

Art. 10. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, a imobilului, cu suprafața de 2.381 mp, constituit conform art. 9 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu destinația – ”drum”, proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Serviciul Financiar – Contabil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 19 noiembrie 2013
Nr. 875

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu „unanimitate” de voturi pentru