

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și numitele Gavrilaş Marioara, Vaida Elena și Anca Mariana-Nina – proprietari ai terenurilor înscrise în CF nr. 167214 și 178594 - Oradea, reprezentând suprafața totală de 232 mp, afectată de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului", respectiv aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 174908 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 22743 din 15.11.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și numitele Gavrilaş Marioara, Vaida Elena, respectiv Anca Mariana-Nina – proprietare a terenurilor înscrise în CF nr. 167214 și 178594 - Oradea, în suprafață de 232 mp, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului".

Luând în considerare H.C.L. nr. 501 din 28.08.2012 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivelor de investiție Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului și Pasaj supratean peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului,

Suprafața totală de 232 mp, din nr. cadastrale 178594 și 5930 Oradea, a căror proprietar figurează numitele Gavrilaş Marioara, Vaida Elena și Anca Mariana-Nina, situată în municipiul Oradea, str. Thurzó Sándor, solicitată la schimb de către Municipiul Oradea, este afectată de investiția de utilitate publică "Pasaj supratean peste drumul de centură al Municipiului Oradea, în zona str. Nojoridului – municipiul Oradea, jud. Bihor"

Schimbul de terenuri se efectuează, în echivalent valoric, în baza Rapoartelor de evaluare, întocmite de un evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R., prin care se stabilesc valorile de piață ale terenurilor ce fac obiectul schimbului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin (5) lit. a), lit. b) art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. ALASSO COMPANY S.R.L., reprezentând valoarea de piață a imobilelor ce fac obiectul schimbului propus, conform art. IV din prezenta Hotărâre.

Art. II. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 5.397 mp teren, identificat cu nr. cadastral 174908 - Oradea, astfel:

Situația actuală			Situația viitoare		
Nr. cadastral care se dezmembrează	Nr. CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Descriere imobil	Suprafața ce se dezlipește din nr. cadastral pt. constituirea noului nr. cadastral -mp-	Categorie de folosință
174908	174908 - Oradea	5.397	Lot 1	5.165	Drum
			Lot 2	232	Curți construcții

Art. III. Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastrale, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, aprobat la art. II din prezenta Hotărâre și înscrierea terenului reprezentând:

- Lot-ul 1, în suprafață de **5.165** mp, proprietate publică a Municipiului Oradea, cu destinația de drum public,
- Lot-ul 2, în suprafață de **232** mp, proprietate privată a Municipiului Oradea, cu destinația de curți construcții.

Art. IV. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren după cum urmează:

- IV.1.** d-ra. Anca Mariana-Nina, oferă suprafața de 47 mp teren identificat ca Lot-ul 2 din Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 178594 - Oradea, în valoare de 1.175 euro (fără TVA), situat în municipiul Oradea, strada Thurzó Sándor colț cu strada Rapsodie;
- IV.2.** d-ra. Vaida Elena și d-na. Gavrilaş Marioara, oferă suprafața de 185 mp teren, identificat ca Lot 2 și Lot 3 din Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 5930 - Oradea, în valoare de 4.625 euro (fără TVA), situat în municipiul Oradea, strada Thurzó Sándor colț cu strada Rapsodie;
- IV.3.** Municipiul Oradea oferă, la schimb, cota de 232/ 5.397 mp din terenul identificat ca Lot-ul 2 constituit din nr. cadastral 174908, înscris în CF nr. 174908 - Oradea, în valoare de 5.754 euro (cu TVA inclus), situat în mun. Oradea, str. Vasile Cârlova, proporțional cu suprafețele cedate conform art. IV. 1 și IV. 2 de mai sus.

Art. V. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Drum", a suprafeței de 232 mp teren, identificată ca Lot 2 și Lot 3 din Planurile de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 5930 și 178594 - Oradea, afectat de lucrarea de investiție publică "Pasaj suprateran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului" după perfectarea tranzacției imobiliare menționate la art. IV din prezenta Hotărâre.

Art. VI. Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietăți, conform art. IV, respectiv înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor constituite, conform art. III și IV din prezenta Hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art. VII. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. VIII. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Serviciul Financiar - Contabil
- d-ra. Vaida Elena, d-na. Gavrilaş Marioara și d-ra. Anca Mariana-Nina, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 19 noiembrie 2013
Nr. 874

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila