

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și d-na. Crainic Silvia, proprietara terenului înscris în CF, nr. 181705 - Oradea, cu nr. cadastral 181705, în suprafață de 1.000 mp, respectiv alipirea și dezmembrarea terenurilor identificate cu nr. cadastrale 181705, 181706 și 181708, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21277 din 29.10.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de terenuri cu Municipiul Oradea și reglementarea situației juridice a unei cote părți din terenul afectat de proiectul lucrării de utilitate publică "Pasaj supratran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului",

Luând în considerare H.C.L. nr. 501 din 28.08.2012 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivelor de investiție Pasaj supratran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului și Pasaj supratran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Ciheiului,

Terenul, proprietate privată, identificat cu nr. cadastral 181705, înscris în CF 181705 - Oradea, solicitat la schimb de către Municipiul Oradea, a cărui proprietar figurează d-na. Crainic Silvia, este afectat de investiția de utilitate publică precizată,

Schimbul de terenuri se va efectua, în echivalent valoric, în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R., prin care se vor stabili valorile de piață ale terenurilor ce fac obiectul schimbului,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin (5) lit. a), lit. b) art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. ALASSO COMPANY S.R.L., reprezentând valoarea de piață a imobilelor – în suprafață de 1.000 mp, identificat cu nr. cadastral 181705 - Oradea, respectiv cota de 900/ 16.814 mp, din nr. cadastral 176237 - Oradea, terenuri identificate conform art. 4 din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 900 mp teren, astfel:

Suprafața Nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. cadastral din care se constituie noul nr. cadastral	Nr. C.F. în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr. cadastral pt. constituirea noului nr. cadastral -mp-
900	176237	176237 - Oradea	16.814	900

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea suprafeței de 900 mp teren în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren după cum urmează:

4.1. d-na. Crainic Silvia, proprietară a terenului înscris în CF, nr. 181705 - Oradea, cu nr. cadastral 181705, oferă suprafața de 1.000 mp, în **valoare de 24.000 euro (fără T.V.A.)**, teren mai sus identificat, situat în mun. Oradea, str. Nojoridului, colț cu str. Rapsodiei.

4.2. Municipiul Oradea oferă, la schimb, suprafața de 900 mp, în **valoare de 23.994 euro (inclusiv T.V.A.)**, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, situat în mun. Oradea, str. Ceyrat.

Art.5. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Teren de construcții", a suprafeței de 1.000 mp teren, având nr. cadastral 181705 – Oradea, afectat de lucrarea de investiție publică "Pasaj supratran peste drumul de centură al municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului" după perfectarea tranzacției imobiliare menționate la art. 4. din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței totale de 3.000 mp, astfel:

Situația înainte de alipire				Situația după alipire	
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Supr. Nr. Cadastral	Proprietar	Suprafața Măsurată a noului număr cadastral -mp-	Proprietari
181705	181705	1000	Municipiul Oradea, după încheierea Contractului de schimb conform pct. 4 din prezentul Raport	3.000	Municipiul Oradea, dl. Raț Alexandru-Nicolae soții Cartîș Mihai și Cartîș Viorica-Zamfira în cotă de 1000 mp fiecare
181706	181706	1000	dl. Raț Alexandru-Nicolae-Gelu		
181707	181707	1000	d-na. Cartîș Viorica-Zamfira		

Art.7. Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței totale de 3.000 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral – mp-	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Proprietar	Categoria de folosință
3.000	Lot. 1	667	Municipiul Oradea	Drum public
	Lot. 2	333	Municipiul Oradea	Curți construcții
	Lot. 3	1.000	Raț Alexandru-Nicolae-Gelu	Curți construcții
	Lot. 4	1.000	Cartîș Viorica Zamfira	Curți construcții

Art.8. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 4 (patru) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 7 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **Lot 1**, - teren în suprafață de **667 mp**, proprietatea publică a Municipiului Oradea
- cu destinația de **“Drum Public”**,
- **Lot 2**, - teren în suprafață de **333 mp**, proprietatea privată a Municipiului Oradea
- cu destinația de **“Teren pentru construcții”**
- **Lot 3**, - teren în suprafață de **1.000 mp** – proprietatea d-lui. Raț Alexandru-Nicolae-Gelu
- cu destinația de **“Teren pentru construcții”**
- **Lot 4**, - teren în suprafață de **1.000 mp** – proprietatea d-nei. Cartîș Viorica-Zamfira
- cu destinația de **“Teren pentru construcții”**

Art.9. Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietăți conform art. 4 și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor constituite conform art. 7 și 8 din prezenta Hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil;
- d-na. Crainic Silvia prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.
- dl. Raț Alexandru – Nicolae – Gelu prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013
Nr. 837

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila