

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 337 mp teren, respectiv aprobarea vânzării, prin licitație publică, a acestei suprafețe de teren, constituit din nr. topo. 6651/ 12, înscris în CF 177337, situat în mun. Oradea, str. Gheorghe Doja - FN, fără acces direct la drumul public

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21201 din 29.10.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 337 mp, respectiv vânzarea, prin licitație publică deschisă, a acestei suprafețe de teren, constituit din topo. 6615/12, înscris în CF 177337 – Oradea,

Conform CF, nr. 177337 – Oradea, terenul identificat cu nr. topo. 6651/12, este înscris în proprietatea Statului Român,

Terenul nu are acces direct la vreun drum public, acesta fiind înconjurat de proprietăți private ca urmare a restituirilor către persoanele îndreptățite în baza legilor proprietății,

Pentru achiziționarea terenului respectiv și-au manifestat interesul, proprietari ale căror proprietăți sunt învecinate sau alipite acestui teren. Terenul prezintă denivelări ceea ce duce la cheltuieli suplimentare în ceea ce privește posibilitatea construirii,

Având în vedere că, pe teren nu există vreo construcție, se impune parcurgerea procedurii licitației publice deschise în vederea vânzării acestei suprafețe de teren;

În baza Legii nr. 7 din 1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată, respectiv a Legii nr. 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, respectiv alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (2) a Legii nr. 215 din 2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren, în suprafață de 337 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	M e n ț i u n i
6651/12	177337 Oradea	337	337	Teren – proprietate privată a Municipiului Oradea.
TOTAL			337	

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 337 mp constituită într-un nr. cadastral nou, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a suprafeței de 337 mp teren, constituit la art.1, fără acces la drumul public.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L. în vederea stabilirii prețului de piață al terenului menționat la art. 1, care va face obiectul licitației.

Art.5. Se aprobă organizarea licitației publice și a Caietului de sarcini, pentru vânzarea suprafeței de 337 mp teren, identificat conform art.1 din prezenta hotărâre, situat în mun. Oradea, str. Gh. Doja, F.N.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 7 Euro/ mp (fără TVA).

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea - Serviciul Achiziții Publice.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea (PMO);
- PMO - Serviciul Achiziții Publice;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013
Nr. 830

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi pentru.