

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, între Municipiul Oradea și d-na. Páll Magdolna Edina, proprietara suprafeței de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 184323, teren afectat de drum public – acces la blocurile de locuințe situate în mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr. 45

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21195 din 29.10.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și Páll Magdolna-Edina.

Având în vedere că, prin efectuarea unui schimb de terenuri între Consiliul Local și d-na. Páll Magdolna-Edina se reglementează și o problemă de interes public, se propune următorul schimb, prin care:

- D-na. Páll Magdolna-Edina oferă suprafața de 24/ 177 mp teren, identificat cu nr. cadastral 152357, înscris în CF 152357 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 68/B;
- Municipiul Oradea oferă, la schimb, suprafața de 24/ 246 mp teren, identificat cu nr. topo 4214/3, înscris în CF 11584 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anatole France.

Schimbul de terenuri se va efectua, în echivalent valoric, în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, membrii A.N.E.V.A.R., prin care s-au stabilit valorile de piață ale terenurilor ce fac obiectul schimbului.

Eventuala diferență de preț între cele două imobile, se va achita de către partea căreia îi revine.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin (2), lit. c), alin (4) lit. a, alin. (5) lit. a,b, respectiv art. 45, alin (3) și art.121, alin. (4), a Legii nr. 215 din 2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 24 mp, astfel :

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafata nr. topo - mp-	Suprafata ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp -	M e n ț i u n i
4214/3	11584 - Oradea	346	24	Municipiul Oradea - proprietate

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 24 mp constituită într-un nr. cadastral nou, conform art.1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, după cum urmează:

- d-na. Páll Magdolna-Edina oferă Municipiului Oradea suprafața de 24 mp teren, identificat cu nr. cadastral 184323 – Oradea, provenit din dezmembrarea nr. cadastral 152327, situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 68B - în valoare de 1.776 Euro, fără TVA (adică 74 Euro/ mp);
- Municipiul Oradea oferă, la schimb, suprafața de 24/ 346 mp teren, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, provenit din teren cu nr. topo 4214/3, înscris în CF 11584 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anatole France – în valoare de 1.776 Euro, fără TVA, (adică 74 Euro/ mp,) respectiv 2202, 24 Euro (cu TVA inclus).

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C. Alasso Company S.R.L, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață 24 mp, înscris în CF 11584 - Oradea, proprietatea Municipiului Oradea.

Art.5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C. Alasso Company S.R.L, privind stabilirea valorii de piață a terenului, în suprafață 24 mp, înscris în CF 152327 - Oradea, proprietatea d-nei. Páll Magdolna-Edina.

Art.6. Diferența rezultată între cele două valori ale terenurilor, respectiv suma de 426,24 Euro reprezentând TVA aferent terenului oferit de Municipiul Oradea se va achita de către d-na. Páll Magdolna-Edina.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietăți vor fi suportate de fiecare parte, proporțional cu terenul primit.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- A.I.O. - Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil;
- O.C.P.I. Bihor.
- D-na. Páll Magdolna – Edina prin grija Serviciul Terenuri;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013
Nr. 827

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi pentru.