

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 928 mp, respectiv dezmembrarea în două parcele noi a imobilului situat în mun. Oradea, str. Cucului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21190 din 29.10.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 928 mp, respectiv dezmembrarea în 2 (două) parcele noi a imobilului situat în mun. Oradea, str. Cucului.

În vederea reglementării situației juridice, conform cu folosința faptică, a suprafeței totale de 928 mp teren, înscris în CF, nr. 30 - Episcopia Bihor, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, respectiv trecerea în domeniul public al Municipiului Oradea cu destinația de "drum" a suprafeței de 247 mp teren, din imobilul precizat.

În vederea reglementării situației juridice, conform cu folosința faptică, a suprafeței totale de 928 mp teren, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la pct. 2 din prezentul Raport de specialitate, respectiv trecerea în domeniul public al Municipiului Oradea a cotei de 6/ 16 parte, reprezentând suprafața de 348 mp teren, din imobilul precizat.

Ținând seama de prevederile art. 26 și art. 36 a Legii 18 din 1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată, respectiv a Legii nr. 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.,c", alin. (5) lit. "a" și ale art. 45, alin. (3), și ale art. 123, alin. (3), a Legii nr. 215 din 2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a cotei totale de 6/ 16 părți, înscrisă în CF, nr. 30 - Episcopia Bihor, sub B10, B13, B14.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 928 mp, respectiv dezmembrarea imobilului, astfel:

Supraf. Nr. nou constituit	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral mp de teren înscrisă în CF	Suprafața propusă		
				Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cad.	Proprietar
928	66/1	30 - Episcopia Bihor	414/414mp	Lot 1	247	Municipiul Oradea -drum public
	66/2		514/514mp	Lot 2	681	- cota de 101/681 mp, teren pentru construcții, proprietatea privată a Municipiului Oradea - cota de 580/681 mp, teren cu construcții, proprietatea soților Teleptean Mihăiță și Florica

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de carte funciară, a imobilelor constituite conform art. 2 din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

3.1. imobilul ce reprezintă Lotul 1, cu suprafața de 247 mp teren, având destinația "drum" - proprietate publică a Municipiului Oradea;

3.2. imobilul ce reprezintă Lotul 2, cu suprafața totală de 681 mp, teren cu construcții, din care:

- **580 mp** teren cu construcții - proprietatea soților Teleptean Mihăiță și Teleptean Florica;
- **101 mp** teren - proprietate privată a municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitoare la terenul reprezentând Lotul 1, cu suprafața de 247 mp teren, constituit conform art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Prezenta Hotărâre modifică și completează prevederile art. 1 ÷ 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 325 din 24.05.2012 privind aprobarea Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 247 mp. teren afectat de

proiectul de modernizare a str. Plugului și vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 101 mp. din cota de 348/928 mp. din nr. topo 66/1 și 66/2, înscrise în C.F. nr. 30 Episcopia Bihor, în favoarea d-lui Teleptean Mihăiță și a d-nei Teleptean Florica.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Soții Teleptean Mihăiță și Florica prin grija Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013

Nr. 825

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi pentru.