

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și numiții Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și Oszvald Árpád-Sándor proprietari ai terenului în suprafață 290 mp, afectat de proiectul lucrării de utilitate publică "Modernizare strada Țiglarilor"

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 20702 din data de 22.10.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și doamnele Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő, respectiv domnul Oszvald Árpád-Sándor,

Prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea, nr. 363 din 30.05.2013, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: "Modernizare strada Țiglarilor",

Conform coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare str. Țiglarilor", din suprafața totală a coridorului - de 2.380 mp, 290 mp aparțin doamnelor Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și domnului Oszvald Árpád-Sándor,

Terenul proprietate privată oferit la schimb Municipiului Oradea, de către coproprietarii menționați anterior, este afectat de investiția de utilitate publică precizată,

Schimbul de terenuri se va efectua, în echivalent valoric, în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R., prin care se vor stabili valorile de piață ale terenurilor ce fac obiectul schimbului,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. ALASSO COMPANY S.R.L., reprezentând valoarea de piață a imobilelor cu suprafața de 290 mp fiecare, identificate conform art. 4 din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 290 mp teren, astfel:

Suprafața nr cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F. în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-
290	264/5	99 - Seleuș	290	290

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, precum și înscrierea terenului în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri în următorul sens:

- doamnele Wagner Elisabeta, Oszvald Tünde-Enikő și domnul Oszvald Árpád-Sándor, proprietari în cote părți egale, oferă la schimb suprafața totală de **290 mp**, în **valoare de 31.900 (fără T.V.A.)**, teren din nr. cadastrale 15858 și 6578, înscrise în CF 87541 - Oradea, respectiv 4631 ndf - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Țiglarilor.

- Municipiul Oradea oferă, la schimb, suprafața de **290 mp**, în **valoare de 30.064 lei (inclusiv T.V.A.)**, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la art. 2 din prezenta hotărâre, situat în mun. Oradea, str. Eforiei.

Art.5. Diferența de valoare a proprietăților copermutate, în sumă de 1.836 lei, nu se va compensa între proprietari.

Art.6. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință "Teren public - drum", a suprafeței de 262 mp teren, din nr. cadastral 15858 – Oradea, respectiv a suprafeței de 28 mp teren, din nr. cadastral 6578 - Oradea, afectat de lucrarea de investiție publică "Modernizare strada Țiglarilor" după perfectarea tranzacției imobiliare menționate la art. 4 din prezenta Hotărâre.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietăți conform art. 4 din prezenta Hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Financiar – Contabil;
- D-na. Wagner Elisabeta, d-na. Oszvald Tünde-Enikő și dl. Oszvald Árpád-Sándor prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013
Nr. 812

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu "unanimitate" de voturi pentru.