

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al SC Eurobusiness Parc Oradea SA pe anul 2013

Analizând raportul de specialitate nr. 253545/28.10.2013, întocmit de către Serviciul Evidenta Patrimoniu - Delegări de Gestiune din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli, listei obiectivelor de investiții, situației datoriilor rezultate din împrumuturile contractate, măsurilor de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor, a bugetului de trezorerie ale SC Eurobusiness Parc Oradea SA pentru anul 2013,

Având în vedere HCL nr. 260/2013 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli al SC Eurobusiness Parc Oradea SA,

În temeiul OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2013 a bugetului de stat pe 2013,

Având la bază prevederile Ordinului nr. 214/20013 *privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia* modificat prin Ordinul 348/2013,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. a), b), alin. (3) lit. c), alin. (4), lit. a), și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâre

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013 la SC Eurobusiness Parc Oradea SA, conform anexelor nr. 1-4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea listei obiectivelor de investiții propuse pe anul 2013 la SC Eurobusiness Parc Oradea SA, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea situației datoriilor rezultate din împrumuturile contractate pe anul 2013 la SC Eurobusiness Parc Oradea SA, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă rectificarea anexei nr. 7 privind măsurilor de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor pe anul 2013 la SC Eurobusiness Parc Oradea SA la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează SC Eurobusiness Parc Oradea SA.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Direcția Economică,
- SC Eurobusiness Parc Oradea SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 31 octombrie 2013
Nr. 804

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Anexa 1



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2013-rectificare

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2012 (N - 1)	Propuneri 2013 (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4.00	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 3 + Rd. 4)	1	917.84	3,765.50	410%	4,142.05	4,556.26	10%	10%
	1	Venituri din exploatare	2	912.37	3,749.30	411%	4,124.23	4,536.65	10%	10%
	2	Venituri financiare	3	5.47	16.20	296%	17.82	19.60	10%	10%
	3	Venituri extraordinare	4	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	10%	10%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 17 + Rd. 18)	5	745.82	3,654.57	490%	4,020.03	4,422.03	10%	10%
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	6	745.38	3,652.17	490%	4,017.39	4,419.13	10%	10%
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	7	591.70	2,913.60	492%	3,204.96	3,525.46	10%	10%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	8	9.03	85.00	942%	93.50	102.85	10%	10%
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	9	144.66	611.57	423%	672.73	740.00	10%	10%
	C1	ch. cu salariile	10	74.05	250.00	338%	275.00	302.50	10%	10%

	C2	bonusuri	11	10.55	96.85	918%	106.54	117.19	10%	10%
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	12	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de	13	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
	C4	cheltuieli aferente contractului de mandat	14	30.00	135.70	452%	149.27	164.20	10%	10%
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	15	30.06	129.02	429%	141.92	156.11	10%	10%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	16	0.00	42.00	4200%	46.20	50.82	10%	10%
	2	Cheltuieli financiare	17	0.43	2.40	554%	2.64	2.90	10%	10%
	3	Cheltuieli extraordinare	18	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	10%	10%
III		REZULTATUL BRUT (profit)	19	172.02	110.93	64%	122.02	134.23	10%	10%
IV		IMPOZIT PE PROFIT	20	28.10	19.24	68%	21.16	23.28	10%	10%
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	21	143.92	91.69	64%	100.86	110.94	10%	10%
	1	Rezerve legale	22	8.60	5.55	64%	6.10	6.71	10%	10%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	23	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
	3	Acoverirea pierderilor contabile din anii precedenți	24	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	25	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%

5	Alte repartizări prevăzute de lege	26	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
6	Profitul contabili rămas după deducerea sumelor de la Rd. 22, 23, 24, 25 și 26.	27	135.32	86.14	64%	94.76	104.23	10%	10%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	28	7.58	8.61	114%	9.48	10.42	10%	10%
8	Minimum 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	29	67.66	43.07	64%	47.38	52.12	10%	10%
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat sau local, după caz	30	67.66	43.07	64%	47.38	52.12	10%	10%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 22 - Rd. 29 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	31	60.08	34.46	57%	37.90	41.69	10%	10%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	32	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	33	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
a)	cheltuieli materiale	34	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
b)	cheltuieli cu salariile	35	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	36	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	37	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
e)	alte cheltuieli	38	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%

VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	39	85.08	100.63	118%	110.69	121.76	10%	10%
	1	Alocatii de la buget, din care	40	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
		alocatii bugetare aferente platii angajamentelor din anii anteriori	40 bis	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	41	14.00	50.00	357%	55.00	60.50	10%	10%
X		DATE DE FUNDAMENTARE	42	0.00	0.00	0%	0.00	0.00	0%	0%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	43	5.00	7.00	140%	7.70	8.47	10%	10%
	2	Nr. mediu de salariați total	44	4.00	6.00	150%	6.60	7.26	10%	10%
	3	Cheltuieli de natură salarială (a+b), din care:	45	84.60	346.85	410%	381.54	419.69	10%	10%
	a)	cheltuieli cu salariile	46	74.05	250.00	338%	275.00	302.50	10%	10%
	b)	bonusuri	47	10.55	96.85	918%	106.54	117.19	10%	10%
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza fondului de salarii aferent personalului angajat pe baza de contract individual de muncă (Rd. 46/Rd. 44)/12 * 1000	48	1,542.73	3,472.22	225%	3,819.44	4,201.39	10%	10%
	5	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) influențat de bonificațiile și bonusurile în lei și sau natură (Rd. 45/Rd. 44)/12 * 1000	49	1,762.54	4,817.36	273%	5,299.10	5,829.01	10%	10%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (lei/persoană) (Rd. 1/Rd. 44) * 1000	50	229,460.25	627,583.33	274%	690,341.67	759,375.83	10%	10%

7	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri comparabile (lei/persoană) (Rd. 1/Rd. 44 * ICP)	51	237.10	648.48	274%	713.33	784.66	10%	10%
8	Productivitatea muncii în unități fizice pe total persoană mediu (unități fizice/persoană)	52	-	-	-	-	-	-	-
9	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 5/Rd. 1) x 1000	53	812.58	970.54	119%	1,067.59	1,174.35	10%	10%
10	Plăți restante, în prețuri curente	54	0.00	0.00	100%	0.00	0.00	0%	0%
11	Creațe restante, în prețuri curente	55	0.00	200.00	200%	220.00	242.00	10%	10%

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL



EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. Piața Unirii nr.1, cam.133 Oradea, România

E contact@eurobusinessparc.ro T +40 359 889 389
W www.eurobusinessparc.ro F +40 259 408 863

Anexa 2

Detalierarea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2012		Propuneri 2013	%
				Aprobat	Realizat		
1.	2	VENTURI TOTALE (Rd. 2+Rd. 23+Rd. 29)	1	879.00	917.80	3,765.50	410%
		Venituri din exploatare (Rd. 3+Rd. 5+Rd. 9+Rd. 13+Rd. 14+Rd. 15), din care:	2	875.00	912.40	3,749.30	411%
		a) din producția vândută (Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:	3	875.00	912.40	3,731.30	409%
		a1) din vânzarea produselor	4	0.00	0.00	0.00	0%
		a2) din servicii prestate	5	0.00	0.00	859.37	859%
		a3) din redevențe și chirii	6	500.00	563.00	917.36	163%
		a4) alte venituri	7	375.00	349.40	1,954.57	559%
		b) din vânzarea mărfurilor	8	0.00	0.00	0.00	0%
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10+Rd. 11+Rd. 12), din care:	9	0.00	0.00	0.00	0%
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0.00	0.00	0%
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0%

	c3	transferuri pentru plata personalului	12	0.00	0.00	0.00	0%
d)	din producția de imobilizări		13	0.00	0.00	0.00	0%
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție		14	0.00	0.00	0.00	0%
f)	alte venituri din exploatare (Rd. 16+Rd. 17+Rd. 20+Rd. 21+Rd. 22), din care:		15	0.00	0.00	18.00	0%
f1)	din amenzi și penalități		16	0.00	0.00	18.00	0%
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18+Rd. 19), din care:		17	0.00	0.00	0.00	0%
	- active corporale		18	0.00	0.00	0.00	0%
	- active necorporale		19	0.00	0.00	0.00	0%
f3)	din subvenții pentru investiții		20	0.00	0.00	0.00	0%
f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂		21	0.00	0.00	0.00	0%
f5)	alte venituri		22	0.00	0.00	0.00	0%
2	Venituri financiare (Rd. 24+Rd. 25+Rd. 26+Rd. 27+Rd. 28), din care:		23	4.00	5.40	16.20	300%
a)	din imobilizări financiare		24	0.00	0.00	0.00	0%
b)	din investiții financiare		25	0.00	0.00	0.00	0%
c)	din diferențe de curs		26	0.00	0.00	0.50	0%
d)	din dobânzi		27	4.00	5.40	15.70	291%
e)	alte venituri - financiare		28	0.00	0.00	0.00	0%
3	Venituri extraordinare		29	0.00	0.00	0.00	0%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 31+Rd. 131+Rd. 139)		30	812.80	745.85	3,654.57	490%
I	Cheltuieli de exploatare (Rd. 32+Rd. 80+Rd. 87+Rd. 116), din care:		31	812.30	745.45	3,652.17	490%
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 33+Rd. 41+Rd. 47), din care:		32	628.30	566.60	2,913.60	514%

A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 34+Rd. 35+Rd. 38+Rd. 39+Rd. 40), din care:	33	396.00	365.00	2,223.51	609%
a)	cheltuieli cu materiile prime	34	0.00	0.00	0.00	0%
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	35	10.00	7.00	26.00	371%
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	36	0.00	0.00	0.00	0%
	b2) cheltuieli cu combustibilii	37	10.00	7.00	15.00	70%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	38	5.00	1.00	30.00	70%
d)	cheltuieli privind energia și apa	39	381.00	357.00	2,167.51	607%
e)	cheltuieli privind mărfurile	40	0.00	0.00	0.00	0%
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 42+Rd. 43+Rd. 46), din care:	41	196.00	178.50	605.49	339%
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	42	5.00	3.00	5.00	167%
b)	cheltuieli privind chirii (Rd. 44+Rd. 45) din care:	43	0.00	0.00	0.00	0%
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	44	0.00	0.00	0.00	0%
	b2) - către operatori cu capital privat	45	0.00	0.00	0.00	0%
c)	prime de asigurare	46	5.00	4.00	10.00	250%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 48+Rd. 49+Rd. 51+Rd. 58+Rd. 63+Rd. 64+ Rd. 68+Rd. 69+Rd. 70+Rd. 79), din care:	47	36.30	31.50	85.00	270%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	48	0.00	0.00	0.00	50%
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	49	1.00	1.00	8.00	800%
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	50		0.00	0.00	0%

c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 52+Rd. 54), din care:		51	23.00	20.00	25.00	1%
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	52	20.00	15.00	14.87	99%
	- <u>tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare</u>	53	0.00	0.00	0.00	0%
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	54	6.00	5.00	10.13	203%
	- <u>tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare</u>	55	0.00	0.00	0.00	0%
	- <u>tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare</u>	56	0.00	0.00	0.00	0%
	- ch. de promovare a produselor	57			0.00	
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd. 59+Rd. 60+Rd. 61+Rd. 62), din care:	58	0.00	0.00	10.00	0%
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	59	0.00	0.00	0.00	0%
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	60	0.00	0.00	10.00	1000%
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	61	0.00	0.00	0.00	0%
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	62	0.00	0.00	0.00	0%

e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	63	7.00	6.00	10.00	167%
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	64	1.50	1.50	5.00	333%
	- cheltuieli cu diurna (Rd. 66+Rd. 67), din care:	65	1.50	1.50	5.00	333%
	- internă	66	1.50	1.50	0.50	33%
	- externă	67	0.00	0.00	0.00	0%
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	68	1.30	1.00	15.00	1500%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	69	2.50	2.00	5.00	250%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	70	0.00	0.00	7.00	0%
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	71	0.00	0.00	0.00	0%
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	72	0.00	0.00	0.00	0%
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	73	0.00	0.00	7.00	10%
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	74	0.00	0.00	0.00	0%
	- <i>aferente bunurilor de natura domeniului public</i>	75	0.00	0.00	0.00	0%
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	76	0.00	0.00	0.00	0%
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	77	0.00	0.00	0.00	0%
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	78	0.00	0.00	10.00	0%

j)	alte cheltuieli	79	0.00	0.00	0.00	0%
B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd. 81+Rd. 82+Rd. 83+Rd. 84+ Rd. 85+Rd. 86), din care:		80	10.00	9.20	85.00	924%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	81	0.00	0.00	0.00	0%
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	82	0.00	0.00	0.00	0%
c)	ch. cu taxa de licență	83	0.00	0.00	0.00	0%
d)	ch. cu taxa de autorizare	84	0.00	0.00	0.00	0%
e)	ch. cu taxa de mediu	85	0.00	0.00	0.00	0%
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	86	10.00	9.20	85.00	924%
C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 88+Rd. 92+Rd. 100+Rd. 104+Rd. 109)		87	147.00	144.65	611.57	423%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 89+Rd. 90+Rd. 91), din care:	88	83.00	74.05	250.00	338%
	a) salarii de bază	89	83.00	74.05	250.00	338%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90		0.00	0.00	0%
	c) alte bonificații (conform CCM)	91		0.00	0.00	0%
C2	Bonusuri (Rd. 93+Rd. 96+Rd. 97+Rd. 98+ Rd. 99), din care:	92	10.50	10.50	96.85	922%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	9.00	9.00	15.00	167%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0.00	0.00	0.00	0%

- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		95	9.00	9.00	15.00	167%
	b) tichete de masă;	96	0.00	0.00	0.00	0%
	c) tichete de vacanță;	97	0.00	0.00	0.00	0%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	1.50	1.50	7.58	505%
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0.00	0.00	74.27	25%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101+Rd. 102+Rd. 103), din care:	100	0.00	0.00	0.00	0%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.00	0.00	0.00	0%
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0.00	0.00	0.00	0%
	c) cheltuieli de natură salariată aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0.00	0.00	0.00	0%
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105+Rd. 106+Rd. 107+ Rd. 108), din care:	104	30.00	30.00	135.70	452%
	a) pentru directori/directorat	105	30.00	30.00	110.00	367%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	106	0.00	0.00	25.70	2100%
	c) pentru AGA și cenzori	107	0.00	0.00	0.00	0%
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	108	0.00	0.00	0.00	0%
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 110+Rd. 111 +Rd. 112+ Rd. 113+ Rd. 114+Rd. 115), din care:	109	23.50	30.10	129.02	429%

	a) ch. privind contribuția la asigurări	110	4.82	22.00	91.00	414%
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. șomaj	111	0.12	0.80	4.00	500%
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	112	1.22	7.00	26.32	376%
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	113	17.34	0.30	7.70	2567%
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	114	0.00	0.00	0.00	0%
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	115	0.00	0.00	0.00	0%
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 117+Rd. 120+Rd. 121+Rd. 122+Rd. 123+Rd. 124, din care:		116	27.00	25.00	42.00	168%
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 118+Rd. 119), din care:	117	0.00	0.00	0.00	0%
	- către bugetul general consolidat	118	0.00	0.00	0.00	0%
	- către alți creditori	119		0.00	0.00	
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	120	0.00	0.00	0.00	0%
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	121		0.00	0.00	
d)	alte cheltuieli	122	0.00	0.00	0.00	0%
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	123	27.00	25.00	42.00	168%
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 125 - Rd. 126), din care:	124	0.00	0.00	0.00	0%
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	125	0.00	0.00	0.00	0%
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	126	0.00	0.00	0.00	0%

	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd. 128+Rd. 129+Rd. 130), din care:		127	0.00	0.00	0.00	0%
	- din participarea salariaților la profit		128	0.00	0.00	0.00	0%
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante		129	0.00	0.00	0.00	0%
	venituri din alte provizioane		130	0.00	0.00	0.00	0%
	2 Cheltuieli financiare		131	0.50	0.40	2.40	600%
	(Rd. 132+Rd. 135+Rd. 138), din care:						
	a) cheltuieli privind dobânzile		132	0.00	0.30	2.40	800%
	(Rd. 133+Rd. 134), din care:						
	a1) aferente creditelor pentru investiții		133	0.00	0.00	0.00	0%
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		134	0.00	0.30	2.40	800%
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar		135	0.00	0.00	0.00	0%
	(Rd. 136+Rd. 137), din care:						
	b1) aferente creditelor pentru investiții		136	0.00	0.00	0.00	0%
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		137	0.00	0.00	0.00	0%
	c) alte cheltuieli financiare		138	0.00	0.00	0.00	0%
	Cheltuieli extraordinare		139	0.00	0.00	0.00	0%
	III REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)		140	66.20	171.95	110.93	65%
	(Rd. 1 - Rd. 30)						
	cheltuieli nededucibile fiscal		141		41.00	3.00	7%
	IV IMPOZIT PE PROFIT		142	10.59	28.10	18.23	65%
	V DATE DE FUNDAMENTARE		143				
	I Nr. de personal prognozat la finele anului		144	5.00	5.00	7.00	140%

2	Nr. mediu de salariați	145	4.00	4.00	5.40	135%
3	a) Câștigul mediu lunar pe salariat aferent salariului de bază (lei/persoană) (Rd. 89/Rd. 145)/12 * 1000	146	1,729.17	1,542.71	3,858.02	250%
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza fondului de salarii aferent personalului angajat pe baza de contract individual de muncă (lei/pers) (Rd. 88/Rd. 145)/12 * 1000	147	1,729.17	1,542.71	3,858.02	250%
	c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) influențat de bonificațiile și bonusurile în lei și sau natură [(Rd. 88+Rd. 92) / Rd. 145] / 12*1000	148	1,947.92	1,761.46	5,352.62	304%
4	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (lei/persoană) (Rd. 1/Rd. 145)	149	219,750.00	229,450.00	697,314.81	304%
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri comparabile (lei/persoană) (Rd. 149 x ICP)	150	230,627.63	240,807.78	721,720.83	300%
	c) Productivitatea muncii ajustată 1 (lei/persoană) (Rd. 1 - Rd. 17 - Rd. 20)/Rd. 145	151	219,750.00	229,450.00	697,314.81	304%
	d) Productivitatea muncii ajustat 2 (lei/persoană) (Rd. 2 - Rd. 17 - Rd. 20)/Rd. 145	152	218,750.00	228,100.00	694,314.81	304%
	e) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (unități fizice/persoană) W=NUF/Rd. 145	153	-	-	-	-
	eI) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	154	-	-	-	-

	- număr unități fizice NUF	155	-	-	-	-
	- preț/ariș/UF	156	-	-	-	-
	- valoare=UFxT/P	157	-	-	-	-
	- pondere în venituri totale = Rd. 157/Rd. 1	158	-	-	-	-

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR - CONTABIL

EUROBUSINESS PART ORADEA S.A.



Oradea, Bihor, România
nr 1, cam 133

E contact@eurobusinesspart.ro
W www.eurobusinesspart.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Gradul de realizare a veniturilor proprii

mil lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an N - 2/ 2011				%	Prevederi an precedent (N - 1)/2012				%
		Aprobat	Realizat	Încasat	5=4/2		Aprobat	Realizat	Încasat	9=8/6	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Venituri proprii din exploatare	390	505	472	121.03%	875	912.4	700.92	80.11%		
2	- din producția vândută	390	505	472	121.03%	875	912.4	700.92	80.11%		
3	- din vânzarea mărfurilor	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%		
4	- producția de imobilizări	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%		
5	- alte venituri din exploatare	0	0	0	0.00%	0	0	0	0.00%		

* Nu se vor lua în considerare veniturile din subvenții sau transferuri, precum și veniturile care nu se transformă în lichidități bănești (nu influențează fluxul de numerar).

Detaliera se face în funcție de specificul obiectului de activitate al fiecărui operator economic

* Nu se vor lua în considerare veniturile din subvenții sau transferuri, precum și veniturile care nu se transformă în lichidități bănești

(nu influențează fluxul de numerar).

Detalieră se face în funcție de specificul obiectului de activitate al fiecărui operator economic

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL



EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.

Oradea, Bihor, România

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Anexa 4.

Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico - financiari

		INDICATORI		Nr	Propuneri	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Nr. Crt		1		Rd.	an curent 2013	3	4	5	6
0		VENTURI TOTALE (Rd. 2+Rd. 23+Rd. 29)		1	3,765.50	941.38	941.38	941.38	941.38
I.		Venituri din exploatare		2	3,749.30	937.33	937.33	937.33	937.33
	I	a) din producția vândută (Rd. 4+Rd. 5+Rd. 6+Rd. 7), din care:		3	3,749.30	937.33	937.33	937.33	937.33
		a1) din vânzarea produselor		4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a2) din servicii prestate		5	859.37	214.84	214.84	214.84	214.84
		a3) din redevențe și chirii		6	917.36	229.34	229.34	229.34	229.34
		a4) alte venituri		7	1,954.57	488.64	488.64	488.64	488.64
		b) din vânzarea mărfurilor		8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

mil lei

c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10+Rd. 11+Rd. 12), din care:		9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c3	transferuri pentru plata personalului	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	din producția de imobilizări		13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție		14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f)	alte venituri din exploatare		15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(Rd. 16+Rd. 17+Rd. 20+Rd. 21+Rd. 22), din care:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f1)	din amenzi și	16	18.00	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18+Rd. 19), din care:	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- active corporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- active necorporale	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f3)	din subvenții pentru investiții	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		f4) din valorificarea certificatelor CO ₂		21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		f5) alte venituri		22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Venituri financiare (Rd. 24+Rd. 25+Rd. 26+Rd. 27+Rd. 28), din care:		23	16.20	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
	a) din imobilizări financiare		24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) din investiții financiare		25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) din diferențe de curs		26	0.50	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
	d) din dobânzi		27	15.70	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93
	e) alte venituri financiare		28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Venituri extraordinare		29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 31+Rd. 131+Rd. 139)		30	3,654.57	913.64	913.64	913.64	913.64	913.64
1	Cheltuieli de exploatare (Rd. 31+Rd. 80+Rd. 87+Rd. 116), din care:		31	3,652.17	913.04	913.04	913.04	913.04	913.04
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 33+Rd. 41+Rd. 47), din care:		32	2,913.60	728.40	728.40	728.40	728.40	728.40
	A1 Cheltuieli privind stocurile		33	2,223.51	555.88	555.88	555.88	555.88	555.88
	a) cheltuieli cu materiile prime		34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		35	26.00	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50

	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b2)	cheltuieli cu combustibili	37	15.00	3.75	3.75	3.75	3.75
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		38	30.00	7.50	7.50	7.50	7.50
d)	cheltuieli privind energia și apa		39	2,167.51	541.88	541.88	541.88	541.88
e)	cheltuieli privind mărfurile		40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 42+Rd. 43+Rd. 46), din care:		41	605.49	151.37	151.37	151.37	151.37
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile		42	5.00	1.25	1.25	1.25	1.25
b)	cheltuieli privind chirile (Rd. 44+Rd. 45) din care:		43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b2) - către operatori cu capital privat	45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		prime de asigurare	46	10.00	2.50	2.50	2.50	2.50
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 48+Rd. 49+Rd. 51+Rd. 58+Rd. 63+Rd. 64+Rd. 68+ Rd. 69+Rd. 70+Rd. 79), din care:		47	85.00	21.25	21.25	21.25	21.25

a)	cheltuieli cu colaboratorii		48		0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:		49	8.00	2.00	2.00	2.00	2.00
c)	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate		51	25.00	6.25	6.25	6.25	6.25
	(Rd. 52+Rd. 54), din care:							
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	52	14.87	3.72	3.72	3.72	3.72
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	54	10.13	2.53	2.53	2.53	2.53
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe pietele existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- ch. de promovare a produselor	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd. 59+Rd. 60+Rd. 61+Rd. 62), din care:		58	10.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	60	10.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane		63	10.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:		64	5.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25

	- cheltuieli cu diurna (Rd. 66+Rd. 67), din care:	65	5.00	1.25	1.25	1.25	1.25
	- internă	66	0.50	0.13	0.13	0.13	0.13
	- externă	67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	68	15.00	3.75	3.75	3.75	3.75
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	69	5.00	1.25	1.25	1.25	1.25
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	70	7.00	1.75	1.75	1.75	1.75
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i3) cheltuieli cu pregătirea	73	7.00	1.75	1.75	1.75	1.75
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte proceduri	78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	j)	alte cheltuieli	79		0.00	0.00	0.00	0.00
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd. 81+Rd. 82+Rd. 83+Rd. 84+ Rd. 85+Rd. 86), din care:			80	85.00	21.25	21.25	21.25	21.25
a)		ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)		ch. cu redevența pentru concesiionarea bunurilor publice și resursele minerale	82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)		ch. cu taxa de licență	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)		ch. cu taxa de autorizare	84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)		ch. cu taxa de mediu	85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f)		cheltuieli cu alte taxe și impozite	86	85.00	21.25	21.25	21.25	21.25

C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 88+Rd. 92+Rd. 100+Rd. 104+Rd. 109)							
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 89+Rd. 90+Rd. 91), din care:	87	611.57	152.89	152.89	152.89	152.89
	a) salarii de baza	88	250.00	26.00	62.50	62.50	99.00
	b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza (conform CCM)	89	250.00	26.00	62.50	62.50	99.00
	c) alte bonificatii (conform CCM)	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2	Bonusuri (Rd. 93+Rd. 96+Rd. 97+Rd. 98+ Rd. 99), din care:	91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli sociale prevazute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, din care:	92	96.85	10.58	7.99	35.35	42.93
		93	15.00	0.00	0.00	0.00	15.00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare;	94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare;	95	15.00	0.00	0.00	0.00	15.00
	b) tichete de masă;	96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) tichete de vacanță;	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	7.58	7.58	0.00	0.00	0.00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	74.27	3.00	7.99	63.28	63.28
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101+Rd. 102+Rd. 103), din care:	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	104	135.70	14.43	40.43	40.43	40.43
	a) pentru directori/directorat	105	110.00	8.00	34.00	34.00	34.00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere	106	25.70	6.43	6.43	6.43	6.43
	c) pentru AGA și cenzori	107	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	108	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 110+Rd. 111+Rd. 112+Rd. 113+ Rd. 114+Rd. 115), din care:	109	129.02	32.26	32.26	32.26	32.26
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	110	91.00	22.75	22.75	22.75	22.75
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. șomaj	111	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	112	26.32	6.58	6.58	6.58	6.58
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	113	7.70	1.93	1.93	1.93	1.93
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	114	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 117+Rd. 120+Rd. 121+Rd. 122+Rd. 123+Rd. 124), din care:	116	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 118+Rd. 119), din care:	117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	- către bugetul general consolidat	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- către alți creditori	119	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	120	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	121	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	alte cheltuieli	122	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	123	42.00	10.50	10.50	10.50	10.50
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 125+Rd. 126), din care:	124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	126	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	f2.1) din anularrea provizioanelor (Rd. 128+Rd. 129+Rd. 130), din care:	127	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- din participarea salariaților la profit	128	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

			- din deprecierea imobilizărilor corporeale și a activelor circulante	129	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			- venituri din alte provizioane	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2			Cheltuieli financiare (Rd. 132+Rd. 135+Rd. 138), din care:	131	2.40	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
		a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd. 133+Rd. 134), din care:	132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a1)	aferente creditelor pentru investiții	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	2.40	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd. 136+Rd. 137), din care:	135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b1)	aferente creditelor pentru investiții	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	137	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c)	alte cheltuieli financiare	138	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3			Cheltuieli extraordinare	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 1 - Rd. 30)	140	110.93	27.73	27.73	27.73	27.73
		cheltuieli nedeductibile fiscale	141	3.00	0.75	0.75	0.75	0.75
IV		IMPOZIT PE PROFIT	142	18.23	4.56	4.56	4.56	4.56

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL.



EUROBUSINESS PARC ORADEA
 00 Oradea, Bihor, Romania
 E contact@eurobusinessparc.ro
 W www.eurobusinessparc.ro
 T +40 359 889 389
 F +40 259 408 863

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiție i	an precedent 2012		Valoare		
				Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent	an N+1	an N+2
						(N)/2013		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care		53	85.08	100.63	110.69	121.76
	1	Surse proprii, din care:		53	85.08	100.63	110.69	121.76
		a) - amortizare		27	25.00	42.00	46.20	50.82
		b) - profit		26	60.08	58.63	64.49	70.94
	2	Alocații de la buget		0	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Alte surse, din care:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		14	14.00	50.00	55.00	60.50
	1	Investiții în curs, din care:		0	0.00	0.00	0.00	0.00

		a) pentru bunurile proprietatea privată operatorului economic:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public și statului sau a unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Investiții noi, din care:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0.00	0.00	0.00	0.00

		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, lichidate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00

		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)		0	0.00	0.00	0.00	0.00
		-		0	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	31.12.2012	14	14.00	50.00	55.00	60.50
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		7.378	7.38	7.38	38.30	3.70
		a) - interne		7.378	7.38	7.38	38.30	3.70
		b) - externe		0	0.00	0.00	0.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR - CONTABIL

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.



Oradea, România

E contact@eurobusinessparc.ro
W www.eurobusinessparc.ro

T +40 359 889 389
F +40 259 408 863

Nr. crt.	Valoarea creditului conform contractului	Perioada de rambursare în ani	Sold sf. an precedent 2011	Valoarea anuală scadență în anul curent 2013							Valoarea anuală scadență în anul 2014						Valoarea anuală scadență în anul 2015				
				TOTAL din care:	rate	dobânzi	de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	diferențe de curs nefavorabile	comisioane	TOTAL din care:	rate	dobânzi	de curs nefavorabile	comisioane			
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
A. Credite pentru activitatea curentă																					
a)																					
a1)																					
a2)																					
b)																					
b1)																					
b2)																					
Total A																					
B. Credite pentru investiții																					
a)	87.70	3.00	8.68	9.78	7.38	2.40	0.00	0.00	40.30	38.30	2.00	0.00	0.00	3.70	3.70	0.00	0.00	0.00			
a1)	47	2	8.68	9.78	7.38	2.40	0	0	1.3	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0			
a2)	40.7	1	0	0	0	0	0	0	39	37	2	0	0	3.7	3.7	0	0	0			

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor

Nr. crt.		Termen de realizare	2012		2013		2014		2015	
			Preliminat /		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Arierate	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate	Rezultat brut	Arierate
0	Măsuri 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor									
1	incasarea, incepand cu luna iulie 2013 a taxei de administrare aferenta contractelor semnate cu investitorii		X	X	472.42					
2	semnarea de noi contracte cu investitori		X	X			215.5		237.05	
3	Alte măsuri		X	X						
4	TOTAL Pct. I		X	X	472.42	0	215.5		237.05	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									

mii lei

1	creșterea cheltuielilor cu personalul ca urmare a extinderii activității (angajarea personalului existent cu norma întreaga și creșterea numărului de personal)	X	X	-405.72					
2	creșterea cheltuielilor cu servicii contractate cu terții (documentații tehnice pentru realizarea infrastructurii de utilități publice în EBPO II și III)	X	X	-127.79					
3	creșterea cheltuielilor cu energia electrică ca urmare a racordării noilor consumatori, indexarea categoriilor de cheltuieli cu	X	X			-243.15		-212.46	
	TOTAL Pet. II	X	X	-533.51	0.00	-193.15		-212.46	
Pet. III	TOTAL GENERAL Pet. I + Pet. II + Pet. III	172.02	0	-61.09	0.00	22.35		24.59	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. 100 Oradea, Bihor, România

E contact@eurobusinessparc.ro T +40 359 889 389
W www.eurobusinessparc.ro F +40 259 408 863

