

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren proprietate privată a municipiului Oradea, cu suprafața de 642 mp, situat în mun. Oradea, Calea Aradului, FN, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe de 642 mp în favoarea S.C. NIS PETROL S.R.L. în vederea amenajării benzilor de decelerare/ accelerare la viitoarea stație de distribuire carburanți din Calea Aradului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 19100 din data de 27.09.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 642 mp, respectiv înscrierea în proprietatea privată a municipiului Oradea a terenului, precum și concesionarea directă a acestei suprafețe de 642 mp, în favoarea S.C. NIS PETROL S.R.L., în vederea amenajării benzilor de decelerare / accelerare la viitoarea Stație de distribuire carburanți din mun. Oradea, Calea Aradului,

Având în vedere soluția provizorie stabilită de Avizul Favorabil, nr. 894 din 11.07.2013, prin care se prevede ca realizarea accesului în și din incinta, din și la Calea Aradului să se realizeze numai pe relația dreaptă prin amenajarea unor benzi de decelerare / accelerare, conform propunerii prezentate în planșa U03 și în variantă definitivă, conform propunerii prezentate în planșa U03.1;

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului se identifică suprafața de 642 mp, afectată de realizarea benzilor de decelerare/accelerare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

În baza art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru înscrierea terenului, identificat cu nr. topo 4701, în suprafață de 48.911 mp, din teritoriul cadastral Oradea, în baza Adeverinței O.C.P.I. Bihor, nr. 61380 din 11.09.2013, reprezentând "drum" – Calea Aradului proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 642 mp. astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. Cadastral	Adeverința O.C.P.I. Bihor, prin care se identifică Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește si se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
4701	61380 din 11.09.2013	48.911	642	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea
Total			642	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a terenului identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren intravilan - în suprafață de 642 mp, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 642 mp teren, identificată la art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea S.C. NIS PETROL S.R.L., în vederea amenajării benzilor de decelerare/accelerare, conform propunerii prezentate în planșa U03, în condițiile respectării documentațiilor cadastrale, de urbanism, respectiv a avizelor și acordurilor cerute.

Art.5. Se stabilește durata de concesionare, pe o perioada de **3 ani**, începând de la data semnării Contractului.

Art.6. Se aprobă redevența, de 32,00 lei/mp/ an, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.7. Redevența, menționată pct. 6, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Concesionarul va obține Autorizația de construire, respectiv va începe amenajarea benzilor de decelerare/ accelerare în maxim 1 (un) an, de la data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.9. După reconfigurarea circulației în zonă, intrarea și ieșirea din incintă se va realiza printr-un drum colector ce va descărca circulația în sensul giratoriu din intersecția Calea Aradului – str. Ogorului și sensul giratoriu de la Oradea Shopping City; situație în care Contractul de concesiune încetează ca urmare a rezilierii prin acordul părților.

Art.10. Se aprobă Convenția, cuprinzând termenii de realizare a drumului colector paralele Căii Aradului - între sensurile giratorii de la intersecția cu strada Ogorului și intrarea la Oradea Shopping City, respectiv a modului de constituire și execuție a garanției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 490 din 2013.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestione;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO – Serviciul Financiar Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- S.C. NIS PETROL S.R.L. București prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lasca Tudor Sebastian

Oradea, 30 septembrie 2013
Nr. 779

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.