

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Raportului comisiei de negociere stabilite prin HCL 791/18.12.12
și a condițiilor obligatorii în procedura de negociere directă fără publicare prealabilă a unui anunț de
participare în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al
clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centru istoric Oradea” cu concesionarul contractului
109976/28.06.01, respectiv SC Luxten Lighting Co SA**

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 201416/23.09.2013 privind aprobarea Raportului comisiei de negociere stabilite prin HCL 791/18.12.12 și a condițiilor obligatorii în procedura de negociere directă fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centru istoric Oradea” cu concesionarul contractului 109976/28.06.01, respectiv SC Luxten Lighting Co SA,

Luând în considerare H.C.L. nr. 791/2012 privind aprobarea derulării negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”, modificată prin H.C.L. nr. 492/2013,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), c), d), alin. (4) lit. e, alin. (5) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, art. 45 alin. (2) lit. a), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă „Raportul de activitate nr. 200018/20.09.2013 a Comisiei de negociere stabilită prin HCL nr.491/18.12.2012” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă derularea procedurii de negociere directă cu LUXTEN LIGHTING COMPANY SA, fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art.122 lit. b) din OUG nr. 34/2006, actualizată, cu respectarea condițiilor obligatorii menționate în Raportul comisiei de negociere nr. 200018/20.09.2013, în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”, după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Oradea a indicatorilor tehnico – economici rezultați din Studiul de fezabilitate întocmit (potrivit Raportului comisiei de negociere).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Oradea, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Juridică,
- Direcția Economică,
- Biroul Achiziții Publice,
- SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA București – prin grija Direcției Tehnice
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 30 septembrie 2013

Nr. 698

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”. 1 vot abținere.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 200018/20.09.2013

Raport de activitate al Comisiei de negociere numita prin HCL nr.791/18.12.2012 Incheiat azi 20 .09.2013

În vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „**Ansamblul urban-Centrul istoric Oradea**”, comisia de negociere numita prin HCL 791/18.12.12 în calitate de reprezentant a Consiliului Local Oradea a derulat negocieri cu SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA, concesionarul serviciului de iluminat public de pe raza Municipiului Oradea.

Negocierile s-au derulat în perioada decembrie 2012 – septembrie 2013 conform obiectivelor stabilite prin HCL nr.791/18.12.12, modificată și completată prin HCL nr.492/27.06.13

Comisia de negociere are următoarea componentă:

- Mircea Malan-viceprimar al Municipiului Oradea - presedinte
- Popa Lucian - reprezentant al Consiliului Local Oradea
- Unita Lucian - reprezentant al Consiliului Local Oradea
- Ile Cristian -reprezentant al Consiliului Local Oradea
- Sarkozi Zoltan - reprezentant al Consiliului Local Oradea
- Ghidea Mircea -Director executiv Directia Tehnica
- Florea Eduard -Director executiv Directia Economica
- Borbei Eugenia -Director executiv Directia Juridica
- Lipoveanu Adriana – Arhitect Sef

Prin HCL nr. 791/18.12.2012 s-au aprobat:

- derularea negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”.
- obiectivele negocierii:
 - o condiții de realizare de către SC Luxten Lighting Co SA (costuri ,durată, etc.)a auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate „**Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea**”(pentru cele 11 clădiri din perimetrul - P-ța Unirii - P-ta Ferdinand - str. Republicii-conform HCL nr.643/23.10.2012),
 - o condiții privind proiectarea și executarea de către SC Luxten Lighting Co SA a lucrărilor de investiții necesare potrivit auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (tarife utilizate pentru întocmirea documentațiilor tehnico – economice ,tarife utilizate în vederea realizării lucrărilor de investiții : material, manoperă, utilaj, transport , etc. ,

- coeficienți care se vor utiliza în serviciul de proiectare și în realizarea lucrărilor de execuție a investițiilor rezultate din audit, perioade de garanție pentru lucrări, etc.),
- o modalități de finanțare a lucrărilor de investiții și condițiilor în care SC Luxten Lighting Co ar putea finanța total sau parțial lucrările de investiții necesare,
- o termene de derulare a serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor de investiții pentru iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (corelate și cu termenul de finalizare a contractului de concesiune a iluminatului public în Municipiul Oradea).

În data de **24.05.2013** a avut loc o prima întâlnire a comisiei de negociere cu reprezentanții SC LUXTEN LIGHTING CO SA, ca urmare a discuțiilor fiind încheiat Procesul Verbal nr.119732/24.05.13 (**Anexa 1** la prezentul Raport). Valoarea ofertei inițiale, de la care s-a pornit negocierea a fost de **2.221.247,34 lei**, fara TVA.

În data de **14.06.2013** a avut loc o nouă întâlnire a comisiei de negociere cu reprezentanții SC Luxten Lighting Co SA în urma căreia a fost încheiat Procesul Verbal nr.134065/14.06.13 (**Anexa nr.2** la Raport).

Prin nota de fundamentare din data de 14.06.2013, SC Luxten Lighting Company SA a prezentat comisiei estimări ale costurilor de execuție pentru lucrările aferente realizării iluminatului arhitectural pentru fiecare clădire din cadrul Ansamblului urban-Centrul istoric Oradea.

Potrivit acestor estimări și a devizului general întocmit valoarea totală estimată este de **2.012.876,56 lei** fara TVA

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței desfășurate în data de 14.06.2013 comisia a stabilit următoarele:

- refacerea devizelor pentru fiecare obiectiv din punct de vedere al preturilor pentru materiale (corpuri de iluminat, nisip, asfalt, beton, etc), preturi manopera pentru lucrări de săpături și preturi pentru utilaje, cu prezentarea unor oferte de la furnizori/prestatori locali.
- renunțarea la ceasuri programatoare și corelarea iluminatului arhitectural cu perioadele de funcționare a Sistemului Iluminat Public din Municipiul Oradea.
- proiectele de pentru instalațiile de iluminat arhitectural să fie integrate în proiectele generale de reabilitare a clădirilor.
- diversificarea ofertelor privind corpurilor de iluminat din punct de vedere estetic (corpuri aplicate, corpuri încastate, altele asemenea).

Pe parcursul derulării procedurilor de negociere, la solicitarea Institutiei Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, prin HCL nr.492/27.05.13 privind modificarea și completarea HCL nr.791/18.12.12 s-au stabilit următoarele:

Art.1 . Se modifică art. I și art. II din H.C.L. 791/2012 privind aprobarea derulării negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban-Centrul istoric Oradea”, și vor avea următorul conținut:

„Art.I. Se aprobă derularea negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”, respectiv pentru clădirile:

1. Palatul Moskovits Adolf și fii
2. Casa Poynar
3. Fost Hotel și Bai Rimanoczy și fosta cafenea Royal
4. Casa Adorjan I
5. Casa Adorjan II

6. Palatul Moskovits Miska
7. Palatul Stern
8. Palatul Apollo
9. Hotel Parc
10. str. Independentei nr.3
11. Palatul Vulturul Negru-cod LMI-BH-II-m-A-01086
12. Hotel Astoria
13. Clădire str. Republicii nr. 11
14. Clădire str. Republicii nr. 33
15. Liceul Ady Endre - fosta Mănăstire a Ursulinelor-cod LMI-BH-II-a-B-01061
16. Biserica Romano-Catolica Sfânta Ana-fosta biserica a Mănăstirii Ursulinelor cod LMI-BH-II-m-B-01061.01

Art.II. Se aprobă obiectivele negocierii:

- condițiile de realizare de către SC Luxten Lighting Co SA (costuri ,durata, etc.) a auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban-Centrul istoric Oradea”(pentru cele 16 clădiri din perimetrul P-ta Unirii-P-ta Ferdinand-str.Republicii).

- condiții privind proiectarea și executarea de către SC Luxten Lighting Co SA a lucrărilor de investiții

necesare potrivit auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (tarife utilizate pentru întocmirea documentațiilor tehnico – economice ,tarife utilizate în vederea realizării lucrărilor de investiții : material, manoperă, utilaj, transport , etc. , coeficienți care se vor utiliza în serviciul de proiectare și în realizarea lucrărilor de execuție a investițiilor rezultate din audit),

- modalități de finanțare a lucrărilor de investiții și condițiilor în care SC Luxten Lighting Co ar putea finanța total sau parțial lucrările de investiții necesare,

- termene de derulare a serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor de investiții pentru iluminatul

arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (corelate și cu termenul de finalizare a contractului de concesiune a iluminatului public în Municipiul Oradea).

Ca urmare a celor stabilite în intalnirea din data de 14.06.2013 , SC Luxten Lighting Company SA a transmis, comisiei de negociere o serie de documente în vederea analizei până la următoarea intalnire cu operatorul .

În urma analizei documentelor prezentate de SC Luxten Lighting Company SA, comisia întrunită în data de **12.07.2013** a constatat și consemnat în Procesul verbal nr. 155927/12.07.13 (**Anexa nr.3** la Raport) următoarele:

- ofertele obținute de la furnizorii locali nu sunt relevante datorită dimensiunilor reduse a lucrărilor respective (preturi pentru cantități mici de materiale de pus în opera comparativ cu preturi pentru materiale similare la lucrări de anvergură derulate pentru lucrări de investiții specifice modernizării/reabilitării străzilor în municipiul Oradea-de exemplu preturi pentru beton,beton asfaltic , materiale utilizate în refacerea trotuarelor și/sau carosabilului în realizarea lucrărilor viitoare pentru racordarea la SIP Oradea a instalațiilor de iluminat arhitectural pentru fiecare din cele 16 clădiri)
- ceaurile programatoare nu existau în devizele analizate în cadrul sedinței din 14.06.2013
- proiectele de iluminat arhitectural vor fi integrate în proiectele de reabilitare
- societatea nu a prezentat oferte diversificate altele decât oferta Philips privind corpurile de iluminat din punct de vedere estetic (corpuri aplicate, corpuri încastate, altele asemenea)

Comisia, în completare, solicită reducerea procentelor cotei de profit (5%) și a cheltuielilor indirecte (12%) din deviz.

Pozitia SC Luxten Lighting Company SA fata de cele prezentate in 12.07.13 a fost urmatoarea:

- referitor la ofertele de materiale: se poate include in contract o clauza prin care, la momentul decontarii lucrarilor, in cazul prezentarii de oferte/de contracte pentru materiale sub valoarea fata de cele prevazute in deviz, situatiile de lucrari sa fie ajustate corespunzator.
- referitor la diversificarea ofertelor de corpuri de iluminat: proiectul in forma prezentata a fost personalizat pentru Oradea si nu poate fi standardizat
- referitor la cotele de profit si de cheltuieli indirecte: cota de profit se mentine la 5% iar pentru cheltuieli directe se accepta in principiu diminuarea la 10%

Prin adresa 165649/26.07.13 SC Luxten Lighting Company SA :

- raspunde solicitarilor comisiei privind : preturi proiectoare si echipamente Led altele decit Philips, preturi pentru spargeri/refaceri asfaltari/betonari, produse personalizate in loc de cele standard:
- este de acord cu reducerea pretului proiectoarelor SC Electromax cu 5%.
- agreeaza solicitarea comisiei privind neincluderea in tabloul electric a ceasurilor programatoare (iluminatul arhitectural aferent celor 16 obiective/cladiri functioninid in acelasi interval de timp ca si SIP)
- accepta reducerea la cheltuielile indirecte de la 12% la 10%
- valoarea lucrarilor de C+M estimata este redusa la **1.891.470,31 lei** +TVA (urmare a reducerii cu 5% a pretului proiectoarelor si reducerii cheltuielilor indirecte de la 12% la 10 %).
- argumenteaza motivele alegerii unui singur furnizor/producator pentru produse: culori dimensiuni, suprafete luminate, cabluri , sisteme de prindere, puteri instalate, garantii, durata de viata /ore de functionare
- se angajeaza la majorarea perioadei de garantie acordate pentru proiectoarele cu LED-uri de 2 ani la 5 ani
- majoreaza durata de viata de functionare a proiectoarelor de la 50.000 ore la 60.000 ore de functionare.

Ca urmare a discutiilor purtate anterior si a adresei nr.165649/26.07.13 transmisa de catre SC Luxten Lighting Co SA, a avut loc o noua intalnire cu reprezentantii SC Luxten Lighting co SA in data de **20.09.2013** consemnata in Procesul Verbal nr 199992/20.09.2013 (**Anexa 4** la Raport) in urma careia, suplimentar fata de cele convenite anterior, comisia de negociere si operatorul stabilesc:

- Operatorul ofera garantie pentru toate lucrarile executate (nu doar pentru componenta proiectoare) de 5 ani, termen ce curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor aferente instalatiei de iluminat arhitectural (corelat cu receptia la terminarea lucrarilor de reabilitare a fatadei cladirii / obiectivului).
- Posibilitatea finantarii lucrarilor pentru realizare iluminat arhitectural aferent celor 16 cladiri din Ansamblul urban – Centrul istoric Oradea din surse proprii ale bugetului local, tipul de finantare urmand a fi stabilit de achizitor anterior emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, distinct, pentru fiecare cladire/obiect din cadrul obiectivului de investitii.
- Posibilitatea finantarii lucrarilor de investitii de catre SC Luxten Lighting Company SA ,in acest caz urmand sa fie aplicata si o componenta financiara asupra pretului lucrarilor. Astfel, componenta financiara va fi identificata distinct si va fi utilizata doar in cazul lucrarilor finantate de catre SC Luxten Lighting Company SA.
- Dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „**Realizare iluminat arhitectural al cladirilor cu valoare arhitecturala**

situate in Ansamblul urban-Centru Istoric Oradea” vor fi întocmite proiectele tehnice și detaliile de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construire, etc., cu titlu gratuit pentru Municipiul Oradea, de către SC Luxten Lighting Company SA. Cele 16 clădiri vor fi tratate ca obiecte distincte în cadrul Studiului de fezabilitate ce se va realiza pentru obiectivul de investiții.

-În cadrul serviciilor de proiectare, SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA :

- Va întocmi gratuit pentru Primăria Municipiului Oradea Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții și documentațiile tehnice necesare în vederea eliberării avizelor și acordurilor, inclusiv aviz CMUAT, cerute prin certificatul de urbanism
 - Va înainta documentațiile specifice pentru obținere avize și acorduri și în format electronic (fișiere tip autocad sau microstation) către detinatorii/administratorii de utilități și va susține aceste documentații în fața avizatorilor
 - Primăria Municipiului Oradea va achita taxele pentru avize și acordurile necesare
 - Va întocmi cu titlu gratuit pentru municipiul Oradea, documentațiile tehnico – economice la fazele PT, DE, DTAC aferent fiecărui obiect din cadrul obiectivului de investiții
 - Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire este parte integrantă a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru reabilitarea clădirii pentru care a fost proiectată instalația de iluminat arhitectural. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire aferent instalației de iluminat arhitectural va conține obligatoriu deviz general, certificat de urbanism (pus la dispoziție de către beneficiar), avize cerute în certificatul de urbanism, referatul verificatorului, planșele vor fi prevăzute cu stampila verificatorului conform Legii 50/1991, republicată și actualizată
- Termenul de realizare a lucrărilor de C+M aferent fiecărui obiect din cadrul obiectivului de investiții este cel rezultat din Studiul de fezabilitate ce urmează a fi întocmit, corelat cu termenele specifice reabilitării fațadei pentru fiecare clădire și decurge de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, ordin emis de Primăria Municipiului Oradea .
- Termenul convenit pentru derularea contractului în vederea întocmirii proiectelor și executării lucrărilor aferente realizării iluminatului arhitectural la cele 16 clădiri din cadrul obiectivului de investiții decurge de la data semnării până la 31.12.2020.

Prelungirea termenului poate fi făcută cu acordul părților dar nu mai mult de data încheierii valabilității contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Oradea nr.109967/21.06.2001, contract încheiat între municipiul Oradea și SC Luxten Lighting Company SA pe o perioadă de 20 de ani.

- Moneda contractului va fi „LEI”. Astfel, devizele, situațiile de lucrări și decontarea se va face în „LEI”.

- Modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiții pentru realizarea iluminatului arhitectural la cele 16 clădiri/obiecte ce vor fi cuprinse în obiectivul de investiții :

- fonduri de la bugetul local
- fonduri proprii ale concesiionarului
- credite bancare contractate de Municipiul Oradea
- fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorității administrației publice locale, potrivit legii;
- fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;

- În urma negocierilor s-a convenit faptul că, în cazul în care, **la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea**, SC Luxten Lighting Company SA va finanta investiții lucrări pentru realizarea lucrărilor la iluminatul arhitectural al clădirilor din cadrul obiectivului de investiții, în valorile activităților serviciului de iluminat public se vor cuprinde costurile legate de recuperarea investiției într-o perioadă determinată de timp precum și o componentă financiară.

-Condițiile convenite pentru componenta financiară și procedura de lucru aferentă componentei financiare :

1. Decizia privind sursele din care se vor finanta investițiile (bugetul local sau sursele proprii ale operatorului) va fi luată anterior emiterii ordinului de începere a lucrărilor ,distinct, pentru fiecare clădire/obiect din cadrul obiectivului de investiții.
2. Investițiile finanțate de către SC Luxten Lightig Compsy SA intră în categoria bunurilor de retur, prin urmare rămân în proprietatea concesionarului și se supun amortizării până la finalul contractului de concesiune când vor fi predate gratuit (valoare reziduală zero), libere de orice sarcini și integrate domeniului public al Municipiului Oradea
3. Până la finele contractului de concesiune municipiul înregistrează extracontabil valoarea acestora.
4. Recuperarea de către concesionar a investiției finanțate din sursele lui proprii se va face prin plata de către concedent a tarifului suplimentar lunar pentru **iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban – Centrul istoric Oradea”**, conform graficului de recuperare(amortizare)
5. În urma recepției fiecărei lucrări finanțate de concesionar, cele două părți (concedentul și concesionarul) își vor asuma graficul de recuperare a investiției(amortizare).
6. Graficul indicativ de recuperare va cuprinde valoarea investiției respective în USD (prin echivalarea valorii în lei la cursul USD valabil la data recepției) repartizată în sume lunare egale pe perioada scursă începând cu luna următoare recepției și până la finalizarea contractului de concesiune și o componentă financiară, respectiv LIBOR 3m+ 3.75 % /an
7. Componenta financiară este determinată prin aplicarea LIBOR 3m+ 3.75 % /an la valoarea nerecuperată a investiției și este variabilă în funcție de evoluția LIBOR 3m pe piața bancară, astfel:
 - ii. calculul componentei financiare se realizează lunar
 - iii. se va modifica trimestrial, luându-se în considerare LIBOR3m valabilă în ultima zi din trimestrul încheiat (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie)
8. Cuantumul tarifului suplimentar lunar va fi dat de graficul de recuperare (amortizare) menționat la pct 6 în condițiile aplicării cursului USD și a ratei LIBOR3m, după cum urmează:
 - iv. cursul USD comunicat de BNR pentru ultima zi lucrătoare din luna anterioară.
 - v. rata LIBOR 3m determinată conform punctului 7
 - vi. data emiterii facturii privind tariful suplimentar este 5 a fiecărei luni, conform art. 6 din contractul de concesiune
9. Plata tarifului suplimentar se face în lei și curge din luna următoare semnării PV de recepție fără obiecțiuni a lucrării (inclusiv de către reprezentantul municipiului).

De asemenea se convine ca valoarea finala estimata a investitiei „ *Realizarea iluminat arhitectural al cladirilor cu valoare arhitecturala culturala situate in Ansamblul urban Centrul istoric Oradea*” este cea rezultata ca urmare a proiectarii iluminatului arhitectural aferent cladirii „ *Palatul Vulturul Negru*” cu utilizarea tipurilor de proiectoare similare celor deja montate pe partea de cladire proprietate privata pe care este realizat iluminatul arhitectural.

Comisia de negociere, stabilita prin HCL nr.791/18.12.12 modificata si completata prin HCL 492/27.06.13, **va propune spre aprobare**, Consiliului Local al Municipiului Oradea, demararea procedurii de negociere fara publicare prealabila a unui anunt de participare, in temeiul OUG 34/2006,actualizata,art.122 lit.b), in vederea incheierii unui contract intre Municipiul Oradea si SC Luxten Lighting Co SA pentru proiectare si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „***Realizare iluminat arhitectural al cladirilor cu valoare arhitecturala situate in Ansamblul urban-Centru istoric Oradea***”, procedura ce se va derula cu indeplinirea urmatoarelor conditii atat pe parcursul derularii cat si la incheierea unui contract de proiectare si executie lucrari ca rezultat al acestei proceduri:

1.Serviciile de proiectare,constind in intocmirea documentatiilor tehnico-economice specifice fazelor SF,PT,DE,DTAC,vor fi realizate gratuit de catre SC Luxten Lighting Co SA pentru Municipiul Oradea.Documentatiile tehnico-economice dupa intocmire si receptie de catre Primaria Mun.Oradea raman proprietatea Municipiului Oradea.

2.Valoarea estimativa a lucrarilor de constructii-montaj necesar a fi executate pentru cele 16 cladiri este de 1.891.470,31 lei +TVA.Valoarea exacta a acestor lucrari va fi cea rezultata din Studiul de fezabilitate intocmit pentru obiectivul de investitii ,cu detalieri pentru fiecare obiect aferent(cele 16 cladiri), tinand seama de utilizarea pt Palatul Vulturul Negru a unor proiectoare similare celor deja montate pt iluminatul arhitectural aferent portiunii de cladire care nu este in proprietatea Municipiului Oradea.

3.Realizarea lucrarilor aferente fiecarui obiect(cladire)din cadrul obiectivului de investitii se va asigura in termenele ce rezulta din SF,corelat cu lucrarile de constructii-montaj generale specifice reabilitarii fatadelor cladirilor din Ansamblul urban-Centru istoric Oradea

4.Durata contractului va fi de la data semnarii, in cursul anului 2013, pina la 31.12.2020,prelungirea termenului se poate face cu acordul partilor dar nu mai mult de data incheierii valabilitatii contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Oradea nr.109967/21.06.2001, contract incheiat intre municipiul Oradea si SC Luxten Lighting Company SA pe o perioada de 20 de ani

5.La intocmirea documentatiei tehnico-economice specifice serviciului de proiectare (SF, PT) vor fi luate in considerare preturile de materiale, manopera, utilaj, transport, utilizate la estimarea valorii de lucrari de constructii-montaj de 1.891.470,31 lei +TVA, cu exceptia cladirii „ *Palatul Vulturul Negru*” pt care se vor opera modificarile mentionate la pct. 2.

6.La intocmirea ofertei ,ce urmeaza a fi depusa de catre SC Luxten Lighting Co SA ,in cadrul procedurii,de negociere directa fara publicare prealabila a unui anunt de participare, preturile pentru materiale, manopera, utilaj,transport vor fi cel mult cele utilizate in estimarea valorii lucrarilor de C+M de 1.891.470,31 lei+TVA, valoarea exacta fiind cea rezultata din Studiul de Fezabilitate cu mentiunile de la pct. 2 si pct. 5.

7.La intocmirea ofertei componenta de profit va fi de maxim 5% si cea pentru cheltuieli indirecte de maxim 10%.

8.Receptia lucrarilor pentru realizarea instalatiilor de iluminat arhitectural se face pentru fiecare obiect(cladire) din cadrul obiectivului de investitii, corelat cu finalizarea lucrarilor de reabilitare a fatadei cladirii in cauza.La finalizarea contractului se va intocmi un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru intregul obiectiv de investitii care va centraliza toate obiectele incluse in SF unic

9.Termenul de garantie de buna executie a lucrarilor curge incepind cu receptia la terminarea lucrarilor aferente fiecarui obiect si este de 5 ani pentru toate componentele instalatiei de iluminat arhitectural.Durata de viata garantata de catre SC luxten Lighting Company pentru corpurile de iluminat/proiectoare este de de 60.000 ore de functionare

10. Posibilitatea finantarii lucrarilor pentru realizare iluminat arhitectural aferent celor 16 cladiri din Ansablul urban –Centrul istoric Oradea din surse proprii ale bugetului local se stabileste de catre Primaria municipiului Oradea ,anterior emiterii ordinului de incepere a lucrarilor ,distinct, pentru fiecare cladire /obiect din cadrul obiectivului de investitii. Astfel, componenta financiara va fi identificata distinct si va fi utilizata doar in cazul lucrarilor finantate de catre SC Luxten Lighting Company SA.

11.Dupa aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Oradea a indicatorilor tehnico – economici rezultati din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „**Realizare iluminat arhitectural al cladirilor cu valoare arhitecturala situate in Ansamblul urban-Centru Istoric Oradea** „, SC Luxten Lighting Company SA va asigura ca in elaborarea proiectelor tehnice si detaliilor de executie,documentatiile pentru obtinerea autorizatiilor de construire cele 16 cladiri sa fie tratate ca obiecte distincte in cadrul obiectivului de investitii.

12.In cadrul serviciilor de proiectare , SC Luxten Lighting Company SA:

- Va intocmi gratuit pentru Primaria Municipiului Oradea Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii si documentatiile tehnice necesare in vederea eliberarii avizelor si acordurilor ,inclusiv aviz CMUAT,cerute prin certificatul de urbanism

- Va inainta documentatiile specifice pentru obtinere avize si acorduri si in format electronic (fisiere tip autocad sau microstation) catre detinatorii/administratorii de utilitati si va sustine aceste documentatii in fata avizatorilor

- Va intocmi cu titlu gratuit pentru municipiul Oradea ,documentatiile tehnico – economice la fazele PT,DE,DTAC aferent fiecarui obiect din cadrul obiectivului de investitii

- Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este parte integranta a documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru reabilitarea cladirii pentru care a fost proiectata instalatia de iluminat arhitectural.Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire aferent instalatiei de iluminat arhitectural va contine obligatoriu deviz general, certificat de urbanism (pus la dispozitie de către beneficiar), avize cerute in certificatul de urbanism, referatul verficatorului, plansele vor fi prevazute cu stampila verficatorului conform Legii 50/1991, republicata si actualizata.

13. Primaria Municipiului Oradea va achita taxele pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare in derularea serviciilor de proiectare prestate de SC Luxten Lighting Company SA.

14. Termenul de realizare a lucrarilor de C+M aferent obiectivului de investitii , corelat cu termenele specifice fiecarui obiect/cladire sunt cele prevazute in proiect,decurgand de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor ,ordin emis de Primaria Municipiului Oradea, corelat cu realizarea lucrarilor de reabilitare a fatadei cladirii in cauza.

15. Termenul pentru derularea contractului în vederea realizării proiectelor și executării lucrărilor aferente realizării iluminatului arhitectural la cele 16 obiecte/clădiri este de la data semnării până la 31.12.2020.

Prelungirea termenului poate fi făcută cu acordul părților dar nu mai mult de data încheierii valabilității contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Oradea nr.109967/21.06.2001, contract încheiat între municipiul Oradea și SC Luxten Lighting Company SA pe o perioadă de 20 de ani.

16. Moneda contractului va fi „LEI”. Astfel, devizele, situațiile de lucru și decontarea se va face în „LEI”.

17. Modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiții pentru realizarea iluminatului arhitectural la cele 16 clădiri/obiecte ce vor fi cuprinse în obiectivul de investiții :

- fonduri de la bugetul local
- fonduri proprii ale concesionarului
- credite bancare contractate de Municipiul Oradea
- fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorității administrației publice locale, potrivit legii;
- fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- alte surse, constituite potrivit legii.

18. a. În cazul în care, **la solicitarea Municipiului Oradea**, SC Luxten Lighting Company va finanța lucrări pentru realizarea lucrărilor la iluminatul arhitectural al clădirilor/obiectelor din cadrul obiectivului de investiții, în valorile activităților serviciului de iluminat public se vor cuprinde costurile legate de recuperarea investiției într-o perioadă determinată de timp precum și o componentă financiară.

b. Procedura de lucru este următoarea:

1. Decizia privind sursele din care se vor finanța investițiile (bugetul local sau sursele proprii ale operatorului) va fi luată în momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
2. Investițiile respective intră în categoria bunurilor de retur, prin urmare rămân în proprietatea concesionarului și se supun amortizării până la finalul contractului de concesiune când vor fi predate gratuit (valoare reziduală zero), libere de orice sarcini și integrate domeniului public al Municipiului Oradea
3. Până la finele contractului de concesiune municipiul înregistrează extracontabil valoarea acestora.
4. Recuperarea de către concesionar a investiției finanțate din sursele lui proprii se va face prin plată de către concedent a tarifului suplimentar lunar pentru **iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban – Centrul istoric Oradea”**, conform graficului de recuperare (amortizare)
5. În urma recepției fiecărei lucrări finanțate de concesionar, cele două părți (concedentul și concesionarul) își vor asuma graficul de recuperare a investiției (amortizare)
6. Graficul indicativ de recuperare va cuprinde valoarea investiției respective în USD (prin echivalarea valorii în lei la cursul USD valabil la data recepției) repartizată în sume lunare egale pe perioada scursă începând cu luna următoare recepției și până la finalizarea contractului de concesiune și o componentă financiară, respectiv LIBOR 3m+ 3.75 % /an
7. Componenta financiară este determinată prin aplicarea LIBOR 3m+ 3.75 % /an la valoarea nerecuperată a investiției și este variabilă în funcție de evoluția LIBOR 3m pe piața bancară, astfel:

vii. calculul componentei financiare se realizează lunar

viii. se va modifica trimestrial, luându-se în considerare LIBOR3m valabilă în ultima zi din trimestrul încheiat (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie)

8. Quantumul tarifului suplimentar lunar va fi dat de graficul de recuperare (amortizare) mentionat la lit f) în condițiile aplicării cursului USD și a ratei LIBOR3m, după cum urmează:

- ix.** cursul USD comunicat de BNR pentru ultima zi lucratoare din luna anterioara.
- x.** rata LIBOR 3m determinată conform punctului 7
- xi.** data emiterii facturii privind tariful suplimentar este 5 a fiecărei luni, conform art. 6 din contractul de concesiune

9. Plata tarifului suplimentar se face în „lei” și curge din luna următoare semnării PV de recepție fără obiecțiuni a lucrării (inclusiv de către reprezentantul municipiului).

Prezentul raport a fost încheiat în 11 exemplare, câte 1 exemplar pentru fiecare membru al comisiei și 2 exemplare pentru Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Comisia de negociere

- Mircea Malan-viceprimar al Municipiului Oradea – presedinte.....
- Popa Lucian - reprezentant al Consiliului Local Oradea.....
- Unita Lucian - reprezentant al Consiliului Local Oradea.....
- Ile Cristian -reprezentant al Consiliului Local Oradea - absent
- Sarkozi Zoltan - reprezentant al Consiliului Local Oradea.....
- Ghidea Mircea -Director executiv Directia Tehnica.....
- Florea Eduard -Director executiv Directia Economica – Concediu de odihna
- Borbei Eugenia -Director executiv Directia Juridica.....
- Lipoveanu Adriana – Arhitect Sef.....



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 134065/14.06.2013

PROCES VERBAL

al Comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012 în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural

Încheiat azi, 14.06.2013, cu ocazia ședinței comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012.

Prin HCL nr. 791/18.12.2012 s-au aprobat:

- derularea negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”.
- obiectivele negocierii:
 - o condiții de realizare de către SC Luxten Lighting Co SA (costuri ,durată, etc.) a auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate **„Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”**(pentru cele 11 clădiri din perimetrul - P-ța Unirii - P-ta Ferdinand - str. Republicii-conform HCL nr.643/23.10.2012),
 - o condiții privind proiectarea și executarea de către SC Luxten Lighting Co SA a lucrărilor de investiții necesare potrivit auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (tarife utilizate pentru întocmirea documentațiilor tehnico – economice ,tarife utilizate în vederea realizării lucrărilor de investiții : material, manoperă, utilaj, transport , etc. , coeficienți care se vor utiliza în serviciul de proiectare și în realizarea lucrărilor de execuție a investițiilor rezultate din audit),
 - o modalități de finanțare a lucrărilor de investiții și condițiilor în care SC Luxten Lighting Co ar putea finanța total sau parțial lucrările de investiții necesare,
 - o termene de derulare a serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor de investiții pentru iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (corelate și cu termenul de finalizare a contractului de concesiune a iluminatului public în Municipiul Oradea).

Prin nota de fundamentare din data de 14.06.2013 SC Luxten Lighting SA a prezentat comisiei:

-oferte pentru fiecare obiectiv in parte

- indicatorii tehnico –economici pt cele 16 cladiri auditate

-devizul obiectului si devizul general avand o valoare totala estimata de **2.012.876,56 lei fara TVA**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței desfășurate în data de 14.06.2013 comisia a stabilit următoarele:

- refacerea devizelor pentru fiecare obiectiv din punct de vedere al preturilor pentru materiale(corpuri de iluminat, nisip, asphalt, beton, etc), lucrari de sapaturi si utilaje cu prezentarea unor oferte de la furnizori/prestatori locali
- renuntarea la ceasuri programatoare si corelarea iluminatului arhitectural cu iluminatul public
- proiectele de iuminat arhitectural sa fie integrate in proiectele generale de reabilitare a cladirilor
- diversificarea ofertelor privind corpurilor de iluminat din punct de vedere estetic (corpuri aplicate, corpuri incastate, altele asemenea).

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal.

Comisia,

Malan Mircea, Viceprimar

Popa Lucian, Consilier Local

Unita Lucian, Consilier Local

Ile Cristian, Consilier Local

Sarkozi Zoltan, Consilier Local

Ghitea Mircea, Director Directia Tehnică

Florea Eduard, Director Directia Economica

Borbei Eugenia, Director Directia Juridică

Lipoveanu Adriana, Arhitect Șef

SC Luxten Lighting Company :

Monica Bucur – presedinte directorat

Coriolan Rus – director CZEC Oradea

Alti reprezentanți Primăria Municipiului Oradea

dl. Bentan Emil, director executiv adj. Directia Tehnica

dl. Barsan Florin, consilier Directia Tehnica

dna. Tunde Benyovszki, director executiv adj. Administratia Imobiliara Oradea



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 155.927/12.07.2013

PROCES VERBAL

al Comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012 în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural

Încheiat azi, 14.06.2013, cu ocazia ședinței comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012.

Prin HCL nr. 791/18.12.2012 s-au aprobat:

- derularea negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”.
- obiectivele negocierii:
 - o condiții de realizare de către SC Luxten Lighting Co SA (costuri ,durată, etc.) a auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate **„Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”** (pentru cele 11 clădiri din perimetrul - P-ța Unirii - P-ta Ferdinand - str. Republicii-conform HCL nr.643/23.10.2012),
 - o condiții privind proiectarea și executarea de către SC Luxten Lighting Co SA a lucrărilor de investiții necesare potrivit auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (tarife utilizate pentru întocmirea documentațiilor tehnico – economice ,tarife utilizate în vederea realizării lucrărilor de investiții : material, manoperă, utilaj, transport , etc. , coeficienți care se vor utiliza în serviciul de proiectare și în realizarea lucrărilor de execuție a investițiilor rezultate din audit),
 - o modalități de finanțare a lucrărilor de investiții și condițiilor în care SC Luxten Lighting Co ar putea finanța total sau parțial lucrările de investiții necesare,
 - o termene de derulare a serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor de investiții pentru iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (corelate și cu termenul de finalizare a contractului de concesiune a iluminatului public în Municipiul Oradea).

Prin nota de fundamentare din data de 14.06.2013 SC Luxten Lighting SA a prezentat comisiei:

- oferte pentru fiecare obiectiv in parte
- indicatorii tehnico –economici pt cele 16 cladiri auditate

-devizul obiectului si devizul general avand o valoare totala estimata de **2.012.876,56 lei fara TVA**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței desfășurate în data de 14.06.2013 comisia a stabilit următoarele:

- refacerea devizelor pentru fiecare obiectiv din punct de vedere al preturilor pentru materiale (corpuri de iluminat, nisip, asfalt, beton, etc), lucrări de săpături și utilaje cu prezentarea unor oferte de la furnizori/prestatori locali
- renunțarea la ceasuri programatoare și corelarea iluminatului arhitectural cu iluminatul public
- proiectele de iluminat arhitectural să fie integrate în proiectele generale de reabilitare a clădirilor
- diversificarea ofertelor privind corpurilor de iluminat din punct de vedere estetic (corpuri aplicate, corpuri încastate, altele asemenea).

În urma analizei documentelor prezentate de SC Luxten Lighting Company SA, comisia întrunită în data de 12.07.2013 a constatat următoarele:

- ofertele obținute de la furnizorii locali nu sunt relevante datorită dimensiunilor reduse a lucrărilor respective (cantități mici de materiale)
- ceasurile programatoare nu existau în devizele analizate în cadrul ședinței din 14.06.2013
- proiectele de iluminat arhitectural vor fi integrate în proiectele de reabilitare
- societatea nu a prezentat oferte diversificate privind corpurile de iluminat din punct de vedere estetic (corpuri aplicate, corpuri încastate, altele asemenea), altele decât oferta Philips, așa cum a fost cerința în întâlnirea din 14.06.13

Comisia, în completare, solicită reducerea procentelor cotei de profit (5%) și a cheltuielilor indirecte (12%) din deviz.

Poziția SC Luxten Lighting Company SA față de cele prezentate anterior este următoarea:

- referitor la ofertele de materiale: se poate include în contract o clauză prin care, la momentul decontării lucrărilor, în cazul prezentării de oferte/de contracte pentru materiale sub valoarea față de cele prevăzute în deviz, situațiile de lucrări să fie ajustate corespunzător.
- referitor la diversificarea ofertelor de corpuri de iluminat: proiectul în forma prezentată a fost personalizat pentru Oradea și nu poate fi standardizat
- referitor la cotele de profit și de cheltuieli indirecte: cota de profit se menține la 5% iar pentru cheltuieli directe se acceptă diminuarea la 10%

Concluziile comisiei întrunită în data de 12.07.2013 sunt următoarele:

- se va revizui devizul general prezentat în data de 14.06.2013, ca urmare a reducerii cheltuielilor directe
- comisia va lua o decizie urmând a o comunica către SC Luxten Light & Co SA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal.

Comisia,

Malan Mircea, Viceprimar

Popa Lucian, Consilier Local

Unita Lucian, Consilier Local

Ile Cristian, Consilier Local-absent

Sarkozi Zoltan, Consilier Local

Ghitea Mircea, Director Directia Tehnică

Florea Eduard, Director Directia Economică

Borbei Eugenia, Director Directia Juridică-absent

Lipoveanu Adriana, Arhitect Șef

SC Luxten Lighting Company :

Monica Bucur – presedinte directorat

Coriolan Rus – director CZEC Oradea

Alti reprezentanți Primăria Municipiului Oradea

dl. Bentan Emil, director executiv adj. Directia Tehnica

dl. Barsan Florin, consilier Directia Tehnica

dna. Tunde Benyovszki, director executiv adj. Administratia Imobiliara Oradea



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 199992/20.09.2013

PROCES VERBAL

al Comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012 în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale pentru încheierea unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural

Încheiat azi, 20.09.2013, cu ocazia ședinței comisiei de negociere numită prin HCL nr. 791/18.12.2012.

Prin HCL nr. 791/18.12.2012 s-au aprobat:

- derularea negocierilor cu SC Luxten Lighting Co SA, în vederea stabilirii condițiilor preliminare desfășurării procedurilor legale în vederea încheierii unui contract de proiectare și execuție a iluminatului arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”.
- obiectivele negocierii:
 - o condiții de realizare de către SC Luxten Lighting Co SA (costuri ,durată, etc.) a auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate **„Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea”**(pentru cele 11 clădiri din perimetrul - P-ța Unirii - P-ta Ferdinand - str. Republicii-conform HCL nr.643/23.10.2012),
 - o condiții privind proiectarea și executarea de către SC Luxten Lighting Co SA a lucrărilor de investiții necesare potrivit auditului privind iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (tarife utilizate pentru întocmirea documentațiilor tehnico – economice ,tarife utilizate în vederea realizării lucrărilor de investiții : material, manoperă, utilaj, transport , etc. , coeficienți care se vor utiliza în serviciul de proiectare și în realizarea lucrărilor de execuție a investițiilor rezultate din audit),
 - o modalități de finanțare a lucrărilor de investiții și condițiilor în care SC Luxten Lighting Co ar putea finanța total sau parțial lucrările de investiții necesare,
 - o termene de derulare a serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor de investiții pentru iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban - Centrul istoric Oradea” (corelate și cu termenul de finalizare a contractului de concesiune a iluminatului public în Municipiul Oradea).

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul sedinței comisiei din data de 12.07.2013, prin adresa 165649/26.07.13 SC Luxten Lighting Company SA :

- raspunde solicitarilor comisiei privind : preturi proiectoare si echipamente Led altele decit Philips,preturi pentru spargeri/refaceri asfaltari/betonari,produse personalizate in loc de cele standard:
- este de acord cu reducerea pretului proiectoarelor SC Electromax cu 5%.

- agreeaza solicitarea comisiei privind neincluderea in tabloul electric a ceasurilor programatoare(iluminatul architectural aferent celor 16 obiective/cladiri functioninid in acelasi interval de timp ca si SIP)
- accepta reducerea la cheltuielile indirecte de la 12% la 10%
- valoarea lucrarilor de C+M estimata este redusa la **1.891.470,31 lei** +TVA (urmare a reducerii cu 5% a pretului proiectoarelor si reducerii cheltuielilor indirecte de la 12% la 10 %) (se va corela corespunzator lucrarilor proiectate pt obiectul „ Palatul Vulturul Negru”)
- argumenteaza motivele alegerii unui singur furnizor/producer pentru produse: culori dimensiuni,suprafete luminate,cabluri ,sisteme de prindere,puteri instalate,garantii,durata de viata/ore de functionare
- se angajeaza la majorarea perioadei de garantie acordate pentru proiectoarele cu LED-uri de 2 ani la 5 ani
- majoreaza durata de viata de functionare a proiectoarelor de la 50.000 ore la 60.000 ore de functionare

In urma discutiilor, comisia de negociere si operatorul convin,suplimentar fata de cele convenite anterior,urmatoarele:

- Operatorul ofera garantie pentru toate lucrarile executate (nu doar pentru componenta proiectoare) de 5 ani ,termen ce curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor aferente instalatiei de iluminat architectural (corelat cu receptia la terminarea lucrarilor de reabilitare a fatadei cladirii / obiectivului).
- Posibilitatea finantarii lucrarilor pentru realizare iluminat arhitectural aferent celor 16 cladiri din Ansamblul urban –Centrul istoric Oradea din surse proprii ale bugetului local , tipul de finantare urmand a fi stabilit de achizitor anterior emiterii ordinului de incepere a lucrarilor,distinct, pentru fiecare cladire/obiect din cadrul obiectivului de investitii.
- Posibilitatea finantarii lucrarilor de investitii de catre SC Luxten Lighting Company SA ,in acest caz urmand sa fie aplicata si o componenta financiara asupra pretului lucrarilor. Astfel, componenta financiara va fi identificata distinct si va fi utilizata doar in cazul lucrarilor finantate de catre SC Luxten Lighting Company SA.
- Dupa aprobarea indicatorilor tehnico –economici rezultati din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Realizare iluminat arhitectural al cladirilor cu valoare arhitecturala situate in Ansamblul urban-Centru Istoric Oradea „ vor fi intocmite proiectele tehnice si detaliile de executie ,documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire,etc ,cu titlu gratuit pentru Municipiul Oradea, de catre SC Luxten Lighting Company SA. Cele 16 cladiri vor fi tratate ca obiecte distincte in cadrul Studiului de fezabilitate ce se va realiza pentru obiectivul de investitii.
- In cadrul serviciilor de proiectare , SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA :
 - Va intocmi gratuit pentru Primaria Municipiului Oradea Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii si documentatiile tehnice necesare in vederea eliberarii avizelor si acordurilor ,inclusiv aviz CMUAT,cerute prin certificatul de urbanism .
 - Va inainta documentatiile specifice pentru obtinere avize si acorduri si in format electronic (fisiere tip autocad sau microstation) catre detinatorii/administratorii de utilitati si va sustine aceste documentatii in fata avizatorilor
 - Primaria Municipiului Oradea va achita taxele pentru avize si acordurile Necesare

- Va întocmi cu titlu gratuit pentru municipiul Oradea ,documentatiile tehnico – economice la fazele PT,DE,DTAC aferent fiecarui obiect din cadrul obiectivului de investitii.

- Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este parte integranta a documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru reabilitarea cladirii pentru care a fost proiectata instalatia de iluminat arhitectural.Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire aferent instalatiei de iluminat arhitectural va contine obligatoriu deviz general, certificat de urbanism (pus la dispozitie de către beneficiar), avize cerute in certificatul de urbanism, referatul verficatorului, plansele vor fi prevazute cu stampila verficatorului conform Legii 50/1991, republicata si actualizata,

- Termenul de realizare a lucrarilor de C+M aferent fiecarui obiect din cadrul obiectivului de investitii este cel rezultat din Studiul de fezabilitate ce urmeaza a fi întocmit ,corelat cu termenele specifice reabilitarii fatadei pentru fiecare cladire si decurg de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor ,ordin emis de Primaria Municipiului Oradea .

- Termenul convenit pentru derularea contractului in vederea întocmirii proiectelor si executarii lucrarilor aferente realizarii iluminatului arhitectural la cele 16 obiecte/cladiri din cadrul obiectivului de investitii decurge de la data semnarii pana la 31.12.2020 .

Prelungirea termenului poate fi facuta cu acordul partilor dar nu mai mult de data incheierii valabilitatii contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Oradea nr.109967/21.06.2001, contract incheiat intre municipiul Oradea si SC Luxten Lighting Company SA pe o perioada de 20 de ani.

- Moneda contractului va fi „LEI”. Astfel, devizele, situatiile de lucrari si decontarea se va face in „LEI”.

- Modalitatea de finantare a lucrarilor de investitii pentru realizarea iluminatului arhitectural la cele 16 cladiri/obiecte ce vor fi cuprinse in obiectivul de investitii :

- fonduri de la bugetul local
- fonduri proprii ale concesionarului
- credite bancare contractate de Municipiul Oradea
- fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorității administrației publice locale, potrivit legii;
- fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- alte surse, constituite potrivit legii.

- În urma negocierilor s-a convenit faptul că, în cazul în care, **la solicitarea Primariei Municipiului Oradea**, SC Luxten Lighting Company va finanta investiții lucrari pentru realizarea lucrarilor la iluminatul arhitectural al cladirilor din cadrul obiectivului de investitii , în valorile activităților serviciului de iluminat public se vor cuprinde costurile legate de recuperarea investiției într-o perioadă determinată de timp precum și o componentă financiară.

-Condițiile convenite pentru componenta financiara si procedura de lucru aferenta componentei financiare :

1. Decizia privind sursele din care se vor finanta investitiile (bugetul local sau sursele proprii ale operatorului) va fi luata anterior emiterii ordinului de incepere a lucrarilor ,distinct, pentru fiecare cladire/obiect din cadrul obiectivului de investitii.

2. Investițiile finanțate de către SC Luxten Lightig Compsy SA intră în categoria bunurilor de retur, prin urmare rămân în proprietatea concesionarului și se supun amortizării până la finalul contractului de concesiune când vor fi predate gratuit (valoare reziduală zero), libere de orice sarcini și integrate domeniului public al Municipiului Oradea
3. Până la finele contractului de concesiune municipiul înregistrează extracontabil valoarea acestora.
4. Recuperarea de către concesionar a investiției finanțate din sursele lui proprii se va face prin plata de către concedent a tarifului suplimentar lunar pentru **iluminatul arhitectural al clădirilor situate în „Ansamblul urban – Centrul istoric Oradea”**, conform graficului de recuperare(amortizare)
5. În urma recepției fiecărei lucrări finanțate de concesionar, cele două părți (concedentul și concesionarul) își vor asuma graficul de recuperare a investiției(amortizare)
6. Graficul indicativ de recuperare va cuprinde valoarea investiției respective în USD (prin echivalarea valorii în lei la cursul USD valabil la data recepției) repartizată în sume lunare egale pe perioada scursă începând cu luna următoare recepției și până la finalizarea contractului de concesiune și o componentă financiară, respectiv LIBOR 3m+ 3.75 % /an
7. Componenta financiară este determinată prin aplicarea LIBOR 3m+ 3.75 % /an la valoarea nerecuperată a investiției și este variabilă în funcție de evoluția LIBOR 3m pe piața bancară, astfel:
 - ii. calculul componentei financiare se realizează lunar
 - iii. se va modifica trimestrial, luându-se în considerare LIBOR3m valabilă în ultima zi din trimestrul încheiat (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie)
8. Cuantumul tarifului suplimentar lunar va fi dat de graficul de recuperare (amortizare) menționat la pct.6 în condițiile aplicării cursului USD și a ratei LIBOR3m, după cum urmează:
 - iv. cursul USD comunicat de BNR pentru ultima zi lucrătoare din luna anterioară.
 - v. rata LIBOR 3m determinată conform punctului 7
 - vi. data emiterii facturii privind tariful suplimentar este 5 a fiecărei luni, conform art. 6 din contractul de concesiune
9. Plata tarifului suplimentar se face în lei și curge din luna următoare semnării PV de recepție fără obiecțiuni a lucrării (inclusiv de către reprezentantul municipiului).

De asemenea se convine ca valoarea finală estimată a investiției „ *Realizarea iluminat arhitectural al clădirilor cu valoare arhitecturală culturală situate în Ansamblul urban Centrul istoric Oradea*” este cea rezultată ca urmare a proiectării iluminatului arhitectural aferent clădirii „ *Palatul Vulturul Negru*” cu utilizarea tipurilor de proiectoare similare celor deja montate pe partea de clădire proprietate privată pe care este deja realizat iluminatul arhitectural.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal.

Comisia,

Malan Mircea, Viceprimar

Popa Lucian, Consilier Local

Unita Lucian, Consilier Local

Ile Cristian, Consilier Local-absent

Sarkozi Zoltan, Consilier Local

Ghitea Mircea, Director Directia Tehnică

Florea Eduard, Director Directia Economica-Concediu

Borbei Eugenia, Director Directia Juridică

Lipoveanu Adriana, Arhitect Șef

SC Luxten Lighting Company :

Coriolan Rus – director CZEC Oradea

Alti reprezentanți Primăria Municipiului Oradea

dl. Bentan Emil, director executiv adj. Directia Tehnica

dl. Barsan Florin, consilier Directia Tehnica

dna. Marcela Halasz, Sef Serviciu Tehnic Administratia Imobiliara Oradea