

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe str. Colinelor nr. 159, nr. cad. 174493 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 192840/10.09.2013, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe str. Colinelor nr. 159, nr. cad. 174493 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului, dl. Cosma Pavel, în baza certificatului de urbanism nr. 3731/23.11.2012, în vederea stabilirii condițiilor de lotizare a parcelei cu nr. cad. 174493-Oradea și amplasare a construcțiilor cu destinația de locuințe individuale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară,

Terenul care a generat PUZ-ul este situat parțial în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord-est a localității, în zona cuprinsă între str. Colinelor și prelungirea străzii Stupilor,

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – destinată locuințelor unifamiliale izolate,

În prezent parcela care a generat PUZ-ul este lipsită de construcții,

Legătura zonei cu municipiul se realizează direct pe strada Colinelor,

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 28.800 mp, identificat cu nr.cad.174493, a fost dezmembrat în parcelele identificate cu nr. cad. 177745, 177746 și 177747 reprezentând proprietatea d-lui Cosma Pavel potrivit extraselor CF 177745/4.06.2013, 177746/1.08.2013 și 177747/ 1.08.2013,

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă și canalizare poziționate pe str. Colinelor,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe str. Colinelor nr. 159, nr. cad. 174493 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- Parcela identificată cu nr.cad.174493-Oradea se dezmembrează în 3 loturi identificate cu numerele cadastrale 177745, 177746 și 177747, fără modificarea limitei de intravilan a municipiului. Pe parcelele cu nr. cad. 177745 și 177747 se delimitează 23 de parcele destinate amplasării de locuințe unifamiliale, cu suprafața de min.700,0mp,

Amplasarea construcțiilor: Amplasarea construcțiilor pe parcelele nou create se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUZ și ilustrate prin planșa U/3:

- regim de înălțime: max. S(D)+P+E(M);

- limita de implantare a construcției: min. 12,0m din axul str. Colinelor, respectiv 9,0m din axul drumului privat, pentru parcelele a căror acces se face din drumul identificat cu nr. cad. 177746;

- retrageri: 2,0m față de mejdiile laterale, respectiv 9,0m față de mejdia posterioară a parcelei. În cazul parcelelor 16-20 limita de implantare a construcției nu va depăși limita de intravilan;

- se va amenaja min. un loc de parcare pe fiecare parcelă;

- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,6;

Organizarea circulației în zonă: accesibilitatea la parcelele propuse se asigura direct în str. Colinelor a cărei profil transversal este reglementat la 12,0m sau în str. Stupilor prin drumul privat identificat cu nr. cad. 177746 și profil transversal de 9,0m;

- terenul destinat lărgirii străzii Colinelor, se va ceda domeniului public, înscriindu-se în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea, prin grija beneficiarului.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.2. Reglementările privind organizarea urbanistică, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentului Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl Cosma Pavel, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 30 septembrie 2013
Nr. 694

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.