

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto prin reconversie funcțională din zonă rezidențială de tip R3a în zona de servicii, str. Meșteșugarilor nr.114/A, nr. cad. 173439 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 199498/19.09.2013, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto prin reconversie funcțională din zonă rezidențială de tip R3a în zonă de servicii, str. Meșteșugarilor nr.114/A, nr. cad. 173439 - Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului Ples Radu, în baza certificatului de urbanism nr. 2424/3.08.2012, în vederea stabilirii condițiilor de reconversie funcțională a zonei rezidențiale de tip R3a în zonă de comerț și servicii respectiv de amplasare pe parcela cu nr. cad. 173439 a unei construcții cu destinația spălătorie auto și reglementarea accesului și circulației carosabile și pietonale, respectiv circulației juridice și servirea edilitară a terenurilor în zona de studiu,

Terenul care a generat PUZ-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității, având acces asigurat de str. Meșteșugarilor într-o zonă de construcții având destinația de locuințe unifamiliale sau servicii și comerț.

Zona de studiu a planului urbanistic zonal este delimitată de: str.Ovid Densușianu, str. Meșteșugarilor, str. Arțarilor ,

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, amplasamentul se află în zonă rezidențială de tip R3a, destinată locuințelor unifamiliale izolate,

Pe parcela care a generat PUZ-ul a existat o construcție cu destinația locuință, care a fost demolată în baza AD 722/2012 iar în vecinătate există construcții cu destinația atât de locuințe cât și de servicii,

Legătura zonei cu municipiul se realizează din str. Meșteșugarilor, iar legătura cu celelalte zone ale municipiului se realizează prin str. Ovid Densușianu și alte străzi din zona care se intersectează cu str. Meșteșugarilor,

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 284,0 mp, identificat cu nr. cad. 173439, conform extras CF 173439/28.08.2013 se află în proprietatea beneficiarului Ples Radu și Ples Mirela Octavia,

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de alimentare cu energie electrică gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare atât menajeră cât și pluvială,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto prin reconversie funcțională din zonă rezidențială de tip R3a în zonă de servicii, str. Meșteșugarilor nr.114/A, nr. cad. 173439 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- reconversia funcțională a zonei delimitată de str. Ovid Densușianu, str. Meșteșugarilor, str. Salcânilor și str. Arțarilor, din zona rezidențială tip R3a în zonă de comerț și servicii de tip C2.

- construirea unei spalatorii auto pe parcela identificata cu nr. cad. 173493.

Amplasarea construcțiilor: În zona de studiu construcțiile vor respecta aliniamentul existent cu limita de implantare max. 4,5m față de aliniament, regimul de înălțime max.S+P+2E(M), iar indicii de utilizare ai terenului se vor încadra în limitele POT max 42% și CUT max 0,7.

Pe parcela cu nr. cad. 173493 amplasarea construcției cu destinația spălătorie auto, se face conform planșa 03/U Reglementări:

- regim de înălțime: P+E;
- limita de implantare a construcțiilor: max. 4,5m față de aliniamentul str. Meșteșugarilor;
- retrageri laterale: conform prevederilor Codului Civil
- se vor amenaja min. un loc de parcare pentru fiecare boxă de spălare;
- indici de utilizare ai terenului: POTpr. 41,9% CUTpr. 0,6;

Organizarea circulației în zonă: Accesibilitatea în zona studiată se asigură de rețeaua de străzi care delimitează zona de studiu a PUZ-ului (str. Meșteșugarilor, str. Ovid Densușianu, str. Arțarilor și str. Salcânilor), a căror profil transversal este definit de relația cu clădirile existente.

Asigurarea utilităților: obiectivul care urmează să se realizeze în zonă se va racorda la rețelele de utilități existente: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și electricitate.

Art.2. Reglementările privind mobilarea parcelei nr. cad. 173439, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării PUZ-ului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism și Avize ,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl. Ples Radu, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize,
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 30 septembrie 2013
Nr. 693

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.