

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire și alipire a terenului, identificat cu nr. cadastral 180344, 180345, 180346 și 176191, situat în municipiul Oradea, Șoseaua Borșului - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 17407/05.09.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire și alipire a terenului, identificat cu nr. cadastrale 180344, 180345, 180346 și 176191, situat în municipiul Oradea, Șoseaua Borșului - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea

Terenurile, în suprafață de 95.644 mp, 148.000 mp, 140759 mp, respectiv 121 mp, sunt situate în municipiul Oradea, șoseaua Borșului - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness Oradea I, fiind înscrise în proprietatea privată a municipiului Oradea, conform CF nr.180344, CF nr.180345, CF nr.180346 și CF nr.176191.

Prin H.C.L. nr. 557 din 31.07.2013, s-a aprobat majorarea suprafeței de teren concesionate de S.C. Emerson.

În vederea suplimentării suprafeței de teren deținute de Compania Emerson, se impune dezmembrarea numerelor cadastrale 180345 respectiv 180344 în câte 2 (două) loturi distincte și ulterior alipirea acestor suprafețe de teren la parcelele pe care compania le deține.

Având în vedere Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de **dezlipire** a suprafeței de 148.000 mp teren, identificat cu nr. cadastral 180344 – Oradea, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Observații
180344	180344 - Oradea	148.000	Lot 1	47.891	Teren de construcții - proprietatea privată a municipiului Oradea
			Lot 2	100.109	
Total				148.000	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea - cu destinația de **“Teren pentru construcții”**.

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de **dezlipire** a suprafeței de 95.644 mp teren, identificat cu nr. cadastral 180345 - Oradea, astfel:

Nr. cadastral dezmemb rat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Observații
180345	180345 - Oradea	95.644	Lot 1	80.833	Teren de construcții - proprietatea privată a municipiului Oradea
			Lot 2	14.811	
Total				95.644	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile 1 și 2 constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 3 din prezenta hotărâre, teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea - cu destinația de **“Teren pentru construcții”**

Art.5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de **alipire** a suprafeței de 255800 mp teren , astfel:

Nr. topo/cad. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se alipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Mențiuni
176191	176191 - Oradea	140.759	140.759	Teren de construcții - proprietatea privată a municipiului Oradea
180346	180346 - Oradea	121	121	
Lot 2 de la art.1		100.109	100.109	
Lot 2 de la art.3		14.811	14.811	
Total			255.800	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului, identificat la art. 5 din prezenta hotărâre, având suprafața măsurată de 255.800 mp, teren situat în municipiul Oradea, șoseaua Borșului - în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I - Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Eurobusiness Parc S.A.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică - Serviciul Patrimoniu, Delegare Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar – Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- S.C. Eurobusiness Parc S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 09 septembrie 2013
Nr. 645

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”