

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare panouri fotovoltaice, zona Cămin Felix nr. cad. 17722, - Oradea extravilan

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 177142/13.08.2013, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parc panouri fotovoltaice, zona Cămin Felix nr. cad. 17722 – Oradea extravilan, elaborat la inițiativa beneficiarei SC PV SOLAR SYSTEM SRL în baza certificatului de urbanism nr. 636/14.03.2013, în vederea reconversiei funcționale din zona destinată activităților agricole în zona destinată amplasării de panouri fotovoltaice pentru producerea și distribuirea energiei electrice, a parcelei identificate cu nr. cad. 17722 - Oradea reglementând accesul și circulația juridică a terenurilor în zona studiată, corelat cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă,

Terenul care a generat PUZ-ul este situat parțial în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-vest a localității, în apropierea Căminului Felix și a unei zone rezidențiale propuse printr-un PUZ aprobat prin HCL 557/ 2009. Zona de studiu este delimitată la nord de loturile rezultate prin parcelarea aprobată prin HCL 557/2009, la vest de calea ferată, la sud de drumul public a cărui plan de amplasament a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local 546/31.07.2013, iar la est de parcela identificată cu nr. cad. 17522 – Oradea,

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei de folosință agricolă, adică terenuri și construcții aferente activităților agricole,

În prezent pe terenul care a generat PUZ - ul nu există construcții, iar în vecinătate, la limita nordică a zonei de studiu și pe alte parcele din zona se preconizează dezvoltarea unei zone rezidențiale până la limita teritoriului intravilan al municipiului.

Legătura zonei cu municipiul se realizează din Calea Aradului pe drumul de exploatare agricolă DE 3285, pentru care A.I.O. a demarat procedura de transformare în drum public, drumul public identificat cu nr. cad. 151561 și drumurile publice a căror plan de amplasament s-a aprobat prin HCL530/31.07.2013 respectiv HCL546/31.07.2013,

Terenul care a generat PUZ-ul se compune din parcela identificată cu nr. cad. 17722 – Oradea, în suprafață de 129.700 mp, aflată în proprietatea Colegiului Național Emanuil Gojdu potrivit CF 89602/2008 și închiriată SC PV Solar Systems SRL, conform contract de închiriere 533/26.03.2013,

Rețele tehnico edilitare: Zona studiată beneficiază de rețea de alimentare cu energie electrică dar nu beneficiază în prezent de rețele de alimentare cu apă și canalizare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – Amplasare panouri fotovoltaice, zona Cămin Felix nr. cad. 17722- Oradea extravilan, cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate:

- reconversia funcțională a 129.700 mp din zona funcțională cu destinație agricolă în zona funcțională destinată amplasării unor panouri fotovoltaice pentru producerea și distribuirea energiei electrice, pe parcela identificată cu nr. cad. 17722 Oradea, fără introducerea terenului în intravilanul municipiului.

Amplasarea construcțiilor panouri fotovoltaice, o cabină poartă și spațiu de parcare cu capacitate de 10 locuri.

Potrivit planșei 3/U Reglementari, panourile fotovoltaice se vor amplasa în următoarele condiții:

- limita de implantare: min. 4,00m față de aliniamentul drumului public de acces pe parcela, respectiv 4,0m față de limita posterioară a parcelei;
- retrageri laterale: min. 4,0m fata de mejdia dreapta a parcelei, iar față de mejdia stânga retragerile vor fi date de respectarea condițiilor de siguranță impuse de avizul CNCFR;
- limita de implantare gard: 5,5 m din axul drumului public de acces la parcela înălțimea împrejmuirii max. 2,5 m
- indici de utilizare ai terenului: POT max.35% CUTmax. 0,5;

Organizarea circulației în zonă: accesibilitatea la amplasamentul studiat este asigurată din Calea Aradului pe drumul de exploatare agricolă DE3285 pentru care s-a demarat procedura de transformare în drum public, drumul public identificat cu nr. cad 151561 și drumurile de exploatare agricolă transformate în drumuri publice prin HCL530/31.07.2013 și HCL546/31.07.2013

- pe toata latura estica a parcelei studiate se va amenaja un drum privat cu profil transversal de 4,0m;

Asigurarea utilitatilor: obiectivele propuse se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona. Alimentarea cu apa se va asigura din puț forat pe parcela, iar apele uzate vor fi colectate într-un modul ecologic vidanjabil.

Art.2. Reglementările privind organizarea urbanistică, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării lor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarele Planului Urbanistic Zonal, SC PV SOLAR SYSTEMS SRL, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș

Oradea, 14 august 2013

Nr. 620

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.