

HOTĂRARE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, reprezentând teren situat în municipiul Oradea, afectate de obiectivul de investiție "Modernizare strada Țiglarilor"

Analizând Raportul de specialitate nr. 15088/ 31.07.2013 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, reprezentând teren situat în municipiul Oradea, afectate de obiectivul de investiție "Modernizare strada Țiglarilor",

Având în vedere că din punct de vedere urbanistic zona adiacentă str. Țiglarilor s-a dezvoltat constant, în mod deosebit prin construirea de locuințe rezidențiale în Cartierul Prima Casa, s-a propus realizarea unei investiții de interes public local, prin modernizarea străzii mai sus menționate,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare strada Țiglarilor", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 51224 / 30.07.2013 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 333 mp. situat în Oradea în zona str. Țiglarilor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 51224 / 30.07.2013.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. ALASSO COMPANY S.R.L., pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren în suprafață totală de 333 mp .

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 74.259 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 din prezenta hotărâre, pentru suprafața totală de 333 mp teren supus exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public .

Art.7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Marcel Beltechi, pentru emiterea deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O. și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 31 iulie 2013

Nr. 550

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila