

HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 153/28.02.2013 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 4.923 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : “Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”

Analizând Raportul de specialitate nr. 11860/19.06.2013 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.153/28.02.2013 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 4.923 mp care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : “Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului” .

Prin H.C.L. nr. 153/28.02.2013 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate în coridorul de expropriere al lucrării de interes public local “Modernizare str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”.

Ca urmare a sesizării unui proprietar afectat de lucrarea de interes public local mai sus menționat, proiectantul lucrării de investiție a modificat traseul drumului proiectat modificându-se astfel coridorul de expropriere al lucrării, respectiv suprafața afectată de expropriere și suma stabilită ca despăgubire către coproprietarii tronsonului de drum în cauză.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4), lit. a), lit. d) alin.(5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1, 3, 4 și 5, din Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2013 care vor avea următorul conținut :

„**Art.1.** Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : “Modernizare str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 39856/13.06.2013 – anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre .”

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizată în conformitate cu coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren în suprafață totală de 4.923 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 383.860 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor pentru suprafața totală de 4.923 mp teren supus exproprierii, conform anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiul Oradea a suprafeței de 248 mp teren identificat cu nr. topografic 8192/1 și a suprafeței de 133 mp teren identificat cu nr. topografic 8192/2, ambele înscrise în CF 4550 Oradea.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 20 iunie 2013
Nr. 456

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Anexa nr. 2 H.C.L. 456/2013

LISTA

Cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele, prenume / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	C.F.	Suprafata din CF	Suprafata afectată	Suprafata rămasă neexpropriată	Valoarea despăgubirii LEI
1	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6946	153955 Oradea	7.433	182	7.251	14.210,00
2	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6945	153953 Oradea	8.468	782	7.686	60.990,00
3	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6944	153950 Oradea	2.874	980	1.894	76.860,00
4	S.C. LESITAL S.R.L.	4709	3035 Oradea	3.042	649	2.393	50.890,00
5	S.C. MECORD SIROCO S.R.L.	3234	2563 Oradea	2.754	233	2.521	18.260,00
6	S.C. METRO CASH & CARRY ROMANIA S.R.L.	35	158173 Oradea	55.577	1.454	54.123	114.030,00
9	Rugea Viorel - cota de 1/2 Rugea Floare Lucia - cota de 1/2	7845/1	74579 Oradea	78	78	0	20.390,00
		7844/1	74579 Oradea	1.242	182	1.060	
10	Maghiar Ioan	7842	157421 Oradea	88	88	0	12.850,00
		7841	5396 Oradea (TP3258)	7.312	76	7.236	
11	Lorincz Irina	7840	74660 Oradea	3.989	35	3.954	2.740,00
12	Trifan Delia Cristina - cota de 1/2 Trifan Patricia Manuela - cota de 1/2	7830/9	166079 Oradea	617	184	433	14.420,00
TOTAL					4.923		383.860,00