

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea folosinței terenurilor ocupate de chioșcurile de presă existente pe amplasamentele situate în str. Dimitrie Cantemir – platou Piața Cetate și b-dul Dacia, nr.49 – lângă bloc AN 48 pe domeniul public al municipiului Oradea, în suprafață de 6,72 mp teren fiecare

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11609/17.06.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea închirierii directe a amplasamentelor, situate în str. Dimitrie Cantemir – platou Piața Cetate și b-dul Dacia, nr.49 – lângă bloc AN 48 pe domeniul public al municipiului Oradea în suprafață de 6,72 mp fiecare pe care au fost chioșcurile vechi de presă deținute de SC Symmetria Bihor SRL și înlocuite cu chioșcuri noi în condițiile documentației de urbanism.

Amplasamentele situate în str. Dimitrie Cantemir – platou Piața Cetate și b-dul Dacia, nr.49 – lângă bloc AN 48 pe domeniul public al mun. Oradea în suprafață de 6,72 mp fiecare, pe care se află chioșcurile noi de presă au fost avizate favorabil de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajare a Teritoriului cu avizele nr. 386 din 20 aprilie 2011 și 481 din 11 mai 2011.

Având în vedere imposibilitatea încheierii contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile noi, datorită existenței debitelor neachitate față de Administrația Imobiliară Oradea și Direcția Economică, precum și intrarea în insolvență la data de 20.12.2011, conform dosarului 13959/111/2011, înregistrat la Tribunalul Bihor, a societății care deținea chioșcurile vechi pe amplasamentele prezentate.

Ținând cont de faptul că la această dată chioșcurile au fost înstrăinate către SC Laza Trading SRL Oradea, precum și de faptul că au fost achitate la zi toate datoriile pentru cele două locații, se impune reglementarea folosinței terenului.

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților organizate în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/29.03.2010,

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.625/2010 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/2011.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, ale art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a amplasamentelor situate în str. Dimitrie Cantemir – platou Piața Cetate și b-dul Dacia, nr.49 – lângă bloc AN 48 pe domeniul public al mun. Oradea în suprafață de 6,72 mp teren fiecare, pe care se află chioșcurile noi de presă, în favoarea SC Laza Trading SRL Oradea.

Art.2. Se aprobă durata închirierii terenului de la data de întâi a lunii următoare dobândirii chioșcurilor noi de presă până la data de 31.01.2026. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților, în condiții stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Se aprobă chiria stabilită conform prevederilor art. 11 din Hotărârea Consiliului Local nr. 625 din 06.09.2010, modificată prin hotărârea nr.35 din 14.01.2011, indexată de drept anual cu indicii de inflație.

Art.4. Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 625 din 06.09.2010.

Art.5. Chiriașul are obligația de a respecta întocmai, prevederile documentației de urbanism aprobate pentru terenul închiriat.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- S.C. Laza Trading SRL Oradea, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș

**Oradea, 20 iunie 2013
Nr. 452**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

