

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128 din 07.01.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea,

În conformitate cu dispozițiile Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 939/22.12.2005 „Sumele datorate de titularii contractelor de închiriere și concesiune se indexează, de drept, anual, cu indicii de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică - cu excepția redevenței stabilite în baza H.G. nr. 884/2004 - datorată de titularii de contracte de concesiune având ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale”,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2), lit.b) alin. (4) lit.a) și art. 45 alin.(2) lit. a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art.I.** Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Administrația Imobiliară Oradea:

1. Se actualizează chiriile, redevențele și a alte categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Administrația Imobiliară Oradea în cursul anului 2013, astfel:

- se indexează cu 3,5 % reprezentând indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2013, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2014, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2013:

- a. tarifele pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale;
- b. tarifele practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor practicate pentru închirierea „locuințelor fond de stat” și a „locuințelor ANL”;
- c. tarifele practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea;
- d. redevențele minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;
- e. ratele pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă,

2. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare accesorii aferente sumelor stabilite/facturate conform pct. 5 din Decizia Curții de Conturi nr. 15/2011 în cazul achitării integrale a acestora de către debitori.

3. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare încheiate cu Administrația Imobiliară Oradea, al căror quantum la data de 31.12.2012 nu depășește cheltuielile ocazionate cu recuperarea acestora.

4. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor care nu au contracte/convenții în vigoare, încheiate cu Administrația Imobiliară Oradea, al căror quantum stabilit la data de 31.12.2007 nu a putut fi recuperat în cadrul procedurii de executare silită până la data de 31.12.2012, intrând sub incidența prescripției, conform Art. 24 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală republicată și actualizată.

5. Se aprobă scăderea din evidența analitică pe plătitor a creanțelor bugetare, stabilite în sarcina debitorilor în sarcina cărora s-au întocmit procese verbale pentru constatarea și sancționarea contravențiilor, care nu au putut fi comunicate la domiciliul sau sediul contravenientului în termenul legal prevăzut de Art. 25, Art. 27 și Art. 39 din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea – Birou Venituri, Executare Silită;
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Mihai

Oradea, 31 ianuarie 2013  
Nr.44

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila