

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 120536/27.05.2013, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe individuale zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea elaborat la inițiativa beneficiarei Galea Saveta, în baza certificatului de urbanism nr. 2796/4.09.2012, în vederea stabilirii condițiilor de lotizare a parcelei cu nr. cad. 174535-Oradea și amplasare a construcțiilor cu destinația de locuințe individuale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară.

Terenul care a generat PUZ-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a localității, având accesul în str. Jurcsak Tibor asigurat de două drumuri de exploatare situate pe limita estică, respectiv vestică a parcelei studiate, a căror reglementare cadastrală a fost inițiată de Administrația Imobiliară Oradea și este în curs de soluționare.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R2 – destinată locuințelor unifamiliale izolate. În prezent parcela care a generat PUZ-ul este lipsită de construcții. Legătura zonei cu municipiul se realizează pe străzile Jurcsak Tibor, Hack Halasi Gyula și str. Apateului,

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafața de 7253 mp, este identificat cu nr.cad.174535 înscris în CF nr.174535-Oradea, în favoarea lui Galea Saveta și a lui Galea Ionuț.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe zona str. Jurcsak Tibor, nr.cad. 174535 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă a prezentei hotărâri:

- Parcela identificată cu nr.cad.174535-Oradea se dezmembrează în 10 loturi cu suprafețe variind între 662mp și 912mp, destinate construirii de locuințe și două loturi cu suprafața de 80,0mp respectiv 31,0mp destinate lărgirii drumurilor care asigură accesul la parcelele destinate amplasării de locuințe.

Amplasarea construcțiilor: Amplasarea construcțiilor pe parcelele nou create identificate cu nr. cad.177522, 177523, 177524, 177525, 177526, 177527, 177528, 177529, 177530, 177531 se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUZ și ilustrate prin planșa U/3 "Reglementări":

- regim de înălțime: max. D(S)+P+E(M);

- limita de implantare a construcțiilor: 4,5m față de limita drumului de acces situat pe latura vestică după lărgirea acestuia la profil de 11,0m, pentru parcelele 1-5, respectiv 10,0m față de axul drumului de exploatare situat la limita estică, pentru parcelele 6-10

- retrageri: 9,0m fata de limita posterioară a parcelelor, respectiv conform reglementarilor codului Civil, pentru mejdiile laterale ale parcelelor nou propuse;
- se va amenaja min. un loc de parcare pe fiecare parcela;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,6;

Organizarea circulației în zonă: se asigură de drumurile de exploatare situate la limita estica, respectiv vestica a parcelei inițiale, a căror profil transversal se reglementează la 11,0m. Terenul destinat lărgirii celor doua drumuri de acces se va ceda domeniului public, conform planșa U/4 – “Circulația terenurilor” si se va înscrie in CF ca drum public in favoarea municipiului Oradea.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-na Galea Saveta, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 30 mai 2013
Nr. 425

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 vot „abținere”.