

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 26.901 mp., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : “Pasaj supraterran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri “

Analizând Raportul de specialitate nr. 1648 din data de 29.01.2013 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată - teren în suprafață totală de 26.901 mp situate în Oradea, str. Ogorului, necesare realizării obiectivului de investiție: “Pasaj supraterran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri”,

Pentru descongestionarea traficului în intersecțiile drumului de centură a Municipiului Oradea cu străzile adiacente prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 501/28.08.2012, s-a aprobat unele măsuri în vederea realizării obiectivului mai sus menționat,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe , contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: “Pasaj supraterran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6102/30.01.2013 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 26.901 mp. situat în Oradea în zona str. Ciheiului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6102/30.01.2013.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând teren în suprafață totală de 26.901 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 2.732.520 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezentul raport de specialitate pentru suprafața totală de 26.901 mp teren supus exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public.

Art.7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Marcel Beltechi - pentru emiterea deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Mihai

Oradea, 31 ianuarie 2013

Nr. 42

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Pasaj Suprateran peste drumul de Centura al Municipiului Oradea in zona strazii Ciheiului si racorduri"

SCARA 1:3500

Suprafata total afectata : 42469 mp



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
Nr. de inreg. 6102 Data 31.01.2013
Verificat si receptionat: TRING MARIQARA



Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

LEGENDA:

----- CORIDOR DE EXPROPIERE

Oradea, 29.01.2013

LISTA

Cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri”, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Popoviciu Dorin Aurel	7273	5923 NDF Oradea	800	172	628	13.450
2.	Popoviciu Dorin Aurel	7272	5922 NDF Oradea	800	383	417	34.870
3.	Composesoratul de padure si pasune Nufarul Seleus	13356		24.312	7.035	17277	701.820
4	S.C. GELAI CONF S.R.L.	9449/1	151188 Oradea	60.374	2.436	57938	243.020
5	Filipan Victoria	7061	172342 Oradea	994	758	236	85.490
6	S.C. TRANSGEX S.A.	16935	156973 Oradea	964	919	45	103.620
7	Raita Călin și Raita Alina Lăcrimioara	16934	150578 Oradea	3242	1414	1828	159.440
8	Raita Călin și Raita Alina Lăcrimioara	19072	150564 Oradea	4201	1815	2386	181.080
9	Raita Călin și Raita Alina Lăcrimioara	19071	151457 Oradea	11927	4792	7135	478.060
10	S.C. OVISERGA PREST S.R.L.	16942	151586 Oradea	18439	2183	16256	217.780
11	S.C. IMOLIV S.R.L.	144/2	164415 Oradea	3912	2425	1487	241.930
12	Man Bogdan	146	151481 Oradea	3714	840	2874	94.730
13	Popoviciu Cristian Sabin	7275	5925 NDF Oradea	800	16	784	1.260
14	Popoviciu Cristian Sabin	7274	5924 NDF Oradea	800	18	782	1.390
15	Popoviciu Cristian Sabin	20169	93608 Oradea	619	2	617	170
16	Popoviciu Dorin Aurel	20168	93607 Oradea	1212	32	1180	2.520
17	Popoviciu Dorin Aurel	20167	93606 Oradea	1213	29	1184	2.260

18	Popoviciu Cristian Sabin	7271	5921 NDF Oradea	800	62	738	4.860
19	Popoviciu Cristian Sabin	7270	5920 NDF Oradea	800	51	749	3.990
20	S.C. PORTATIV S.R.L.	7268	159100 Oradea	800	39	761	3.040
21	Popoviciu Cristian Sabin	7252	5902 NDF Oradea	903	22	881	1.730
22	S.C. RAICRIS CONSTRUCT S.R.L.	8561	150463 Oradea	5400	1073	4327	121.010
23	S.C. PORTATIV S.R.L.	7269	169998 Oradea	800	4	796	300
24	Petruț Alexandru Radu – cota de 1/2 Slezinger Marcel Vasile și soția Slezinger Gabriela – cota de 1/2	524/2	171679 Oradea	8602	381	8221	34.700
	TOTAL				26.901		2.732.520