

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a suprafeței de 150 mp teren , situat în Oradea, Str. Graurilor nr. 44, înscris în CF nr. 76489, în favoarea d-lui Deme Ioan și soția Deme Emilia

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 119.882 din 24.05.2013, prin care se propune aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a suprafeței de 150 mp teren, situat în Oradea, Str. Graurilor nr. 44, înscris în CF nr. 76489, în favoarea d-lui Deme Ioan și soția Deme Emilia.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 4/2001, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/2005 și Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 40/31.01.2013 privind probarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 450 mp teren cu construcții situat în Oradea str. Graurilor, nr. 44 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 150/450 mp teren în favoarea d-lui Deme Ioan și soția Deme Emilia

Ținând cont de Raportul de evaluare din data de 09.04.2013, întocmit de S.C. IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., potrivit căruia prețul proprietății imobiliare a suprafeței de 150 mp teren este de 29 euro/mp plus T.V.A.

Conform notei de negociere nr. 118.911/23.05.2013, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 150 mp teren, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este în sumă de 38 euro/mp T.V.A. inclus, respectiv 30,65 euro fără TVA.

Cu respectarea proiectului de hotărâre și a avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t â r â ș t e :

Art. 1. Se aproba **prețul de vânzare în sumă de 5.700 euro cu TVA, respectiv 4.596,77 euro fără TVA** (38 euro/mp T.V.A. inclus, respectiv 30,65 euro fără TVA), în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 118.911/23.05.2013, **pentru întreaga suprafață de 150 mp teren, situat în Oradea, Graurilor nr. 44, înscris în CF nr. 76489, în favoarea d-lui Deme Ioan și soția Deme Emilia.**

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Achiziții Publice
- Deme Ioan și Deme Emilia, prin grija AIO

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 30 mai 2013
Nr. 408

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.