

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a suprafeței de 154 mp teren, situat în Oradea, Str. Roman Mottl nr. 7, înscris în CF 178018, în favoarea d-lor Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 119.885 din 24.05.2013, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea prețului de vânzare rezultat din negocierea directă a suprafeței de 154 mp teren, situat în Oradea, Str. Roman Mottl nr. 7, înscris în CF 178018, în favoarea d-lor Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 24/31.01.2013 privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 154 mp teren situat în Oradea str. Roman Mottl, nr.7 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 154/7553 mp teren înscris în CF nr.51605 Sântandrei, identificat cu nr.topo.1558/25, în favoarea d-lui Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora,

Potrivit Raportului de evaluare din data de 05.04.2013, întocmit de S.C IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., prețul proprietății imobiliare a suprafeței de 154 mp teren este de 26 euro/mp plus T.V.A,

Conform notei de negociere nr. 118.910/23.05.2013, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 154 mp teren, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este în sumă de 27 euro/mp fără TVA ,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 4/2001, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/2005 și Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **prețul de vânzare** în sumă de **4.158 EURO fără TVA** (respectiv 27 euro/mp fără T.V.A), în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 118.910/23.05.2013, **pentru întreaga suprafață de 154 mp teren, situat în Oradea, Str. Roman Mottl nr. 7, înscris în CF 178018, în favoarea d-lor Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează serviciile abilitate din cadrul Administrației Imobiliare Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Achiziții Publice
- dl Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 30 mai 2013

Nr. 407

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila