

HOTĂRÂRE

privind probarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 51 mp teren cu construcții situat în Oradea str. Calea Aradului, nr. 23 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 42 mp teren cu nr. cadastral 178480 Oradea în favoarea d-lui Marinceș Petru și soția Marinceș Lenuța

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9914 din data de 27.05.2013 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 51 mp teren cu construcții situat în Oradea str. Calea Aradului, nr. 23 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 42 mp teren cu nr. cadastral 178480 Oradea în favoarea d-lui Marinceș Petru și soția Marinceș Lenuța,

Conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de către dl. topograf Moza Ciprian Ion, imobilul cu nr. cadastral 178480 situat pe Calea Aradului nr. 23, se compune din terenul în suprafață de 42 mp proprietate a Municipiului Oradea și extinderea apartamentului nr. 3 din Bl. P64, cu destinația de spațiu comercial constituit prin dezmembrarea nr. cadastral 164216 intabulat în CF 164216 Oradea,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 164216 astfel :

Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după de dezlipire)			
nr. cadastral	Suprafața	Descriere	nr. cadastral	Suprafața	Categoria de folosință	Descriere
164216	51	Teren și construcții	178480	42	CC	Teren și construcție – extindere la ap.3
			178481	9	CC	Teren în intravilan

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două noi coli de carte funciară a imobilelor identificate cu :

- nr cadastral 178480 compus din terenul în suprafață de 42 mp proprietate a Municipiului Oradea și construcția - extinderea apartamentului nr. 3 din Bl. P64, cu destinația de spațiu comercial proprietate a d-lui Marinceș Petru și soția Marinceș Lenuța;

- nr cadastral 178481 compus din terenul în suprafață de 9 mp proprietate a Municipiului Oradea.

Art.3. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 42 mp teren cu nr. cadastral 178480 Oradea, în favoarea d-lui Marinceș Petru și soția Marinceș Lenuța, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la Art.3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Licitații – Achiziții Publice
- Marinceș Petru și soția Marinceș Lenuța prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 30 mai 2013

Nr. 383

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila