

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
**“Preluarea apelor pluviale de pe suprafața delimitată de strada Ecaterina Teodorescu nr.39-48 și strada
Feleacului, Oradea”**

Analizând Raportul de specialitate nr.109155/09.05.2013 întocmit de către Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Preluarea apelor pluviale de pe suprafața delimitată de strada Ecaterina Teodorescu nr.39-48 și strada Feleacului, Oradea”**,

În baza Notei de fundamentare 14202/09.05.2013 privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție **“Preluarea apelor pluviale de pe suprafața delimitată de strada Ecaterina Teodorescu nr.39-48 și strada Feleacului, Oradea”**, prezentată de către SC Compania de Apă Oradea SA,

Ținând seama de Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiție **“Preluarea apelor pluviale de pe suprafața delimitată de strada Ecaterina Teodorescu nr.39-48 și strada Feleacului, Oradea”** elaborat de către S.C. Global Proinstal SRL.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea proiectului de hotărâre și a avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), c) alin. (4) lit. a), d) și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Preluarea apelor pluviale de pe suprafața delimitată de strada Ecaterina Teodorescu nr.39-48 și strada Feleacului, Oradea”** cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite :..... Primarul municipiului Oradea

Beneficiar : municipiul Oradea

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

(1 Euro =4.5220 lei în 09.10.2012)

Valoarea totală a investiției	123,69 mii lei / 28,62 mii euro (inclusiv TVA)
din care C+M	95,63 mii lei / 22,12 mii euro (inclusiv TVA)
Esalonarea investiției INV/C+M	
Anul I	123,69 mii lei / 95,63 mii lei (inclusiv TVA)
	28,62 mii euro / 22,12 mii euro (inclusiv TVA)

Capacitati:

str. Feleacului

- bordură de beton L=200 m

str. E. Teodorescu

- rigole (L=1m, h=18 cm l=28) L=250 m

- canalizare pluvială DN 200PVC sn4 L=150 m

- racorduri canalizare pluvială

Dn 200 PVC sn4 4 buc

Durata de realizare a investiției: 3 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fondurile bugetului local sau din alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget ale SC Compania de Apă Oradea SA, aprobate potrivit legii.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC Compania de Apă Oradea SA.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări
- SC Compania de Apă Oradea SA
- Se fișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Camelia Mariana Dulca

Oradea, 30 mai 2013

Nr. 359

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

SC GLOBAL PROIECT SRL

BENEFICIAR: S.C. COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

INVESTITIA: PRELUAREA APELOR PLUVIALE DE PE SUPRAFATA DELIMITATA DE STRADA ECATERINA TEODOROIU NR.39-48 SI STRADA FELEACULUI, ORADEA

**FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT NR. 3272/2012**

PROIECTANT: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT: ing. IUONAS SORIN

PROIECTANT: ing. IUONAS SORIN

VERIFICAT: ing. IUONAS DOINA

BORDEROU PIESE SCRISE

PAGINA DE RESPONSABILITATI BORDEROU PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
2. AMPLASAMENTUL
3. TITULARUL INVESTIȚIEI;
4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI;
5. ELABORATORUL STUDIULUI.

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI;
2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:
 - a) - situația actuală
- necesitatea și oportunitatea promovării investiției,
 - b) scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică
3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului
 - c) situația ocupărilor definitive de teren
 - d) studii de teren
 - e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții
 - f) situația existentă a utilităților
 - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI.

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. VALOAREA TOTALĂ, DEVIZUL GENERAL;
2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI.

IV. ANALIZA COST-BENEFICIU:

V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. valoarea totală
2. eșalonarea investiției
3. durata de realizare

4. capacități

VIII. Avize și acorduri de principiu

Devizul obiectului 1

Devizul obiectului 2

Anexa 1 analiza financara

PIESE DESENATE

1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
2	PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPO
1CM/1	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 1 (RECOMANDATA)
1CM/2	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 2
2CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP1
3CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP2
4CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP6
5CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP7
6CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP10
7CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP11
8CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP15
9CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP16
10CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP20
11CM/1	PROFIL LONGITUDINAL CPP21
2CM/2	PROFIL LONGITUDINAL CPP1-VARIANTA 2
3CM/2	PROFIL LONGITUDINAL CPP2-VARIANTA 2
4CM/2	PROFIL LONGITUDINAL CPP3-VARIANTA 2
5CM/2	PROFIL LONGITUDINAL CPP4-VARIANTA 2
6CM/2	PROFIL LONGITUDINAL CPP5-VARIANTA 2

STUDIU DE FEZABILITATE

I. DATE GENERALE

1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

“PRELUAREA APELOR PLUVIALE DE PE SUPRAFATA DELIMITATA DE STR.ECATERINA TEODOROIU NR.39-48 SI STR.FELEACULUI ”.

2. AMPLASAMENTUL

Judetul Bihor, localitatea ORADEA, strazile Ecaterina Teodoroiu si Feleacului.

3. TITULARUL INVESTITIEI

S.C.COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

S.C.COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C.GLOBAL PROIECT S.R.L., J/05/882/2001, RO 14213382, cu sediul in Oradea, str.Primariei nr.18 cod postal 410209.

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI:

SITUATIA ACTUALA

In prezent in zona studiata exista un sistem de colectare a apelor pluviale pus in functiune in jurul anilor 1970-1973, sistemul nu este intretinut si nu mai prezinta siguranta in exploatare.

In aceste conditii apar urmatoarele fenomene:

-la averse mai puternice de ploaie nu se pot evacua apele pluviale din zona si acestea deverseaza in subsolul imobilelor din zona prin casa scarii.

- la nivel de subsol au aparut infiltratii de apa din pinza freatica

-la unele imobile au aparut tasari inegale care au provocat fisuri in structura imobilului.

INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

S.C.COMPANIA DE APA ORADEA S.A. este operator regional, consiliul local al municipiului Oradea si 8 unități administrativ teritoriale din zona metropolitană sunt acționari și anume: Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sînmartin, Girișul de Cris, Borș, Cetariu și Sîntandrei, are obiect de activitate:

- captarea, aducțiunea, tratarea și pomparea apei potabile;

- transportul și distribuția apei potabile și colectarea și transportul apelor uzate și pluviale;

- epurarea apelor uzate și deversarea în emisar.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

a) SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII INVESTITIEI, SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC SELECTAT

SITUATIA ACTUALA

In prezent exista un sistem de colectare a apelor pluviale in zona studiata.

Acesta se compune din doua rigole deschise de colectare a apelor pluviale.

O rigola deschisa este amplasata pe str.Feleacului in dreptul imobilelor 1-31, pozitionata intre trotuarul strazii si carosabilul acesteia. Rigola este functionala si este realizata partial din beton si partial din zidarie de piatra. Aceasta a suferit unele interventii, astfel exista zone in care este acoperita partial cu gratare carosabile. In zona in care rigola este executata din zidarie de piatra aceasta prezinta deteriorari a materialului de etansare existand posibilitatea aparitiei de exfiltratii de apa.

Strada Feleacului este modernizata, este acoperita cu un covor asfaltic care se prezinta intr-o stare tehnica buna, pe partea stanga a strazii se afla rigola sus mentionata care asigura partial evacuarea apelor pluviale, pe partea dreapta a strazii nu sunt executate borduri si este posibila deversarea apelor pluviale spre imobilele de pe str.Ecaterina Teodoroiu nr. 39-48.

A doua rigola este pozitionata in vecinatatea blocurilor de la nr.39-48 pe str.Ecaterina Teodoroiu.

Aceasta este racordata la rețeaua subterană de canalizare pluvială de pe str. Ecaterina Teodorescu.

Această rigolă este poziționată integral pe teren privat și este într-un grad avansat de deteriorare.

În aceste condiții apar următoarele fenomene:

- la averse mai puternice de ploaie nu se pot evacua apele pluviale din zonă și acestea seversează în subsolul imobilelor din zonă prin casa scării.

- la nivel de subsol au apărut infiltrații de apă din pânza freatică

- la unele imobile au apărut tasări inegale care au provocat fisuri în structura imobilului.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII INVESTIȚIEI

Prezentul studiu abordează doar problema captării și evacuării apelor pluviale de suprafață.

Datorită gradului avansat de uzură al rigolei deschise din dreptul imobilelor de pe str. Ecaterina Teodorescu nr.39-48 aceasta nu mai asigură evacuare integrală a apelor meteorice din zonă.

Infiltrațiile de apă în sol alimentând pânza freatică ce afectează imobilele de pe str. Ecaterina Teodorescu nr.39-48. Pentru rezolvarea problemei apelor de infiltrație este necesară efectuarea unui studiu hidrogeologic și o expertiză tehnică pentru construcțiile din zonă, aceste obiective nu fac parte din acest studiu de fezabilitate

**b) SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PRIN CARE
OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTIȚII POT FI ATINSE**

OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTITII:

Obiectul proiectului este colectarea apelor de ploaie din zona delimitate de str.Ecaterina Teodoroiu nr.39-48 si str.Feleacului.

C) DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ A SOLUTIEI PROPUSE

VARIANTA 1

Pentru colectarea apelor de ploaie din zona studiata se impun doua modalitati de interventie:

- realizarea unei amenajari care sa limiteze patrunderea apelor de ploaia in zona mentionata;

- realizarea unui sistem de evacuare a apelor pluviale.

Pentru impiedicarea patrunderii apelor pluviale in zona se impune realizarea unei borduri de beton pe marginea dreapta a strazi Feleacului. In acest mod apele pluviale vor fi dirijate in lungul strazii unde pot fi colectate integral printr-o rigola transversala.

Se impune deasemenea repararea rigolei existente pe str.Feleacului. Aceste lucrari sunt de mica anvergura constand in refacerea etanseitatii rigolei existente.

Pentru evacuarea apelor pluviale din zona imobilelor de pe str.Ecaterina Teodoroiu nr.39-48 se vor executa rigole deschise din elemente prefabricate (L=1m, h=18cm,l=28) acoperite cu grilaj metalic. Aceste rigole se vor monta pe marginea trotuarului de protectia al imobilelor de pe str. Ecaterina Teodoroiu nr.39-48 si vor descarca in conducta de colectare a apelor pluviale de pe strada Ecaterina Teodoroiu.

Aceste rigole vor colecta si apa pluviala colectata de burlanele imobilelor.

In aceasta situatie se impune realizarea de lucrari doar pe domeniul public.

VARIANTA 2

Pentru evitarea patrunderii apelor pluviale in zona se pastreaza solutia de la varianta 1.

Pentru evacuarea apelor pluviale se va proceda la refacerea rigolei existente in spatele imobilelor de pe str.Ecaterina Teodoroiu nr.39-48.

Pentru refacerea acesteia se impune realizare unui studiu geotehnic referitor la stabilitatea terenului. In prezent rigola este positionata la baza pantei care face parte din taluzul strazii Feleacului. Rigola are un dublu rol de evacuare a apelor pluviale si de sprijin a terenului din amonte.

Pentru realizarea lucrarilor de refacere a rigolei si realizarea a cinci puncte de descarcare in str.Ecaterina Teodoroiu este necesara realizarea unui drum de acces cu o latime minima de 2m pe teren proprietate privata, fapt care ar impune exproprierea unei suprafete de 400mp.

Rigola se va realiza din beton armat cu sectiune de curgere 40x50cm. La dimensionarea ei se va tine cont si de rolul de sprijin a terenului, deoarece este positionata la baza taluzului.

Luand in considerare valoarea de investitie se opteaza pentru varianta I, totodata in aceasta varianta nu sunt afectate proprietati private.

3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a)ZONA SI AMPLASAMENTUL

Judetul Bihor, localitatea Oradea, strazile Feleacului si Ecaterina Teodoroiu

Relieful: Câmpia Banato-Crisana.

Clima: Clima temperat-continentala, cu o temperatura medie anuala de 10,4 °C, în ianuarie se inregistreaza o medie de -1,4° C. Precipitatiile inregistreaza o medie anuala de 585,4 mm.

Seismicitate: $a_g = 0,12$ avand coeficient $T_c=0,7$ sec (perioada de colț) conform Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale indicativ - P100/1 din 2006.

b)SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI CARE URMEAZA SA FIE OCUPAT DE INVESTITII

Lucrarile cuprinse in proiect se vor executa doar pe domeniul public.

c)SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

Lucrarile se realizeaza in intravilan, terenul ocupat este in domeniul public.

d)STUDII DE TEREN - ridicari topo anexate.

e)CARACTERISTICILE PRINCIPALE A CONSTRUCTIILOR

Obiectul 1 AMENAJARE STR.FELEACULUI
Bordura de beton montata pe str.Feleacului L=200ml

Obiectul 2 AMENAJARE STR.ECATERINA TEODOROIU
Rigole de colectare ape pluviale (L=1m, h=18cm,l=28)
L=250 ml
Canalizare pluviala DN 200mm PVC , L=150 M
RACORDURI CANALIZARE PLUVIALA DN200mm PVC BUC 6,
L=6m/buc

f)SITUATIA EXISTENTA A UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM

-pe amplasament exista retele de apa, canalizare si retele termice.

g)IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Lucrarile trebuie executate ținând cont de aspecte de protecție a mediului în scopul minimizării energiei consumate și a poluării, folosindu-se cea mai mică cantitate posibilă de resurse naturale și dacă este posibil facandu-se reciclarea materialelor.

În timpul instalării și exploatarei se va evita orice eventuala poluare, iar instructiunile de intretinere si exploatare vor cuprinde descrierea modului de minimalizare sau evitare a poluării. Deasemenea vor conține avertismente și instrucțiuni referitoare la modurile de evitare totală a accidentelor umane.

Executarea săpăturilor

Pentru zonele cu trafic intens, se va evita depozitarea pământului rezultat din săpături în apropierea drumurilor circulabile.

Pământul va fi transportat în spații puse la dispoziție de beneficiar.

Pământul vegetal se va excava și depozita separat în vederea refolosirii lui la refacerea spațiilor verzi.

Umpluturile se vor face doar cu balast, pentru a evita tasările ulterioare în zona carosabilă.

Materialele rezultate din desfacerea pavajelor, care pot fi refolosite (borduri, asfalt, plăci) se vor depozita în spațiile special amenajate pentru a fi disponibile pentru refolosire. Restul se va transporta la groapa de gunoi sau la o stație de reciclare.

Refacerea ecologică a terenului

Se va reface zona carosabilă inclusiv covorul asfaltic.

Depozitarea materialelor de montaj

Se vor prevedea spații pentru depozitarea materialelor de montaj între faza de achiziție și faza de montaj.

AMBALAJELE MATERIALELOR DE MONTAJ SE VOR RECICLA.

4.DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- durata de realizare 3 luni

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

LUNA	Luna 1	Luna 2	Luna 3
OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATII			
ORGANIZARE LICITATIE EXECUTIE			
EXECUTIE INVESTITIE			
RECEPTIE FINALA			

II. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 PROPUA

PRETURI APRILIE 2013		EURO =		4,3224	lei	29 APRILIE 2013	
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara		Valoare cu			
		TVA	TVA	TVA	TVA		
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII EURO		
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	-					
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	-					
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	-					
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PT. ASIG.UTILITATILOR							
CHELT. PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR		-					
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,2	Obt. de avize, acorduri si autoriz	2,31	0,54	0,56	2,87	0,66	
3,3	Proiectare si engineering	7,71	1,78	1,85	9,56	2,21	
3,4	Organiz.proced.de achiz.publica	0,39	0,09	0,09	0,48	0,11	
3,5	Consultanta	0,77	0,18	0,19	0,96	0,22	
3,6	Asistenta tehnica	0,77	0,18	0,19	0,96	0,22	
TOTAL CAP.3		11,95	2,77	2,87	14,82	3,43	
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4,1	Constructii si instalatii						
4,1,1	OB.1 AMENAJARE STR.FELEACULUI						
	total obiect 1	23,00	5,32	5,52	28,52	6,60	
4,1,2	OB.2 AMENAJARE STR.ECATERINA TEODOROIU						
	total obiect 2	54,12	12,52	12,99	67,11	15,53	
	TOTAL CAP.4.1	77,12	17,84	18,51	95,63	22,12	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Util.echip.teh.si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaj fara montaj si echip.transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAP.4	77,12	17,84	18,51	95,63	22,12	

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI

5,1	Organizare de santier	0,77	0,18	0,19	0,96	0,22
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CHELT.CONEXE	0,77				
	5.1.2 ORGANIZ.SANT.		0,18	0,19	0,96	0,22
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, Comisioane					
	5.2.1. 0.5%	0,50	0,11	0,12	0,62	0,14
	Comision ITC					
	5.2.2. 0.8%	0,62	0,14		0,62	0,14
5,3	Cheltuieli diverse si neprev, 10%	8,91	2,06	2,14	11,05	2,56
	TOTAL CAP.5	10,79	2,50	2,44	13,23	3,06

CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

Din care C+M

99,87	23,10	23,82	123,69	28,62
77,12	17,84	18,51	95,63	22,12

2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

	Luna 1	Luna 2	Luna 3
OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATII			
ORGANIZARE LICITATIE EXECUTIE			
EXECUTIE INVESTITIE			
OBIECTUL 1			
OBIECTUL 2			
RECEPTIE FINALA			
VALOARE INVESTITIE MII LEI FARA TVA	MII LEI FARA TVA		
99,87	11,95	43,96	43,96
VALOARE INVESTITIE MII LEI CU TVA	MII LEICU TVA		
123,69	14,82	54,43	54,44

IV. ANALIZA COST-BENEFICIU

1. OBIECTIVE

Analiza cost-beneficiu are următoarele obiective:

– de a stabili măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare;

- de a stabili măsura în care proiectul este fezabil și merită realizat.

Obiectivul principal al investiției se referă la **reabilitarea rețelei de canalizare pluvială pe strazile Feleacului și Ecaterina Teodoroiu**

Proiectul este necesar să fie implementat datorită faptului că rețea de canalizare pluvială este veche și colmatată și nu mai asigură evacuarea apelor pluviale.

Acest proiect se adresează în mod direct consumatorilor din zona strazilor menționate anterior, și administratorului, Compania de apă Oradea S.A. În mod indirect, investiția are un **impact puternic asupra locuitorilor din zona menționată, prin creșterea calității vieții în zona unde se va realiza investiția.**

Sistemul de canalizare din zona în prezent este situat pe teren privat și nu mai asigură evacuarea apelor meteorice, în aceste condiții apar infiltrații în subsolurile imobilelor din

2. ANALIZA FINANCIARĂ

Principalul scop al analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect, actualizate la o rată de actualizare și de a identifica dacă un proiect este viabil d.p.d.v financiar.

Valoarea de investiție luată în considerare în analiza financiară este de 99.870 lei, corespunzătoare valorii proiectului cu TVA. Pentru ca proiectul să producă beneficii la nivelul prognozat este necesar ca investiția să își mențină caracteristicile de performanță pe toată durata de previziune. Realizarea obiectivului de investiții nu generează venituri din exploatare, susținerea costurilor de exploatare și mentenanță realizându-se din alocări anuale din bugetul beneficiarului.

Costurile de operare s-au prognozat pe baza activității anterioare depunerii proiectului și pe baza celor estimate din implementarea investiției, aici incluzându-se costurile pentru intervenții și reparații anuale la rețeaua de canalizare pluvială, canale, (1% din valoarea investiției=998,7 lei/an) și costurile aferente reparațiilor capitale, din 5 în 5 ani (2,5% din valoarea investiției=2.496 lei)

În cadrul analizei financiare am considerat că nu există valoare reziduală.

Analiza s-a realizat pe o perioadă de referință de 30 de ani, perioadă ce include durata implementării proiectului, dar și perioada post-implementare. Rata de actualizare utilizată în **cadrul analizei financiare este 5%. Indicatorii financiari** utilizați în cadrul analizei financiare sunt Valoarea actualizată netă financiară și Rata internă de rentabilitate financiară.

Valoarea actualizată netă financiară reprezintă suma fluxurilor de numerar viitoare actualizate cu o rată de actualizare de 5% astfel încât să obținem valoarea lor curentă. Proiectele care au VANF<0 vor fi finanțate, pentru că aceasta arată că nu se pot susține singure, din cash-flow-urile generate din implementarea lor în anii următori.

Rata internă de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare care egalizează costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale, și pentru care VANF este 0. RIRF

trebuie să fie mai mic decât 5% pentru ca proiectul să necesite finanțare din bugetul local sau alte surse nerambursabile.

Raportul B/C compară valoarea actualizată a beneficiilor viitoare actualizate cu cea a costurilor viitoare actualizate la o rata de actualizare de 5%.

Vom realiza calculul indicatorilor financiari pentru investiția propusă.

Situația Cash-flow-ului financiar este prezentată în tabelul următor

ANUL	Costuri		Beneficii Alocari din bugetul propriu	Flux de numerar	Fluxul de numerar cumulat
	Reparatii anuale	Reparatii capitale			
				-99870	
2012				0	0
2013	998.7		1000	1.3	1.3
2014	998.7		1000	1.3	2.6
2015	998.7		1000	1.3	3.9
2016	998.7		1000	1.3	5.2
2017	998.7	2496	3500	5.3	10.5
2018	998.7		1000	1.3	11.8
2019	998.7		1000	1.3	13.1
2020	998.7		1000	1.3	14.4
2021	998.7		1000	1.3	15.7
2022	998.7	2496	3500	5.3	21
2023	998.7		1000	1.3	22.3
2024	998.7		1000	1.3	23.6
2025	998.7		1000	1.3	24.9
2026	998.7		1000	1.3	26.2
2027	998.7	2496	3500	5.3	31.5
2028	998.7		1000	1.3	32.8
2029	998.7		1000	1.3	34.1
2030	998.7		1000	1.3	35.4
2031	998.7		1000	1.3	36.7
2032	998.7	2496	3500	5.3	42
2033	998.7		1000	1.3	43.3
2034	998.7		1000	1.3	44.6
2035	998.7		1000	1.3	45.9
2036	998.7		1000	1.3	47.2
2037	998.7	2496	3500	5.3	52.5
2038	998.7		1000	1.3	53.8
2039	998.7		1000	1.3	55.1
2040	998.7		1000	1.3	56.4
2041	998.7		1000	1.3	57.7

Din analiză rezultă că proiectul este sustenabil, veniturile din exploatare obținute acoperind costurile de operare, fluxul de numerar net cumulat pe toți anii ulteriori implementării investiției fiind pozitiv. De asemenea, cheltuielile de mentenanță și operare vor fi suportate din alocări din bugetul propriu (veniturile sunt asimilate cu alocatiile din buget)

Raportul beneficiu/cost la nivel financiar este subunitar ridicându-se la valoarea de **0,95**, în condițiile în care totalul veniturilor actualizate pe perioada de analiză este de 20493 lei iar totalul costurilor actualizate pe perioada de analiză este de 21415 lei.

Valoarea actualizată netă financiară este negativă, se ridică la - **124612** lei deci investiția inițială nu poate fi recuperată din cash-flow-urile generate de implementarea ei pe următorii 20 de ani, necesitând finanțare nerambursabilă.

RIRF în cazul de față are **valoarea -18%!, negativă**, deci mai mică de 5%, ceea ce ne arată că proiectul de investiții nu se poate susține singur din cash-flow-urile generate din implementarea lui în anii următori, necesitând finanțare nerambursabilă. Accentuăm faptul că multe dintre proiectele finanțate din fondurile Uniunii Europene au o rată de rentabilitate financiară mică sau negativă, datorită faptului că implementarea lor nu generează venituri sau veniturile sunt mici. Acesta este și motivul pentru care finanțarea lor nu se poate realiza prin metode clasice cum ar fi cea a împrumuturilor bancare.

Beneficiile sociale și de mediu necuantificabile sunt beneficiile ce nu au fost luate în calcul pentru realizarea analizei financiare, după cum urmează:

- creșterea valorii terenurilor în zonă
- îmbunătățirea calității mediului
- îmbunătățirea sănătății populației
- dezvoltarea infrastructurii rutiere
- creșterea investițiilor în localitate

V. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va realiza din ;
din fonduri proprii
din fonduri de la bugetul de stat
din fonduri de la bugetul local

V. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Pentru lucrarile de executie nu se vor crea locuri noi de munca.

VII.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei: 123,69 mii lei, inclusiv TVA in preturi luna octombrie 2012, adica 28,62 mii euro pentru cursul 1 euro=4,3224 lei la data de 29.04.2013, din care constructii-montaj (C+M) 95,63 mii lei inclusiv TVA, adica 22,12 mii euro.

2. Esalonarea investitiei(INV/C+M)

Anul I 123,69 mii lei/ 95,63 mii lei

3. Durata de realizare: 3 luni

4. Capacitati (unitati fizice si valorice):

Obiectul 1 AMENAJARE STR.FELEACULUI

Bordura de beton montata pe str.Feleacului
L=200ml

Obiectul 2 AMENAJARE STR.ECATERINA TEODOROIU

Rigole de colectare ape pluvial (L=1m,
h=18cm,l=28)

L=250 ml

Canalizare pluvial DN 200 PVC sn 4

L=150 M

RACORDURI CANALIZARE PLUVIALA DN200 PVC sn 4

BUC 6, L=6m/buc

VIII.AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Certificat de urbanism

Aviz ELECTRICA

Aviz ROMTELECOM

Aviz DISTRIGAZ

Intocmit

Ing.Iuonas Sorin

DEVIZUL OBIECTULUI NR.1
AMENAJARE STR.FELEACULUI

PRETURI NOE.2012 EURO = 4.5220 lei

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOAREA PE CATEGORII DE LUCRARI, fara TVA	
		LEI RON	EURO
1	MONTAJ BORDURI STR.FELEACULUI	18,000.00	3,980.54
2	REPARATII RIGOLA STR.FELEACULUI	5,000.00	1,105.71
	TOTAL I (fara TVA)	23,000.00	5,086.25
	TVA	5,520.00	1,220.70
	TOTAL (CU TVA)	28,520.00	6,306.94

PROIECTANT
SC GLOBAL PROINSTAL SRL
ing.IUONAS SORIN

DEVIZUL OBIECTULUI NR.2
AMENAJARI STR.ECATERINA TEODOROIU

PRETURI
ian.2012 EURO = 4.5220 lei

NR. CRT.	DENUMIRE	VALOAREA PE CATEGORII DE LUCRARI, fara TVA	
		LEI RON	EURO
1	MONTAJ RIGOLE IMOBILE	37,500.00	8,292.79
2	CANALIZARE PLUVIALA	14,100.00	3,118.09
3	RACORDURI CANALIZARE STR.ECATERINA TEODOROIU	2,520.00	557.28
	TOTAL I (fara TVA)	54,120.00	11,968.16
	TVA	12,988.80	2,872.36
	TOTAL (CU TVA)	67,108.80	14,840.51

PROIECTANT
SC GLOBAL PROINSTAL SRL
ing.IUONAS SORIN