ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea lucrării „ Concept general de dezvoltare urbana. Masterplan Oradea 2030" şi „Planul de acţiune" reprezentând etapa a II-a şi etapa a III-a a procesului de elaborare a Planului Urbanistic General al municipiului Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 102416/24.04.2013, întocmit de către Instituţia Arhitectului Şef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea lucrării „Concept general de dezvoltare urbană. Masterplan Oradea 2030" şi „Planul de acţiune" elaborat în baza contractului de prestări servicii nr.283975/15.12.2011,

Lucrarea „Concept general de dezvoltare urbană. Masterplan Oradea 2030" reprezintă etapa a II-a a procesului de refacere a planului urbanistic general, conţinutul sau influenţând hotărâtor reglementările acestuia. Lucrarea face o analiză a situaţiei existente, formulează viziunea privind municipiul Oradea în 2030 şi stabileşte direcţiile de intervenţie astfel ca în 2030 Oradea sa devină: ***oraş european, antreprenorial, arhitectural, centru al educaţiei şi inovării.*** Pornind de la viziunea asupra oraşului au fost formulate patru obiective strategice: 1.Oradea, oraş accesibil; 2.Oradea, oraş competitiv; 3.Oradea, oraş eficient funcţional; 4.Oradea, oraş bine administrat, s-au stabilit politicile şi programele de dezvoltare şi s-a propus un set de proiecte care să asigure implementarea Masterplanului municipiului Oradea,

Planul de acţiune reprezintă etapa a III-a a procesului de refacere a planului urbanistic general şi reprezintă platforma de coordonare a investiţiilor multisectoriale şi de pregătire a administraţiei locale în vederea gestionării fondurilor publice dar şi a fondurilor structurale planificate în perioada 2014-2020,

Lucrarea este structurată pe trei părţi:

1. Matricea integrată care conţine proiectele, prezentate pe priorităţi, instituţiile responsabile în realizarea proiectelor, sursele financiare pentru asigurarea suportului financiar şi faza în care se află aceste proiecte,
2. Graficul de lucru prezintă durata în care se vor pregăti studiile preliminare realizării proiectelor şi perioada de realizarea fizică a lucrărilor de implementare a proiectelor,
3. Condiţiile de implementare care se concentrează cu prioritate pe realizarea analizelor veniturilor şi cheltuielilor la nivel local pentru identificarea excedentului bugetar pus la dispoziţia primăriei pentru implementarea studiilor de fezabilitate, tehnice în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Ţinând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) şi art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ş t e:

Art.1. Se aprobă lucrarea "Concept general de dezvoltare urbană. Masterplan Oradea 2030" şi „Planul de acţiune" reprezentând etapa a II-a şi etapa a III-a a procesului de elaborare a Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Instituţia Arhitectului Şef.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituţia Arhitectului Şef
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în M.O. al judeţului Bihor şi pe site-ul www.oradea.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 25 aprilie 2013
Nr. 334

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

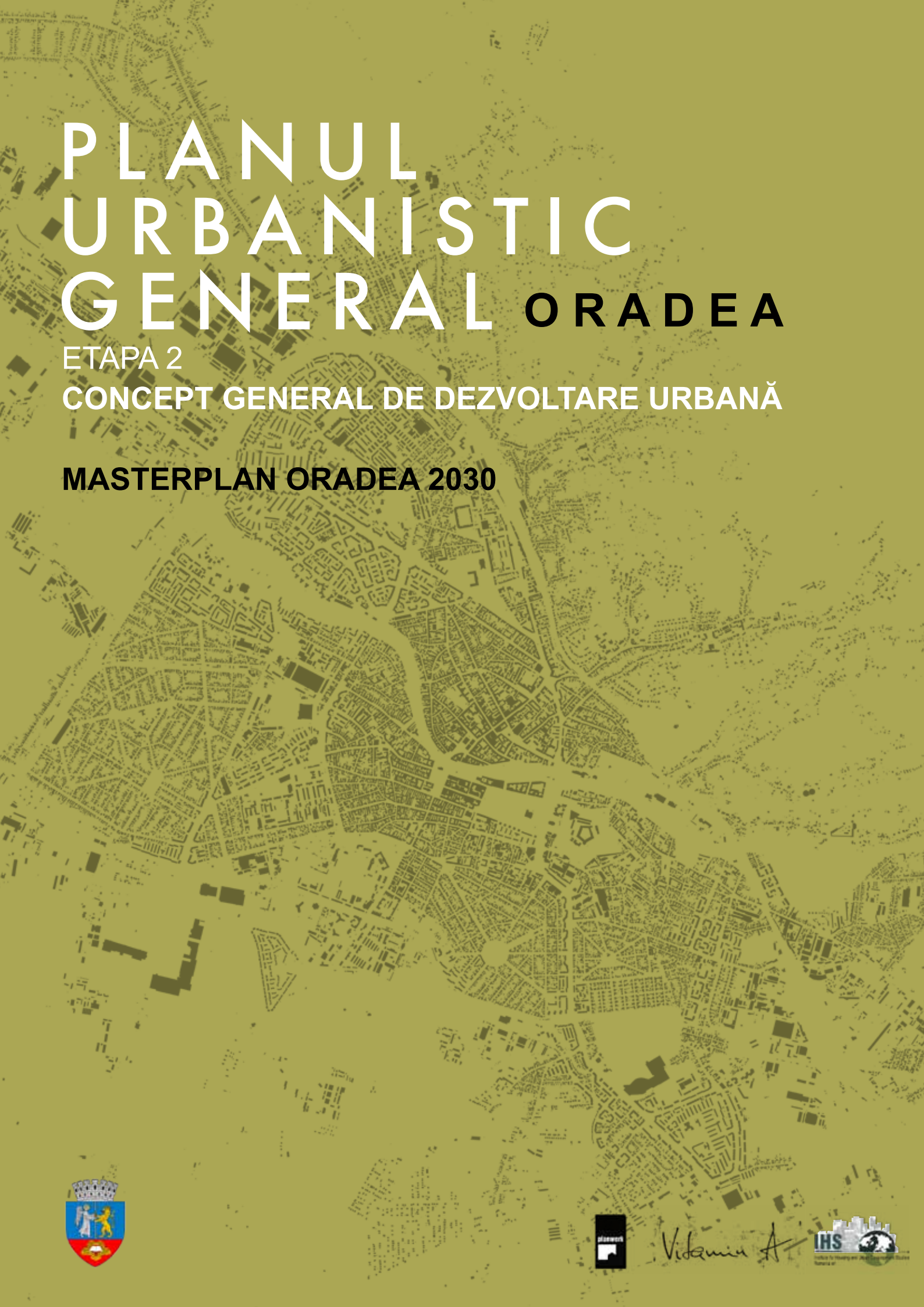
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi ,,pentru", 8 voturi „împotrivă" şi 1 vot „abţinere".

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORADEA

ETAPA 2

CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ

MASTERPLAN ORADEA 2030



PLANUL URBANISTIC GENERAL ORADEA
ETAPA 2
CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ
DECEMBRIE 2012
ediție revăzută - APRILIE 2013

Casetă tehnică

Beneficiar:

Primăria Municipiului Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea, jud. Bihor
T: +40 -(0)259 437000, F.: +40 -(0)259 467150
E: primarie@oradea.ro
I: www.oradea.ro

Asociați contract:

s.c. planwerk s.r.l., arhitectură + urbanism
str. Clemenceau 3, RO-400021, Cluj-Napoca
T.: +40 -(0)264 -439488,
E: office@planwerkcluj.org
I: www.planwerkcluj.org

s.c. VITAMIN Architects s.r.l.
Pța. Alexandru Mocioni nr.2, RO-300199, Timișoara
T: +40 -(0)256 -433550, F: +40 -(0)256 -433550
E: office@vitamina.ro
I: www.vitamina.ro

s.c. IHS Romania s.r.l
str. Victor Eftimiu, nr. 5-7, RO-010153, București
T: +40 -(0)21 -3137475, F: +40 -(0)21 -3137475
E: office@ihs-romania.ro
I: www.ihs-romania.ro

Subcontractanți:

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel, nr.13, Oradea
T: +40 -(0)359 -427325

s.c. Veltona s.r.l.
str. Paris, nr. 2, RO-300003, Timișoara

s.c. Premium Garden s.r.l.
Nojorid, nr. 425, 417345 Bihor
T: +40 -(0)744 -241477, F: +40 -(0)359 -413649
E: premiumgarden@yahoo.com
I: http://premiumgarden.ro

s.c. Proiect Bihor s.a.
str. General Magheru, nr. 23, 410057, Oradea
T: +40 -(0)259 -415827, F: +40 -(0)259 -415353
E:proiect.bihor@rdsor.ro
I: www.proiect-bihor.ro

Consultanți:

Adrian Borda, Cluj-Napoca
Georg Kern, Nürnberg
Franz Ullrich, Bamberg

Colaboratori:

Fenesi Ferencz, Oradea
Bagosi Katalin, Oradea
Révész Aliz, Oradea
Baczó Erika, Oradea

Echipa de lucru:

CONSORȚIUL CONTRACTANT

Coordonare PUG	Tiberiu Ciolacu, Eugen Pănescu, Paul Buchert
Masterplan	Nicolae Țarălungă, Sorina Racoviceanu, Tiberiu Ciolacu
Economie urbană	Nicolae Țarălungă, Sorina Racoviceanu
Mediu	Orlando Balaș
Studii circulație	Nagy Vencel, Bojidar Tomici
Infrastructură rețele edilitare	Marius Coste
Planșe	Raoul Chiricheș, Andrei Bacoșcă, Vlad Creoșteanu, Paul Buchert, Tiberiu Ciolacu
Layout	Tiberiu Ciolacu, după un concept de Michael Engel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Coordonare	arh. șef Adriana Lipoveanu
Instituția Arhitectului Șef	Lucia Iacob
Serviciul Gis	Carmen Iancu, George Funar, Șerban Stoicea
cu participarea:	
SC Eurobusiness Parc Oradea	Delia Ungur

Imagini: arhiva proiectului, Primăria Municipiului Oradea, http://ec.europa.eu, IHS Romania, Google Street View

Conținut

1. INTRODUCERE 9

1.1 CONTEXTUL FORMULĂRII VIZIUNII DE DEZVOLTARE: ELEMENTE CHEIE PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI TENDINȚE 10
1.2 NECESITATEA FORMULĂRII VIZIUNII 16
1.3 DIRECȚII ȘI DOMENII DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ 17
1.4 VIZIUNEA ORADEA 2030 – FORMULĂRILE ÎN STUDIILE ANTERIOARE 19
1.5 VIZIUNEA ORADEA 2030 CA PARTE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL 20

2. MATRICEA ANALIZEI SWOT 23

3. OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE ORADEA 2030 27

4. POLITICI DE DEZVOLTARE URBANĂ 29

OBIECTIV STRATEGIC 1 – ORADEA, ORAȘ ACCESIBIL 29
OBIECTIV STRATEGIC 2 – ORADEA, ORAȘ COMPETITIV 30
OBIECTIV STRATEGIC 3 - ORADEA, ORAȘ EFICIENT FUNCȚIONAL 31
OBIECTIV STRATEGIC 4 - ORADEA, ORAȘ BINE ADMINISTRAT 32

5. ASPECTE SPAȚIALE ALE DEZVOLTĂRII 35

5.1 PREMISELE SPAȚIALE ALE DEZVOLTĂRII 35
5.2 DIRECȚII SPAȚIALE DE DEZVOLTARE 36

6. PROGRAME ȘI PROIECTE 41

1. POLITICI DE SUSȚINERE A CONECTIVITĂȚII 43
PROGRAM 1.1.: PORȚILE ORAȘULUI 43
PROGRAM 1.2.: NODURI DE TRANSPORT MULTIMODALE 43
PROGRAM 1.3.: REȚELE DE COMUNICARE 43

2. POLITICI DE SUSȚINERE A ECONOMIEI 45
PROGRAM 2.1.: PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE 45
PROGRAM 2.2.: INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII 45
PROGRAM 2.3.: CENTRE DE AFACERI ȘI SERVICII 47
PROGRAM 2.4.: INFRASTRUCTURA EDUCAȚIONALĂ PRE-UNIVERSITARĂ ȘI UNIVERSITARĂ 47

3. POLITICI DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII PRIN UTILITĂȚI, SERVICII ȘI PROTECȚIA PATRIMONIULUI **49**
PROGRAM 3.1.: REȚEA APĂ POTABILĂ, CANALIZARE ȘI TERMOFICARE 49
PROGRAM 3.2.: TRANSPORT MOTORIZAT PUBLIC ȘI PERSONAL 49
PROGRAM 3.3.: TRAFIC NEMOTORIZAT, TRASEE BICICLISTI ȘI PIETONI 51
PROGRAM 3.4.: DOMENIUL PUBLIC 51
PROGRAM 3.5.: ORAȘUL SPAȚIILOR VERZI 53
PROGRAM 3.6.: FONDUL DE LOCUINȚE 53
PROGRAM 3.7.: PATRIMONIU ARHITECTURAL ȘI CULTURAL 53
PROGRAM 3.8.: SERVICII ȘI FACILITĂȚI PENTRU COMUNITATE 54
PROGRAM 3.9.: ENERGII REGENERABILE 54
PROGRAM 3.10.: EFICIENȚĂ ENERGETICĂ 55
PROGRAM 3.11.: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR 55
PROGRAM 3.12.: CALITATEA MEDIULUI INCONJURĂTOR 55

4. POLITICI DE SUSȚINERE A CONSOLIDĂRII CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE **57**
PROGRAM 4.1.: PLANIFICAREA DEZVOLTĂRII URBANE 57
PROGRAM 4.2.: FINANȚAREA PROCESULUI DE DEZVOLTARE 57
PROGRAM 4.3.: IMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PUBLICE 58
PROGRAM 4.4.: MARKETING URBAN 58
PROGRAM 4.5.: FORMARE PROFESIONALĂ 58

7. FIȘE DE PROIECT **61**

INTRODUCERE

1

ORADEA 2030 - O nouă viziune pentru Oradea și pentru orădeni

Viziunea Oradea 2030 influențează oameni și locuri, atingând specificul grupurilor socio-economice, de vârstă și de gen, precum și cartiere sau zone din intravilanul municipiului dar și din teritorii aflate în Zona Metropolitană Oradea.

Oradea este un oraș dinamic, cu cea mai mare populație și suprafață dintre orașele din partea de nord vest a Romaniei, fiind încadrată teritorial și economic de Polii de Creștere Cluj-Napoca, Timișoara din Romania și Debrețin din Ungaria. Oradea 2030 clădește viitorul pe valori și caracteristici incontestabile: un loc cu o structură urbană bogată și variată, cu un centru dinamic ce include clădiri și zone urbane de mare valoarea arhitecturală și istorică, susținut de resurse semnificative de factori balneoclimaterici pentru dezvoltarea turismului, dar și de rezerve de terenuri aflate în zona metropolitană folosite pentru noi investiții, dar și pentru activități agricole.

Oradea are în structura sa urbană și zone care solicită intervenții prin care administrația publică locală în parteneriat cu agenți economici și proprietarii de terenuri se implică activ în reabilitarea fondului construit, a infrastructurii urbane, a depoluării terenurilor industriale și a replantării celei mai mari părți a acestora. Aceste acțiuni pot fi dirijate către metode și tehnologii inovatoare, oferind astfel municipiului un statut unic, competitiv în regiune în procesul de eficientizare energetică a infrastructurii urbane[1].

1. Acțiunile sunt detaliate în cadrul Programelor de dezvoltare urbană și metropolitană (capitolul 6), în care tehnologiile privind eficientizarea energetică și folosirea energiilor regenerabile sunt conținute în programele 3.1-Apă potabilă, canalizare și termoficare, 3.6.-Fond de locuințe, 3.9.-Energii regenerabile, 3.10.- Eficiență energetică, 3.12.-Calitatea mediului înconjurător și 2.1. Parcuri tehnologice.

1.1. Conextul formulării viziunii de dezvoltare: elemente cheie privind situația existentă și tendințe

a. Infrastructura de transport națională și europeană

Deși Oradea nu este cuprinsă în nici una dintre axele prioritare de transport european TEN-T, există posibilitatea racordării ei la traseele a trei dintre ele:

- Axa prioritară nr. 6: axă feroviară Lyon-Trieste-Divača/Koper-Divača-Ljubljana-Budapesta- granița ucraineană – racord existent prin intermediul relației Oradea-Budapesta și a autostrăzii A3
- Axa prioritară nr. 7: axă rutieră Igoumenitsa/Patra-Atena-Sofia-Budapesta (autostrada Nădlac-Constanța) – racord existent prin DN79
- Axa prioritară 22: axă feroviară Atena–Sofia–Budapesta–Viena–Praga–Nürnberg/Dresden – racord existent prin intermediul căii ferate Arad – Oradea și a magistralei feroviare 300 Oradea-București

Finalizarea autostrăzii A3 are potențialul de a transforma Oradea în a doua poartă de intrare în țară dinspre vest (termen mediu-lung).

Aeroportul internațional Oradea, de importanță regională, deservește curse Tarom zilnice pe relația București (2 - 3 curse pe zi), curse regulate (1-2 pe săptămână) Carpatair și Clubair spre diferite destinații din Germania, Italia, Franța și Grecia, numărul total de călători deserviți fiind relativ scăzut (sub 100.000/an). Se preconizează modernizarea actualului terminal (construirea unui nou terminal în viitor) și extinderea pistei de aterizare la 2.500 m.

b. Infrastuctura edilitară și transportul public sumar din studiile de fundamentare

Transportul public de călători este asigurat de o societate comercială cu veche tradiție, aflată în proprietatea municipalității.

Sistemul de linii, dezvoltat și bine configurat, compus din 5 linii de tramvaie și 17 linii de autobuze asigură o bună acoperire a teritoriului orașului și posibilitatea interconectării cu rețeaua feroviară și aeriană, precum și cu cea rutieră regională.

În prezent se află în derulare studii care vizează optimizarea rețelei de transport public la nivel metropolitan.

Fig. 1: Axele 6 și 7 de transport transeuropean TEN-T (sursa: http://ec.europa.eu)

Puncte tari	Puncte slabe
▪ Societate de transport local de calatori (O.T.L. - S.A.) cu tradiție, cu unic proprietar – Municipiul Oradea; ▪ Sistem de linii T.P. bine structurat, cu o bună / foarte bună acoperire a zonelor de interes; ▪ Frecvențe de circulație adecvate (interval de urmărire în ore de vârf de 6 – 12 minute/linie); ▪ Informarea publicului bună (grafice de mers, panouri digitale pt. informare calatori (stații echipate 40, ținta 85 în cadrul unui program în derulare); ▪ Sistem modern de monitorizare şi dispecerizare (şi de informare călători) prin GPS; ▪ Parc de mijloace de transport în curs de reînnoire şi adaptare (în ce priveşte capacitățile de transport si grad de confort) la necesitățile actuale; ▪ Nivelul de serviciu apreciat de publicul călători ca fiind (cel puțin) mulțumitor în general (90% din populație), de asemenea şi în ce priveşte structura de linii şi frecvențele de circulație; ▪ Studiu sociologic recent elaborat ce relevă percepția populației privind transportul public de călători – baza pt. creşterea nivelului de serviciu; ▪ Atitudine responsabilă şi adecvată a municipalității față de importanța dezvoltării T.P.	▪ Parte a centrului istoric acoperită deficitar de T.P.; ▪ Reglementări de circulație care defavorizează T.P. (ex. staționări pe str. Primăriei şi Independenței); ▪ Posibilități reduse pt. crearea unor benzi dedicate vehiculelor T.P.; ▪ Lipsa (cu mici excepții) de modalități/sisteme de prioritizare a vehiculelor T.P.; ▪ Costuri de transport (preț bilete şi abonamente) relativ ridicate (nu şi în comparație cu alte orașe din țară); ▪ Localități din zona periurbană slab conectate la sistemul de transport local al Municipului Oradea;

Oportunități	Pericole
▪ Opinie publică şi atitidine a autorității favorabile dezvoltarii T.P.; ▪ Surse U.E. de finanțare orientate spre dezvoltarea T.P. (infrastructura si parc de mijloace de transport); ▪ Cooptarea de către operator a unor resurse umane cu experiență şi competență; ▪ Extinderea rețelei de tramvai pentru accesarea unor zone de dezvoltare (Universitate, platf. industrială est)	▪ Extinderea locuirii la periferia orașului (în special înspre cartierele Iorga şi Podgoria) – densitatea mică a populației şi dispersia pe spații largi nu este favorabilă deservirii cu T.P.; ▪ Pierderea conjuncturilor favorabile dezvoltării T.P.; ▪ Pierderea resurselor umane calificate angrenate în activitatea de T.P.; ▪ Resurse (posibilități) limitate de creştere a atractivității T.P. prin dezvoltarea infrastructurii (rețeaua majoră stradală) şi/sau reorganizarea circulației generale;

Tab. 1: Analiza conectivității

c. Patrimoniu cultural și natural

Principalul factor de atractivitate al orașului este dat de calitatea patrimoniului urbanistic și arhitectural. Structura urbană este rezultatul unei îndelungate conclucrări între topografia și hidrografia variată și o veche tradiție culturală marcată de multitudine etnică și religioasă.

Configurația urbanistică variată a cartierelor, cu identitate puternică, alături de colecția de stiluri arhitecturale, printre care se remarcă în primul rând Secession, aduc un important aport la calitatea vieții și la potențialul turistic al orașului.

Eforturile administrației locale de a susține dezvoltarea sectorului turistic, emergența universităților, programele de colaborare europene constituie factori favorizanți pentru valorificarea potențialului dat de patrimoniu și justifică investirea continuă în reabilitarea acestuia și în extinderea și modernizarea infrastructurii culturale.

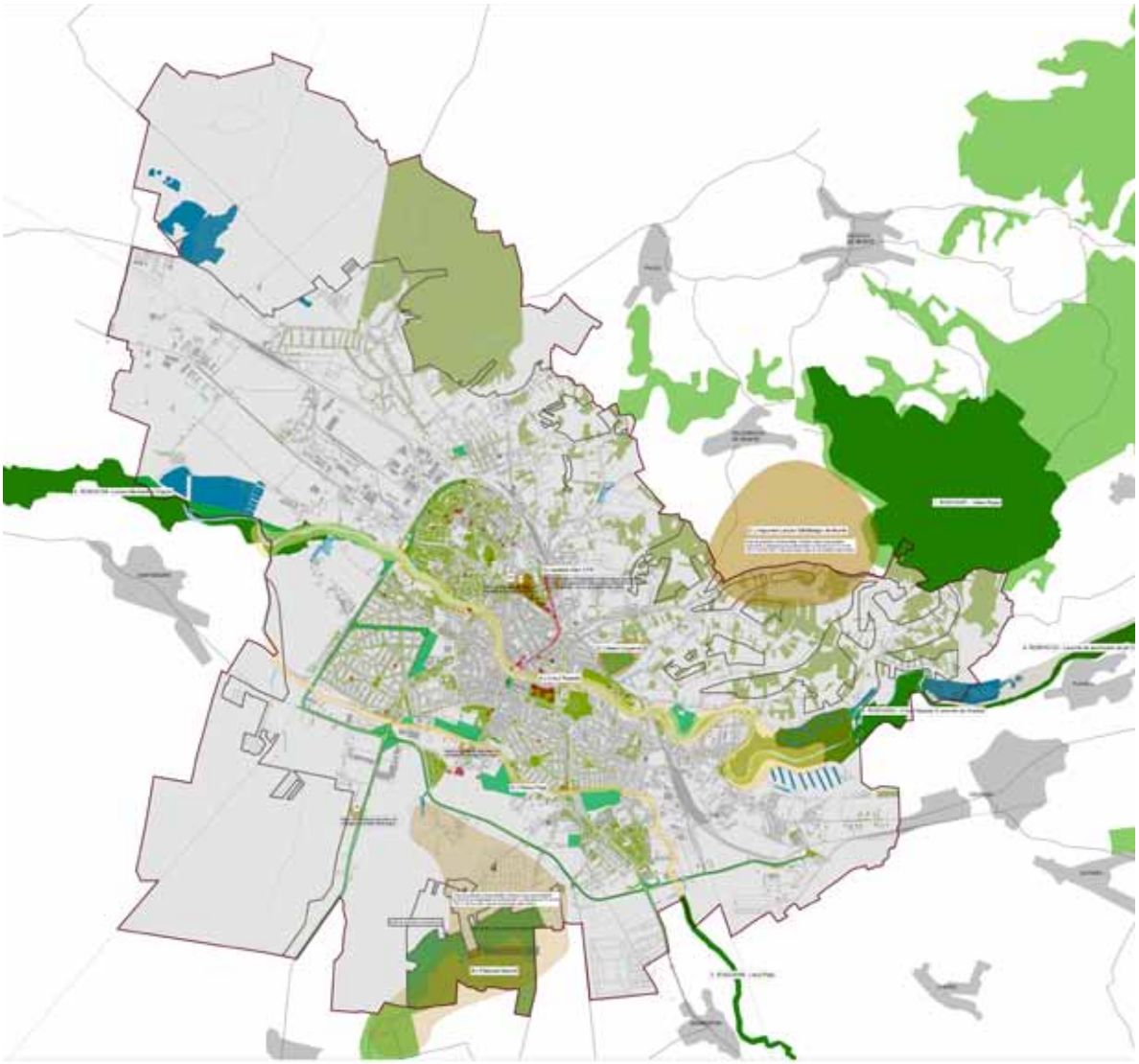
Proximitatea și diversitatea elementelor de peisaj natural și antropic din oraș și din vecinătatea sa imediată reprezintă astăzi avantaje nevalorificate pe deplin. Rețeaua hidrografică, habitate valoroase, zone rurale pitorești, tradiția viticolă, resursele geotermale, centrele și dotările turistice și de agrement pot și trebuie interconectate la nivel metropolitan, având ca punct de plecare centrul urban.

Parcurile istorice, rețeaua extinsă și matură a plantațiilor stradale, malurile Crișului, versanții ocupați de livezi conferă Oradiei renumele unui oraș verde. Păstrarea acestui important avantaj impune recuperarea deficitului ecologic înregistrat în ultimele 2 decenii și reabilitarea rețelei de spații publice, în primul rând la nivelul cartierelor de locuințe colective și în arealele urbanizate recent la periferii.

d. Infrastructura economică privită prin prisma factorilor dezvoltării economice

In condițiile date ale contextului european, regional și național, factorii dezvoltării economice locale se află sub influența acțiunilor publice și private, ce îi poate transforma în avantaje competitive în raport cu ceilalți competitori de pe piața regională. Concluzia privind dezvoltarea economică a municipiului prezintă următoarea relație dintre probleme cheie identificate și recomandările propuse pentru politicile de dezvoltare economică:

Fig. 2: Oradea, panoramă



Zone importante din punct de vedere conservativ de pe teritoriul Municipiului Oradea cu specii de amfibieni și reptile a căror prezență necesită desemnarea de arii speciale de conservare
[1.] regiunea Lacului Sălăbagiu de Munte;
[2.] dealul Ciuperca;
[3.] spatiile Gării CFR;
[4.] Crișul Repede: propunere de arie protejata de interes local
[5.] Pârâul Peța: propunere de arie protejata de interes local
[6.] Pădurea Nojorid

construcții

spatii verzi

zone cu livezi/vii ramase pe dealurile Oradiei

zone cu potential de transformare in spatiu verde,dupa legea 24/2007 reglementare administrare spatii verzi in intravilanul localitatilor

zone de protectie Compania de Apa

luciu de apa

curs de apa

localitati

paduri

SCI - arie naturală protejată de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000

1. **ROSCI0267 Valea Roșie**
2. **ROSCI0098 Lacul Peța**
3. **ROSCI0050 Crișul Repede în amonte de Oradea**

SPA - arie de protecție specială avifaunistică

4. **ROSPA0123 Lacurile de acumulare de pe Crișul Repede**
5. **ROSCI0104 Lunca inferioară a Crișului Repede**

Arii protejate de importanta locala - parcuri dendrologice

I. Parcul de la Palatul Baroc - Muzeul Țării Crișurilor, în suprafață de 2 ha, Bd Dacia, nr. 1-3;
II. Parcul Dendrologic de la Universitate,suprafață de 2 ha Str. Universității,nr.1;
III. Parcul Dendrologic de la SCAZ, în suprafață de 0,7 ha,localizat în incinta fostului SCAZ (actualul Oficiu de Studii Pedologice și Agrochimice - OSPA) din Calea Aradului, nr. 5.
IV. Arborii mamut (Sequoia gigantea) - 3 exemplare cu vârsta peste 100 ani localizați în curtea Școlii cu cls. I-VIII Oradea, Bd. Dacia, nr. 25. (266 903, 093 si 623301,851)

specie protejata- Taxus baccata

Propuneri de arii protejate de interes local:

Crișul Repede pe teritoriul orașului Oradea
(Habitat de luncă; Coridor ecologic esențial; Specii de păsări protejate: Nycticorax nycticorax, Egretta garzetta, Tringa glareola, Chlidonias hybridus, Alcedo atthis, Picus canus, Dendrocopos syriacus, Dendrocopus medius, Ficedula parva, Ficedula albicollis, Lanius collurio, Lanius minor, Parus major, Sitta europea, Certhia familiaris, Certhia brachydactyla, Oriolus oriolus, Remiz pendulinus, Garrulus glandarius, Pica pica, Corvus monedula, Corvus frugilegus, Corvus cornix, Fringilla montifringilla, Serinus serinus, Carduelis chloris, Carduelis carduelis, Carduelis spinus, Pyrrhula pyrrhula, Coccothraustes coccothraustes, Emberiza citrinella; Specii protejate de lilieci : Rhinolophus euryale, Rh. ferrumequinum, Rh. hipposideros, Myotis bechsteini, M. blythi, M. dasycneme, M. daubentonii, M. emarginatus, M. brandtii, M. myotis, M. mystacinus, M. nattereri, Pipistrellus nathusii, P. pipistrellus, P. kuhlii, P. pygmaeus, Nyctalus leisleri, N. noctula, Plecotus austriacus, Barbastella barbastellus, Miniopterus schreibersi;

Pârâul Peța pe teritoriul orașului Oradea
(Rol sanogen important; Habitat unic în România și coridor ecologic pentru specii protejate: Sabanejewia aurata, Cobitis taenia, Callimorpha quadripunctaria, Unio crassus, Melanopsis parreyssi (specie relictă endemică de melc), Scardinius erythrophtalmus racovitzai (specie endemică de pește), Mesovelia thermalis (specie de insectă endemică), Chilostonia banaticum, Rana ridibunda, Rana dalmatina, Triturus cristatus, Triturus vulgaris, Emys orbicularis.

limita intravilan
limita extravilan

Fig. 3: Analiza biodiversității în cadrul studiului de fundamentare aferent PUG

Tab. 2: Analiza economiei urbane

Aspecte cheie identificate:	Recomandări:
Accesibilitate	
Municipiul Oradea are o bună accesibilitate rutieră şi feroviară şi dispune de un aeroport a cărui capacitate poate fi extinsă. Cu toate acestea, pot fi identificate o serie de disfuncţionalităţi în ceea ce priveşte fluiditatea traficului intern şi transportului public.	Implementarea unui concept de trafic integrat / intermodal la nivel metropolitan, în vederea creşterii accesibilităţii şi mobilităţii în teritoriu şi care să prevadă: ▪ Optimizarea soluţiilor de ocolire a municipiului pentru traficul de tranzit, în corelare cu realizarea în următorii ani a autostrăzii A3; ▪ Reducerea traficului auto prin implementarea unei serii de măsuri investiţionale, de reglementare şi informaţional - educaţionale care, cumulat, să aibă efectul unei scăderi în utilizarea autovehiculelor (în special a autoturismelor) în transportul intra-urban; ▪ Realizarea unei reţele de trasee cicloturistice; ▪ Fluidizarea fluxurilor de trafic urban. Susţinerea dezvoltării aeroportului, ca factor al economiei locale şi a zonei adiacente acestuia pentru funcţiuni compatibile.
Forţa de muncă	
Forţa de muncă, prin calitatea calificării acesteia şi nivelului scăzut de salarizare faţă de competitorii regionali reprezintă un avantaj competitiv. Problemele acestui sector ţin însă de următoarele aspecte: ▪ Scăderea numărului de salariaţi, ca urmare a descreşterii activităţilor economice/ interesului local investiţional; ▪ Migraţia specialiştilor către alte zone ale UE; ▪ Descreşterea numărului de studenţi.	Atragerea de investiţii şi stimularea iniţiativelor antreprenoriale locale, promovarea activităţilor de cercetare – dezvoltare, prin programele europene dedicate (mai ales în domeniul apei geotermale, energiilor neconvenţionale, medicinii). Transfer de know-how pentru înlocuirea echipamentelor prin tehnologii performante în domenii precum: industria electronică şi electrotehnică, farmaceutică, alimentară etc. Forţă de muncă superioară şi mediu calificată pentru a susţine activităţile noi relocate în parcul industrial, dar şi activităţile care vor marca un nou început în economia locală. Dezvoltarea domeniului universitar pentru asigurarea forţei de muncă calificate.
Atractivitatea mediului urban	
Oradea are o ofertă bogată şi variată de monumente, spaţii de cultură, activităţi şi evenimente culturale şi modalităţi de petrecere a timpului liber. Proiectul transnaţional VITO “Dezvoltarea integrată a oraşelor vitale, ca centre regionale de dezvoltare în Europa de Sud Est” - oportunitate de valorificare a patrimnoniului orădean. Principală problemă a acestui factor este competiţia foarte strânsă în acest domeniu între toate oraşele analizate, ceea ce reclamă o serie de intervenţii în valorificarea maximă a patrimoniului existent. O altă problema este promovarea insuficientă a evenimentelor culturale la nivel european, regional.	Conservarea şi punerea în valoare a patrimoniului arhitectural urbanistic, prin ▪ Promovarea oraşului, valorilor şi evenimentelor sale, pentru atragerea de activităţi economice şi de vizitatori. Dezvoltarea unui centru regional de conferinţe şi a unui centru expoziţional la standarde internaţionale. Dezvoltarea unei platforme de promovare a oraşului şi a ofertelor culturale – asociaţie iniţiată de către PMO.
Capacitatea administraţiei locale de susţinere a dezvoltării economice locale	
Eficienţa şi eficacitatea administraţiei locale în planificarea dezvoltării urbane, în general, şi stimulării dezvoltării economice, în particular, sunt certificate de planurile şi proiectele de dezvoltare realizate, sau aflate în curs de implementare. Administraţia locală asigură prin proiectele dezvoltate servicii de calitate pentru investitori, informare, asistenţă de specialitate, interfaţa cu alte instituţii. Aceeaşi problemă a competiţiei, mai ales la nivel european necesită însă o abordare mai structurată şi o coordonare a acţiunilor publice şi private, precum şi a acţiunilor de tip hard şi soft (ex: proiecte de investiţii coordonate cu proiecte de resurse umane).	Realizarea unei structuri locale/metropolitane de dezvoltare economică, cu responsabilităţi în susţinerea iniţiativelor antreprenoriale, în realizarea de proiecte în parteneriat public-privat, în marketing urban. Promovarea oportunităţilor de investiţie în municipiu şi în ZMO. Managementul patrimoniului municipal în sensul valorificării sale din punctul de vedere al dezvoltării economice. Amenajarea (cu infrastructura de bază) de parcuri industriale pe locaţiile identificate, în parteneriat cu sectorul privat, pentru relocarea activităţilor economice existente pe amplasamente improprii şi pentru dezvoltarea activităţilor noi productive, logistice şi de cercetare. Propunerea unor noi proiecte de dezvoltare economică în parteneriat cu oraşele similare din regiune.

1.2. Necesitatea formulării viziunii

Necesitatea adaptării la schimbări demografice, economice și climatice reprezintă rațiunea formulării Viziunii Oradea 2030 care va susține (1). Stabilirea direcțiilor strategice de dezvoltare ale municipiului în context regional și (2). prioritățile de investiții integrate pentru perioada de finanțare 2014-2020. Dinamica și structura populației demonstrează nevoia de programe ce privesc sprijinirea valorificării oportunităților tineretului în piața forței de muncă, în domenii economice competitive și susținute de piețe de vânzare.

Adaptarea politicilor publice către reducerea consumurilor energetic și combaterea poluării deschid pentru 2030 o vastă arie de cercetare și de folosire a resurselor profesionale pentru a atinge țintele propuse în Strategia Europa 2020.

Competitivitatea economică pe pieţele internaţionale va schimba traseul planificării și utilizării resurselor umane, materiale și financiare. Sectorul public are menirea formulării unei Inițiative Publice Oradea 2030 în care administrația, sectorul academic și sectorul privat să-și asume roluri specifice în găsirea de soluții pentru a menține teritoriului Oradiei atractiv pentru grupuri de investitori, vizitatori, dar și pentru orădeni.

Coordonarea cu prioritățile Agendei Teritoriale Europene, Europa 2020, solicită abordarea unui concept spațial integrat compus din (1). Dezvoltarea teritorială policentrică și echilibrată; (2). Dezvoltarea integrată în zonele urbane, dar și în zonele de influență ale acestora; (3). Cooperare teritorială în zone de graniță; (4). Asigurarea competitivității globale a regiunilor bazate pe economii locale puternice; (5). Imbunătățirea conectivității teritoriale pentru indivizi, comunități și întreprinderi; (6). Managementul și conectarea regiunilor cu valori ecologice, culturale și de peisaj.

Fig. 4: Imagine din Centrul istoric

1.3. Direcții și domenii de dezvoltare strategică

Cum răspunde Viziunea Oradea 2030 la aceste schimbări demografice, economice, de mediu și instituționale? Domeniile abordate în cadrul viziunii sunt și domeniile de interes ale orădenilor. Servicii publice de calitate, rețele de utilități publice funcționale, în condiții de siguranță și de costuri accesibile, existența unui oraș curat și verde cu activități culturale și de recrere, precum și crearea de noi locuri de muncă în activități de producție, comerț, turism și agricultură, constituie elementele principale menționate în dezbaterile purtate.

Pornind și construind de la aceste solicitări, Viziunea Oradea 2030 cuprinde trei direcții majore de intervenție prin politici și programe. Prima direcție este cea a reducerii disparităților, Oradea oraș al coeziunii, în care sunt formulate politici pentru reducerea diferențelor spațiale de echipare urbană și dintre grupurile de locuitori din punct de vedere al egalității de sansă și de gen, dar și integrarea grupurilor dezvantajate în viața socială și economică a orașului.

Direcția de dezvoltare economică, Oradea oraș competitiv, este piesa de forță a Viziunii, în care politicile publice țintesc valorificarea investițiilor realizate prin crearea parcurilor tehnologice și dezvoltarea unei Economii Verzi, cu activități de producție și servicii în domeniile cercetării, agriculturii, industriei și turismului cultural și de SPA.

A treia direcție, Oradea oraș funcțional și sigur, este formată de rețeaua integrată a Infrastructurii Urbane Verzi de transport și utilități publice, în condiții de eficiență energetică prin care Oradea devine un teritoriu urban atractiv pentru activitățile economice, locuire, recreere sau vizitare.

Dezvoltarea urbană durabilă solicită integrarea acestor domenii pentru a consolida poziția Oradiei ca oraș deschis, egal pentru fiecare, oraș cu o economie prosperă, într-un mediu natural ocrotit. In acest sens, un al patrulea domeniu, Oradea oraș cu administrație performantă, condiționeză succesul realizării celor trei domenii menționate anterior. Acest domeniu solicită formularea de politici și programe privind consolidarea capacității de management a Primăriei și de formare a personalului acesteia.

Structura Viziunii Oradea 2030 conține trei domenii integrate ce vor ghida dezvoltarea viitoare a orașului, în condițiile atingerii unei coeziuni teritoriale:

Domeniul de intervenție I – Asigurarea condițiilor de amplasare atractive pentru sectorul privat orientat către o economie performantă, conectată la sistemul național și european de transport aerian, feroviar si rutier.

Coordonat cu Strategia Europa 2020, se va urmării dezvoltarea unei economii care să asigure, unui procent de 70% din populația cu vârstă cuprinsă între 20-64 de ani, locuri de muncă, dar și un procent de 2% din bugetul local alocat finanțării și co-finanțării investițiilor în cercetare-dezvoltare, ca și absorbția unei cote de 40% din populația tânără în universități.

Din punct de vedere spațial, se urmărește obținerea unui echilibru între numărul locuințelor și al locurilor de muncă existente și create, în scopul evitării poluării cauzate de trafic, precum și reducerea sub ½ oră a timpului necesar deplasării de la spațiul de rezidență către locul de muncă, promovând folosirea (1) tramvaiului, (2) bicicletei, sau (3) practicarea mersului pe jos.

Domeniul de intervenție III – Promovarea imaginii și stilului orașului prin inițiative ale primăriei și ale comunității locale. Aceste activități se referă la (1). Reabilitarea și conservarea patrimoniului arhitectural-cultural, (2). Folosirea mobilierului urban și a formelor de artă stradală, (3). Imbunătățirea imaginii nocturne a orașului prin iluminatul public stradal, al vitrinelor și al clădirilor cu valoare de patrimoniu și (4). Realizarea de evenimente culturale în spații publice.

Imaginea și stilul orașului coordonează activități și inițiative ce privesc reabilitarea și conservarea patrimoniului arhitectural-cultural, folosirea mobilierului urban și a formelor de artă stradală, îmbunătățirea imaginii nocturne a orașului prin iluminatul public stradal, al vitrinelor și al clădirilor cu valoare de patrimoniu, și realizarea de evenimente culturale în spații publice.

Coordonat cu Strategia Europa 2020, se va avea în vedere utilizarea și promovarea resurselor alternative/ecologice, creșterea incluziunii, prin rezolvarea a 10 000 de cazuri privind persoanele amenințate de sărăcie, reducerea sub 5% a abandonului școlar. În scopul eficientizării energetice, instituțiile publice vor trebui să-și reducă cu 20% emisiile de CO2 și cu 30% din consumul de energie, pentru activitățile proprii, dar și a serviciilor și utilităților publice (construcții, parc auto propriu, transport public, iluminat public, apă-canal, management deșeuri și servicii publice).

Din punct de vedere spațial, se urmărește realizarea unei durate maxime de deplasare de la locuință la obiectivele de învățământ și de sănătate de 30 de minute, creșterea spațiilor verzi pentru a ajunge la o valoare de 35 mp/locuitor, și asigurarea unui procent de 40% din suprafața intravilanului ca domeniu public.

1.4. Viziunea Oradea 2030 – formulările în studiile anterioare

Comunitatea orădeană și-a exprimat, pe parcursul fundamentării unor studii anterioare cu caracter coordonator de investiții precum Planul Integrat de Dezvoltare Urbană sau Strategia de Dezvoltare Turistică, o viziune comună de direcționare a resurselor și a activităților administrației publice locale și a sectorului privat. Aceste documente subliniază rolul dinamic și polarizator al orașului în context metropolitan și transfrontalier. Elementele comune ale acestor documente strategice aduc în prim plan cuvinte cheie precum ”Multiconfesional, multicultural, arhitectură și istorie, ecomonie competitivă”. Sunt formulate următoarele viziuni de dezvoltare:

Oradea: Oraș cosmopolit și multiconfesional cu identitate culturală în revigorare și o dinamică sustenabilă bazată pe competitivitate și creștere economică!

Oradea: Un centru regional competitiv cu o calitate a vieții superioară obținută prin dezvoltare economică sustenabilă și prin revitalizarea identității culturale locale specifice!

Oradea: O destinație ce oferă o experiență turistică de calitate, bazată pe un potențial unic de multiculturalism și multiconfesionalism - Arhitectură si legendă!

Orașele aflate în zona de influență a municipiului Oradea, precum Cluj Napoca, Timișoara, Debrețin și Szeged, aduc în discuție aceleși teme de dezvoltare viitoare, ceea ce va conduce la o cooperare multisectorială, finalizată în cadrul unui parteneriat teritorial. Sunt menționate următoarele direcții strategice:

Cluj – Napoca (309.136 locuitori / 179.5 kmp)	Timișoara (303.136 locuitori / 129.2 kmp)
• Centru regional al inovației, comunitate de afaceri, centru de studii avansate medicale • Economie bazată pe cunoaștere, parc industrial • Turism	• Industrii de înaltă tehnologie, ITC, servicii creative • Cercetare energii regenerabile • Spațiu multicultural integrator • Centru de afaceri, expozițional
Debrețin (208.016 locuitori / 461.7 kmp)	**Szeged (170.285 locuitori / 280.84 kmp)**
• Centru comercial, parc industrial, expozițional • Universitate, cercetare, farmacie, electronică • Nod transport aerian, CF, rutier (Romania, Ucraina)	• Centru cultural și economic • Istorie, ospitalitate, bucătarie • Turism

sursa: Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, Pol de Dezvoltare
Sursa: Strategia de dezvoltare urbană a municipiului Oradea
Sursa: Strategia de Marketing Turistic

1.5. VIZIUNEA ORADEA 2030 ca parte a Planului Urbanistic General

Municipiul Oradea, oraș de graniță, dezvoltat strategic de-a lungul cursurilor de apă și protejat de dealuri, a beneficiat de avantajul schimburilor comerciale, culturale, religioase și tehnologice. Acestea au creat un tipar urban specific în care funcțiunile predominant militare, administrative și religioase au modelat în timp spațiul urban prin crearea unor repere arhitecturale și prin favorizarea alăturării de construcții cu stiluri și funcțiuni variate.

Dinamica economică a orașului a influențat realizarea coridoarelor de lucrări edilitare și transport în jurul unor platforme industriale largi, ceea ce a atras în timp forța de muncă din zonele adiacente municipiului, generând astfel schimbări și valoare adăugată în Zona Metropolitană Oradea.

Planuri semnificative de investiții de capital publice au atras interesul sectorului privat solicitând și forme adecvate de management de proiecte pentru a asigura răspunsul profesional al primăriei la oportunitățile deschise de instrumentele financiare ale Uniunii Europene în ciclul de finanțare 2007-2013.

Pe lângă răspunsul adecvat dat sectorului privat, viața comunitară crește și se diversifică determinând o creștere a cererii pentru noile servicii publice și comerciale. Standardele privind calitatea vieții reclamate de un oraș modern european solicită schimbări calitative în oferta de servicii și utilități publice, cât și în protejarea mediului natural.

Fig. 5: Panoramă a zonei centrale

1
Introducere

Oradea este în competiție pentru atragerea de afaceri, investiții, organizarea de evenimente și turism, pentru eficientizarea funcționării infrastructurii urbane în beneficiul locuitorilor orașului. Amplasarea într-o regiune dens populată reprezintă o șansă în vederea realizării unor platforme de cooperare pentru valorificarea resurselor economice sociale și naturale.

Viziunea de dezvoltare spațială a municipiului formulată în contextul Planului Urbanistic General susține dezvoltarea comunității către o permanentă performanță asigurând, în condițiile protejării și conservării valorilor naturale și construite existente, punerea la dispoziție a resurselor de teren adecvate din punct de vedere al accesibilității, echipării edilitare, a amplasării zonelor de locuit și a unor obiective necesare consolidării identității comunității.

viziunea de dezvoltare:

ORADEA 2030 competitivă, durabilă și incluzivă, un pol metropolitan cu resurse și know-how, oferind un climat sigur pentru afaceri într-un mediu natural și construit valoros susținut de un management public durabil.

Oradea, oraș european, antreprenorial, arhitectural, centru al educației și inovării!

58
58

MATRICEA ANALIZEI SWOT

2

Analiza SWOT permite evaluarea factorilor care ajută implementarea Viziunii Oradea 2030. Analiza este aplicată la patru factori esențiali dezvoltării, listați după cum urmează:

1. Accesibilitate și mobilitate – Conectarea cu structura de transport națională și Europeană;

2. Economie inovativă și antreprenorială – Dezvoltarea resurselor umane și a infrastructurii economice de producție, servicii și turism;

3. Calitatea și atractivitatea mediului natural și construit - Infrastructura urbană de utilități și servicii;

4. Finanțare și administrație publică locală - Guvernare și managementul public.

Puncte tari	Puncte slabe
Accesibilitate și poziția în teritoriu	
▪ Amplasare în proximitatea graniței cu Ungaria; ▪ Accesibilitate pe cale aeriană, ferată și rutieră; ▪ Planificare și dezvoltare excepțională a zonei metropolitane, existența unor programe de colaborare transfrontalieră; ▪ Proximitatea axelor TEN-T; ▪ Oraş de talie mare din punct de vedere demografic, populație peste 200.000 locuitori și cu densitate peste media pe țară.	▪ Accesibilitate limitată din cauza întârzierilor lucrărilor la Autostrada Transilvania și stării de degradare a drumurilor europene și naționale din județ; ▪ Lipsa unei centuri ocolitoare de tip ring-road care să preia traficul greu; ▪ Lipsa rețelei electrificate de cale ferată; ▪ Lipsa unui aeroport modernizat; ▪ Lipsa unui hub logistic; ▪ Rețea metropolitană de transport public şi lent insuficient dezvoltată; ▪ Existența unor puternice bariere urbane, care duc la izolarea unor cartiere.
Dezvoltare economică / turism	
▪ Activități economice diversificate: comerțul cu amănuntul și ridicata, construcțiile, industria alimentară, textilă și încălțăminte, precum și serviciile din turism și cele financiar-bancare; ▪ Potențial considerabil în domeniul serviciilor turistice, mai ales în domeniul turismului balnear/de agrement, cultural și religios; ▪ Forță de muncă instruită, provenită din propriul sistem universitar; ▪ Populație activă, peste media pe țară, cu o rată scăzută a șomajului; ▪ Infrastructură turistică și număr relativ mare de agenții turistice şi tour-operatori care activează în Județul Bihor; ▪ Infrastructură academică și de cercetare, dată de Universitatea Oradea și de unitățile de cercetare-dezvoltare de interes național și internațional; ▪ Rezerve de teren la nivelul municipiului și al zonei metropolitane apte să preia activități economice relocate din zona centrală, sau activități noi.	▪ Scăderea volumului de investiții/ activități economice durabile și a locurilor de muncă; ▪ Scăderea numărului de salariați, ca urmare a descreșterii activităților economice/ interesului local investițional, a migrației specialiștilor către alte zone ale UE și a descreșterii numărului de studenți; ▪ Absența unor măsuri active de promovare a turismului; ▪ Diversificarea insuficientă a structurilor de primire în Oradea (pensiuni, vile turistice, hostel); ▪ Potențiale turistice şi resurse insuficient valorificate la nivelul municipiului şi a zonei metropolitane (peisaj cultural, ape geotermale); ▪ Monumente şi spații publice cu potențial turistic neîntreținute şi degradate; ▪ Semnalizare insuficientă a obiectivelor turistice şi a accesului către acestea; ▪ Neintroducerea edificiilor religioase în circuitul turistic prin muzee parohiale.

Tab. 3: Analiza SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
Echipare cu infrastructură şi servicii	
▪ Acces ridicat al populației la serviciile de alimentare cu apă (92.88%) și canalizare (88.86%); ▪ Servicii de calitate, dovedite de tendința descrescătoare a numărului de întreruperi în sistemul de alimentare cu apă, volumului de pierderi și numărului de reclamații justificate de la consumatori; ▪ Acces ridicat la energie termică - 70% din populația municipiului beneficiază de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; ▪ Echipare bună cu unități medicale și de educație; ▪ Existența unui sistem educațional universitar complex, format din 1 universitate de stat şi 3 universități particulare.	▪ Canalizare pluvială deficitară, expunerea unor zone din oraş la inundații; ▪ Dependența de combustili fosili (cărbune şi țiței) în alimentarea cu energie termică, folosirea rețelelor invechite, cu o stare critică de uzură, cu riscuri în exploatare și pentru poluarea aerului și solului; ▪ Infrastructură socială uzată, infrastructură medicală învechită ce generează costuri mari de întreținere şi reabilitare; ▪ Infrastructură şcolară puțin modernizată, lipsa campusurilor; ▪ Inexistența rețelei de dotări publice în zonele de urbanizare (Grigorescu, Oncea etc).
Cadrul natural și construit	
▪ Existența unor surse diversificate de alimentare cu apă potabilă (ape curgătoare, apă de dren, foraje) precum și a resurselor de apă geotermală; ▪ Existența unui depozit ecologic autorizat în Oradea şi a strategiei pe termen lung pentru dezvoltarea investițională şi diversificarea activităților sale de gestiune integrată a deşeurilor municipale nepericuloase; ▪ Existența Planului Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Bihor pentru perioada 2008-2013; ▪ Cadru construit de valoare, cu potențial în dezvoltarea turismului cultural și ecumenic; Prezența unor monumente de valoare deosebită, peste 70 de clădiri monument istoric şi/sau de arhitectură cu o valoare identitară recunoscută la nivel național şi internațional.	▪ Monitorizarea insuficientă a activităților de vidanjare, transport, descărcare şi epurare a apelor uzate colectate în bazine vidanjabile; ▪ Poluarea solului, a apelor de suprafață şi subterane din cauza evacuării necontrolate de ape uzate menajere, a existenței haldelor de deşeuri neecologizate; ▪ Poluarea aerului prin creşterea parcului auto, a traficului şi prin emisii (ex. C.E.T.); ▪ Proximitatea aeroportului de zone locuite; ▪ Diminuarea accentuată şi degradarea spațiilor verzi intraurbane, periurbane şi de-a lungul căilor de comunicații; ▪ Lipsa spațiilor verzi în unele cartiere; ▪ Dispariția viilor şi livezilor de pe versanții nordici sub efectul urbanizării excesive; ▪ Creşterea riscurilor de alunecări de teren; ▪ Inexistența unui mecanism funcțional de monitorizare a calității intervențiilor în fondul construit valoros; ▪ Aria limitrofă cursului Crişului Repede parțial degradată şi neintrodusă în circuit ca spațiu verde / de agrement.
Administrația publică locală	
▪ Existența unui proces de planificare continuu și coerent, ce include proiecte de investiții publice și de suport pentru dezvoltarea economică locală; ▪ Proiecte de dezvoltare, finanțate din fonduri UE, implementate cu succes; ▪ Structuri ale administrației publice create la nivel local pentru susținerea dezvoltării și cooperarea teritorială (Administrația Imobiliară Oradea, Cetatea Oradea, Zona Metropolitană); ▪ Participarea în programe de cooperare transfrontalieră și internaționale.	▪ Insuficiența instrumentelor de evaluare şi control a calității investițiilor publice şi private; ▪ Lipsa instrumentelor de gestionare a operațiunilor de urbanizare a terenurilor agricole şi de restructurare urbană.

Oportunităţi	Pericole
Accesibilitate şi poziţia în teritoriu	
▪ Creşterea accesibilităţii şi mobilităţii prin finalizarea Autostrăzii Transilvania; ▪ Realizarea unui drum expres Arad – Oradea; ▪ Cooperarea teritorială la nivel metropolitan.	▪ Lipsa finanţării pentru dezv. aeroportului; ▪ Întîrzieri în finalizarea A3; ▪ Spor negativ, descreşterea numărului de locuitori şi îmbătrânirea populaţiei; ▪ Declinul sectorului turistic odată cu finalizarea A3, din cauza devierii traficului din oraş.
Dezvoltare economică / turism	
▪ Dezvoltarea activităţilor turistice bazate pe potenţialul natural şi construit existent; emergenţa turismului local, de proximitate şi sutenabil (agro-turism, ciclo-turism etc) ▪ Resurse de apă geotermală cu potential de exploatare în domeniul energiei şi turismului balnear; ▪ Resurse agro-alimentare aflate în zona metropolitană a municipiului; ▪ Amenajarea de parcuri industriale pentru atragerea investitorilor în domeniul industriei şi tehnologiei informaţiei, sau al altor industrii producătoare nepoluante; ▪ Dezvoltarea activităţilor comerciale/ logistice specifice zonelor de graniţă.	▪ Scăderea/migraţia forţei de muncă; ▪ Diminuarea turismului ca urmare a crizei economice; ▪ Competiţia pentru investiţii cu oraşe similare din regiune.
Echipare cu infrastructură şi servicii	
▪ Extinderea reţelelor de alimentare cu apă şi canalizare către zona metropolitană şi atragerea de noi utilizatori; ▪ Utilizarea energiilor regenerabile – pentru iluminat public, încălzire şI transport public; ▪ Finanţări europene pentru înlocuirea/ retehnologizarea sistemului de alimentare cu energie termică, precum şi pentru echiparea unităţilor medicale şi/sau de educaţie; ▪ Apariţia unor instituţii medicale cu finanţare privată la standarde înalte.	▪ Lipsa resurselor financiare pentru retehnologizarea producerii şi distribuţiei de energie termică; ▪ Rata scăzută a ocupării/ integrării persoanelor cu probleme sociale, risc de excluziune socială.
Cadrul natural şi construit	
▪ Posibilitatea dezvoltării colaborării transfrontaliere în domeniul protecţiei mediului în cadrul euroregiunilor; ▪ Reabilitarea şi valorificarea malurilor Crişului ▪ Fond construit ce poate fi reabilitat – permite locaţii pentru funcţiuni turistice, comerciale, de agrement ; ▪ Existenţa unei strategii naţionale de dezvoltare a turismului şi a strategiei de dezvoltare a Regiunii Nord-Vest, ce promovează valorificarea potenţialului arhitectural urbanistic specific.	▪ Degradarea mediului natural prin activităţi economice noi; ▪ Degradarea patrimoniului arhitectural.
Administraţia publică locală	
▪ Asistenţă financiară EU 2014-2020; ▪ Dezvoltarea capacităţii PMO pentru implementarea proiectelor (prin experienţa 2007-2013); ▪ Îmbunătăţiri recente ale legislaţiei urbanistice.	▪ Diminuarea resurselor financiare disponibile pentru implementarea proiectelor; ▪ Insuficienţa resurselor necesare pentru implicarea directă în planificare şi dezvoltare; ▪ Cadru legislativ insuficient pentru controlul administraţiei asupra dezvoltării.

Tab. 3: Analiza SWOT

OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE ORADEA 2030

3

Obiectivele strategice sunt formulate coordonat cu rezultatele analizei SWOT, și abordează domeniile ce privesc conectivitatea orașului, competitivitatea economică, atractivitatea orașului și managementul public:

1

Accesibilitate și mobilitate – Conectarea cu structura de transport națională și Europeană

Obiectivul se referă la rețeaua de conectare și comunicare atingând elemente de infrastructură de transport, aerian (aeroport), cale ferată și rutieră, nodurile multimodale și infrastructura de internet

Obiectiv Strategic 1 – Oradea, oraș accesibil

Integrarea zonei metropolitane Oradea în sistemul național și european de transport

2

Economie inovativă și antreprenorială – Dezvoltarea resurselor umane și a infrastructurii economice de producție, servicii și turism

Obiectivul acoperă domenii integrate constituite din industrie, afaceri și servicii, universitate, cercetare, formare permanentă a adulților.

Obiectiv Strategic 2 - Oradea, oraș competitiv

Oraș cu un capital economic și uman adaptat la schimbările pieței mondiale

3

Calitatea și atractivitatea mediului natural și construit - Infrastructura urbană de utilități și servicii

Obiectivul acoperă domeniile ce asigură o viață comunitară de calitate, considerând domeniul public, serviciile și utilitățile publice, patrimoniul construit și natural, evenimente culturale și sportive.

Objectiv Strategic 3 - Oradea, oraș eficient funcțional

Imbunătățirea mediului, construit și natural, și asigurarea de servicii și utilități publice la costuri accesibile orădenilor și folosind tehnologii verzi.

4

Finanțare și administrație publică - Guvernare și managementul public

Obiectivul este specific formelor de guvernare și de management, acoperind moduri de implicare a cetățenilor, în general, și în planificarea spațială, în special, marketingul dezvoltării spațiale[1], managementul proprietăților și finanțarea și co-finanțarea planurilor de investiții de capital.

Obiectiv Strategic 4 - Oradea, oraș bine administrat

Creșterea performanței administrației publice și a gradului de participare a cetățenilor în procesul de luarea a deciziei.

1. Marketingul Dezvoltării Spațiale este o metodă de analiză a pieței imobiliare în coordonare cu conceptul proiectelor pe care sectorul public și privat doresc să le realizeze. Metoda conține analiza zonelor în care se realizează proiectele, a funcției urbane care definește fiecare proiect și analiza consumatorilor/utilizatorilor cărora li se adresează proiectele. Analizele sunt teritoriale, tehnice și financiare.

(sursa – *Valuation and Development Appraisal*, 2nd edition, Clive Darlow)

POLITICI DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

4

Obiectiv Strategic 1 – Oradea, oraș accesibil

Integrarea zonei metropolitane Oradea în sistemul național și european de transport

Politici de conectivitate
1a Creșterea accesibilității orașului
1b Imbunătățirea mobilității urbane și metropolitane
1c Dezvoltarea infrastructurii internet

Rolul politicilor de conectivitate în dezvoltarea urbană și metropolitană

Politicile privind accesibilitatea vizează organizarea integrată a formelor de acces către municipiul Oradea. Conectarea acestuia la sistemul de autostrăzi naționale, respectiv autostrada Transilvania și către Arad-Timișoara la coridorul IV, și coordonarea inițiativelor transfrontaliere pentru conectarea la coridorul TEN–T 6 Debrețin – Ucraina, vor favoriza creșterea fluxului de pasageri și de mărfuri. Pentru documentația P.U.G. direcțiile și capacitatea traficului determină (1). Indicarea terenurilor care vor fi utilizate pentru realizarea coridoarelor de transport rutier (2). Stabilirea nodurilor intermodale de transport și (3). Precizarea funcțiunilor urbane compatibile cu vecinătatea acestor coridoare și noduri.

Un aspect important în consolidarea Obiectivului 1 cu efect pozitiv asupra Obiectivului 2 îl are dezvoltarea capacității aeroportului, în special a terminalelor și a spațiilor de depozitare a mărfurilor. In cadrul P.U.G. mărirea capacității de trafic aerian solicită rezerve de teren, cu funcțiunile specifice activităților aeroportului. Comun acestor politici este necesitatea planificării comune și a finanțării de către ministerele de resort și a consiliului Județean.

Extinderea rețelei internet la nivel urban și metropolitan asigură o platformă comună de informare, comunicare, și cercetare între diverși actori cu interese în dezvoltarea urbană, în general, și în amplasarea de investiții, în mod special. Sistemul de administrare a proprietăților imobiliare și de administrare a procedurilor de eliberare a certificatelor de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire asigură îndeplinirea deziderateleor expuse în Obiectivul 4.

Obiectiv Strategic 2 – Oradea, oraș competitiv

Oraș cu un capital economic și uman adaptat la schimbările pieței mondiale

Politici de dezvoltare economică
2a Dezvoltarea întreprinderilor și a locurilor de muncă
2b Integrarea culturii, sportului și serviciilor în turism
2c Dezvoltarea unui nod important de comerț
2d Dezvoltarea cercetării și formării profesionale

Rolul politicilor de dezvoltare economică în dezvoltarea urbană și metropolitană

Politicile privind dezvoltarea economică a municipiului vizează actori urbani cu interes specific în domeniu, dar și un parteneriat mai vast între sectorul privat, sistemul universitar și de educație și primărie. Sunt vizate în primul rând acțiuni care să amplifice efectul pozitiv al parcurilor tehnologice existente în economia regională, prin crearea de locuri de muncă și prin legătura cu noi producători și piețe de desfacere.

Creșterea rolului incubatoarelor de afaceri, dedicate și studenților, vor asigura o creștere durabilă a calificării forței de muncă în domenii legate de IT&C, producție, meșteșuguri sau servicii. Rolul cercetării, producției și prelucrării produselor în domeniul divers al agriculturii trebuie crescut. Atât pentru activitățile de producție industrială, cât și pentru cele agricole sunt necesare spații de reprezentare, expoziționale, târguri cu caracter regional, dar și clădiri de birouri pentru funcțiuni specifice activităților menționate, precum și pentru activități financiare și asigurări.

Pentru documentația P.U.G. implementarea acestor politici solicită investiții noi. Pentru identificarea de amplasamente adecvate, coordonarea cu UAT din zona metropolitană este fundamentală. Pentru folosirea rațională a rețelei de transport și de utilități, apă, canal, energie electrică, aceste investiții se vor coordona cu rezervele de teren dedicate Obiectivului 1, repectiv în vecinătatea coridoarelor de transpor rutier și aeroport. Clădiri cu funcțiuni de birouri, în special de reprezentanță a firmelor pot fi amplasate și în zona centrală sau pe axe de perspectivă oferite de Criș sau de Peța.

În același timp, orice planificare sustenabilă vizează asigurarea rezervelor de teren necesare evoluției pe termen lung, în perspective de timp care depășesc momentul 2030. O astfel de preocupare înseamnă în primul rând gestionarea rațională a resursei teren (nemultiplicabilă și finită), prioritizarea reutilizării suprafețelor intra-urbane ca alternativă la extinderea orașului în cadrul natural și o lărgire precaută a zonei intravilan, în acord deplin cu interesul public și cu exigențe de ordin social, ecologic și infrastructural.

Obiectiv Strategic 3 - Oradea, oraș eficient funcțional și sustenabil

Imbunătățirea mediului construit și natural, și asigurarea de servicii și utilități publice la costuri accesibile orădenilor și folosind tehnologia verde.

Politici de asigurare cu utilități și servicii
3a Creșterea coeziunii teritoriale și integrării sociale
3b Integrarea mediului construit cu cel natural
3c Eficientizarea energetică a "infrastructurii urbane"
3d Aplicare de măsuri inovative pentru depoluarea terenurilor

Rolul politicilor în dezvoltarea urbană și metropolitană

Orașul funcțional reprezintă pachetul substanțial prin care municipiul Oradea devine atractiv pentru locuitori, vizitatori și investitori. Din punct de vedere spațial, implementarea acțiunilor ce determină orașul funcțional se va face în coordonare cu zonarea fiscală a municipiului.

Un rol special îl are modul în care se întreprind acțiuni de implementare a politicilor construite sub Obiectivul 3. Viziunea Oradea 2030 este direcționată către un oraș eficient energetic, care protejază resursele naturale și combate poluarea și emisiile CO2.

Pentru documentația P.U.G. aceste politici sunt direcționate în primul rând către coeziunea teritorială, asigurând sporirea calității vieții prin înlăturarea disfuncțiilor și a lipsei unor servicii publice, rețele edilitare, trasee de transport public. In legătura cu transportul, P.U.G. va identifica trasee pentru zone pietonale și, respectiv, pentru piste pentru biciclete.

Politicile privind patrimoniul construit și natural se realizează spațial prin intervenții de conservare/reabilitare al fondului arhitectural valoros din zona centrului istoric, prin punerea în valoare a traseului Crișului Repede și creșterea suprafețelor de spații verzi, pe proprietăți publice și private. Un capitol special este cel privind recuperea terenurilor poluate și introducerea acestora în circuitul imobiliar.

Fig. 7: Panoramă a orașului

Obiectiv Strategic 4 - Oradea, oraș bine administrat

Creșterea performanței administrației publice și a gradului de participare a cetățenilor în procesul de luarea a deciziei

Politici de management

4a Realizarea unei platforme de cooperare regională pentru promovarea Oradiei și a ZMO

4b Promovarea formelor de planificare participativă

4c Dezvoltarea resurselor umane în domeniul planificării spațiale

4d Dezvoltarea formelor de management financiar pentru asigurarea implementării proiectelor

Rolul politicilor în dezvoltarea urbană

Politicile privind dezvoltarea instituțională și a resurselor umane în sectorul administrativ nu au o dimensiune spațială care să fie prezentată în cadrul P.U.G. Capacitatea și creativitatea Primăriei de a informa și implica cetățenii în procesul de planificare a dezvoltării urbane și în diverse etape ale realizării documentației de urbanism, în special, va fi esențială în implementarea P.U.G.

Inițiativele și activitățile specifice sunt legate de introducerea datelor urbane din documentațiile P.U.G. în sistemul informatic al Primăriei pentru asigurarea unei informări a publicului larg și pentru eficientizarea procesului de emitere a documentelor ce privesc realizarea de investiții.

Un aspect special este legat de valorificarea patrimoniului construit prin:

(1). Coordonarea investițiilor publice cu veniturile obținute prin impozitarea proprietăților;

Fig.8: Parcul Nicolae Bălcescu

(2). Asigurarea unei transparențe privind tranzacțiile imobiliare;

(3). Valorificarea financiară a patrimoniului public și privat aflat în proprietatea municipiului Oradea.

Obiectivele dezvoltării teritoriale se înscriu în direcțiile de dezvoltare vizând creșterea ofertei de amplasamente pentru investiții, sporirea gradului de atractivitate și stilul municipiului. Dezvoltarea viitoare a Oradiei se bazează pe atractivitatea condițiilor de locuire și a existentei locurilor de muncă. În consecință obiectivele strategice de dezvoltare ghidează creșterea urbană în direcția obținerii unei economii puternice, cu mai multe oportunități de angajare și a unui cadru atractiv de locuit pentru persoane singure și familii.

O viitoare economie urbană puternică solicită un climat de afaceri favorabil și o curriculă universitară proactivă și adaptabilă tendințelor pieței de muncă. Condițiile de locuire pentru toate grupurile de populație vizează locuința, accesul locuinței la utilități publice și accesul locuitorilor la spații publice destinate serviciilor și la facilități de recreere.

Fig. 9: Eveniment cultural în spațiul public

ASPECTE SPAȚIALE ALE DEZVOLTĂRII

5

5.1 Premisele spațiale ale dezvoltării:

Factori favorizanți/potențiale:

- rezerve importante de teren aflate în proprietate publică (stat/județ/municipiu) sau privată, viabilizate și situate în poziții avantajoase
- structură urbană majoră coerentă în zona centrală/ pericentrală și a marilor cartiere rezidențiale
- rețea bine dezvoltată a domeniului public, cu potențial de extindere/transformare a spațiului public
- structuri urbane cu bune calități spațiale, arhitecturale și funcționale: centrul istoric, cartierele tradiționale (Velența, Seleuș, Episcopia Bihor, Ioșia)
- elemente peisagere cu bune calități ambientale și ecologice: Crișul Repede, Peța, culturile pomicole de pe versanți, rețeaua de spații verzi
- cadru natural și antropic variat și atractiv: agrement balnear, păduri, amenajări piscicole, suprafețe viticole și pomicole, rețea de localități bine dezvoltată
- poli de interes dezvoltați recent, în afara centrului istoric: Universitate, complexuri de retail, parcurile Eurobusiness
- cadru planificativ și de dezvoltare – Zona Metropolitană Oradea, proiecte transfrontaliere

Factori defavorizanți/disfuncțiuni:

- bariere spațiale (CF, centură, Criș, artere) care condiționează evoluția spațială și mobilitatea, în special pe cea lentă - pietoni, bicicliști
- zone rezidențiale izolate, cu accesibilitate dificilă și cu infrastructură deficitară (str. Dragoș Vodă, cartierul Eminescu, cartierul Grigorescu, Episcopia Bihor-Oncea, zona str. Coriolan, str. Maramureșului)
- zone intraurbane destructurate, disfuncționale (ex. piața Cetății)
- topografia și structura geomorfologică cu grad ridicat de risc din zona nordică
- afectarea culturilor pomicole și viticole prin urbanizare extensivă a versanților
- suprafețe subutilizate, dar neaccesibile pe termen scurt operațiunilor de restructurare (poluare a solului, structuri industriale dezafectate etc)
- lipsa suprafețelor libere în cartierele de locuințe colective, disponibile pentru operațiuni de reabilitare

5.2 Direcții spațiale de dezvoltare

Principii de abordare a planificării în cadrul PUG:

- gestiune rațională a resursei teren
- dezvoltare „de la centru spre periferie", eficientizarea utilizării suprafețelor deja urbanizate ca alternativă la extinderea orașului în cadrul natural
- corelarea dezvoltării municipiului cu exigențele evoluției zonei metropolitane
- dezvoltare echilibrată a tipurilor de activități economice, în raport cu evoluția zonei metropolitane și cu locuirea în municipiu
- protejarea cadrului natural, a culturilor pomicole și viticole și valorificarea peisajului cultural
- protejarea și valorificarea patrimoniului, ca resursă sustenabilă a dezvoltării
- calitatea spațiilor publice, a infrastructurii și a dotărilor ca premisă a calității vieții și a atractivității economice
- continuitatea rețelei de spații publice și verzi, conectarea acesteia la rețeaua metropolitană de agrement și la cadrul natural
- oraș deschis și accesibil pentru toate categoriile sociale, economice și de vârstă, depășirea barierelor urbane
- dezvoltarea unor axe de dezvoltare integrată în lungul culoarelor ecologice ale cursurilor de apă Criș și Peța
- integrarea cursurilor de apă în oraș ca factor ecologic, ambiental și de mobilitate

În ultimul deceniu, Oradea a parcurs atât transformări ale structurii constituite, cât și un proces de extindere pe suprafețe noi, având în cea mai mare parte utilizare agricolă. Cererea foarte mare pentru locuințe individuale și prețul relativ redus al terenului agricol a dus la dezvoltări rezidențiale cu caracter extensiv.

Polaritatea dată de cele două mari concentrări ale populației - Rogerius și Nufărul rămâne o caracteristică esențială a corpului urban. Cele două cartiere au dezvoltat o autonomie funcțională în raport cu centrul orașului și beneficiază de bune legături cu acesta prin intermediul unei rețele de transport public și privat bine puse la punct. Totuși, calitatea legăturilor pietonale cu centrul sau cu alte cartiere, starea spațiilor publice și verzi, deși sensibil diferite între cele două cartiere, trebuie îmbunătățite la nivelul celor din zonele centrale.

Declinul celor două platforme industriale ale orașului (vest și est) a fost compensată economic de dezvoltarea sectoarelor comercial și de servicii, cu precădere în zona centrală. Recuperarea și reintegrarea economică, ecologică și urbanistică a fostelor suprafețe industriale este însă o condiție pentru o evoluție echilibrată a activităților în oraș.

Modernizarea și extinderea rețelei de străzi a canalizat interesul investițional. Astfel, apariția centurii și modernizarea șoselelor de acces în oraș a dus la concentrarea de activități cu caracter comercial, logistic și de servicii în sudul orașului. Succesul parcurilor tehnologice Eurobusiness, înființate de către administrația publică, justifică extinderea și multiplicarea infrastructurii de susținere a afacerilor și în mod special a IMMurilor, în conexiune directă cu dezvoltarea infrastructurii de transport - prelungirea rutei ocolitoare, modernizarea aeroportului, înființarea nodurilor intermodale sau dezvoltarea unui hub logistic.

Dezvoltarea deosebit de dinamică a periferiei sudice are și o semnificativă componentă rezidențială (Europa, Grigorescu). O parte importnată a noilor cartiere - deopotrivă în nord și în sud - a fost construită pe teritoriul comunelor limitrofe, la limita orașului, sporind astfel rolul unei planificări spațiale extinse dincolo de granițele adminstrative ale municipiului.

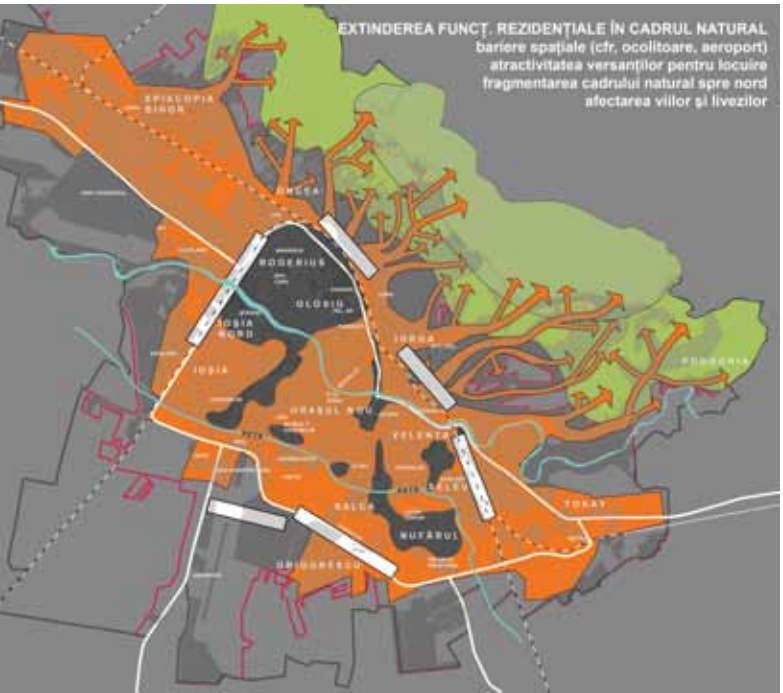
Versanții din nordul orașului, cu expunere favorabilă, au fost cel puțin la fel de atractivi pentru construirea de locuințe, urbanizarea acestei zone având ca și consecințe negative restrângerea culturilor viticole și pomicole și expunerea locuitorilor la riscuri crescute de alunecări de teren. Asigurarea stabilității versanților și protejarea culturilor tradiționale ale orașului sunt obiective cel puțin la fel de importante ca și satisfacerea nevoii de locuințe noi și trebuie avute în vedere.

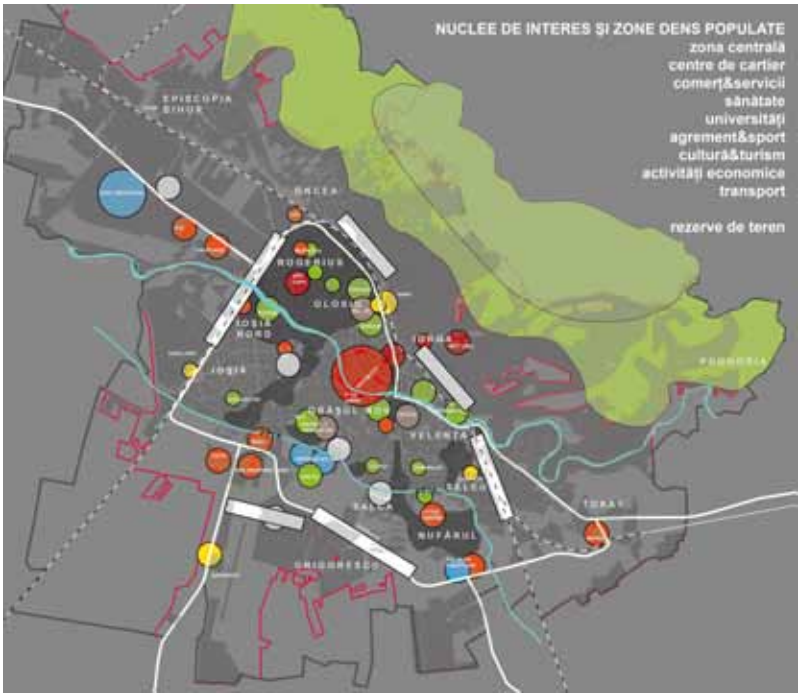
Culoarul Crișului a rămas principala axă spațială și funcțională a orașului, ea legând o mare parte a cartierelor, centrul istoric, zonele de agrement. Importanța acestei axe este confirmată de atenția și popularitatea pe care spațiile publice de pe maluri au primit-o în ultimii ani. Potențialul dat de cursul râului trebuie consolidat și valorificat în continuare, prin dezvoltarea zonelor riverane și prin îmbunătățirea calității spațiilor publice de pe maluri. Malurile apelor oferă o resursă importantă de spații verzi în condițiile unui deficit semnificativ înregistrat pe cap de locuitor în 2012.

Emergența sectorului universitar, extinderea campusului aferent, a noilor oferte comerciale și rezidențiale de pe latura sudică a orașului, a viitorului parc Salca, conferă culoarului pârâului Peța rolul unui

Fig. 10: extinderea orașului în cadrul natural, bariere urbane

Fig. 11: nuclee de interes, zone dens locuite





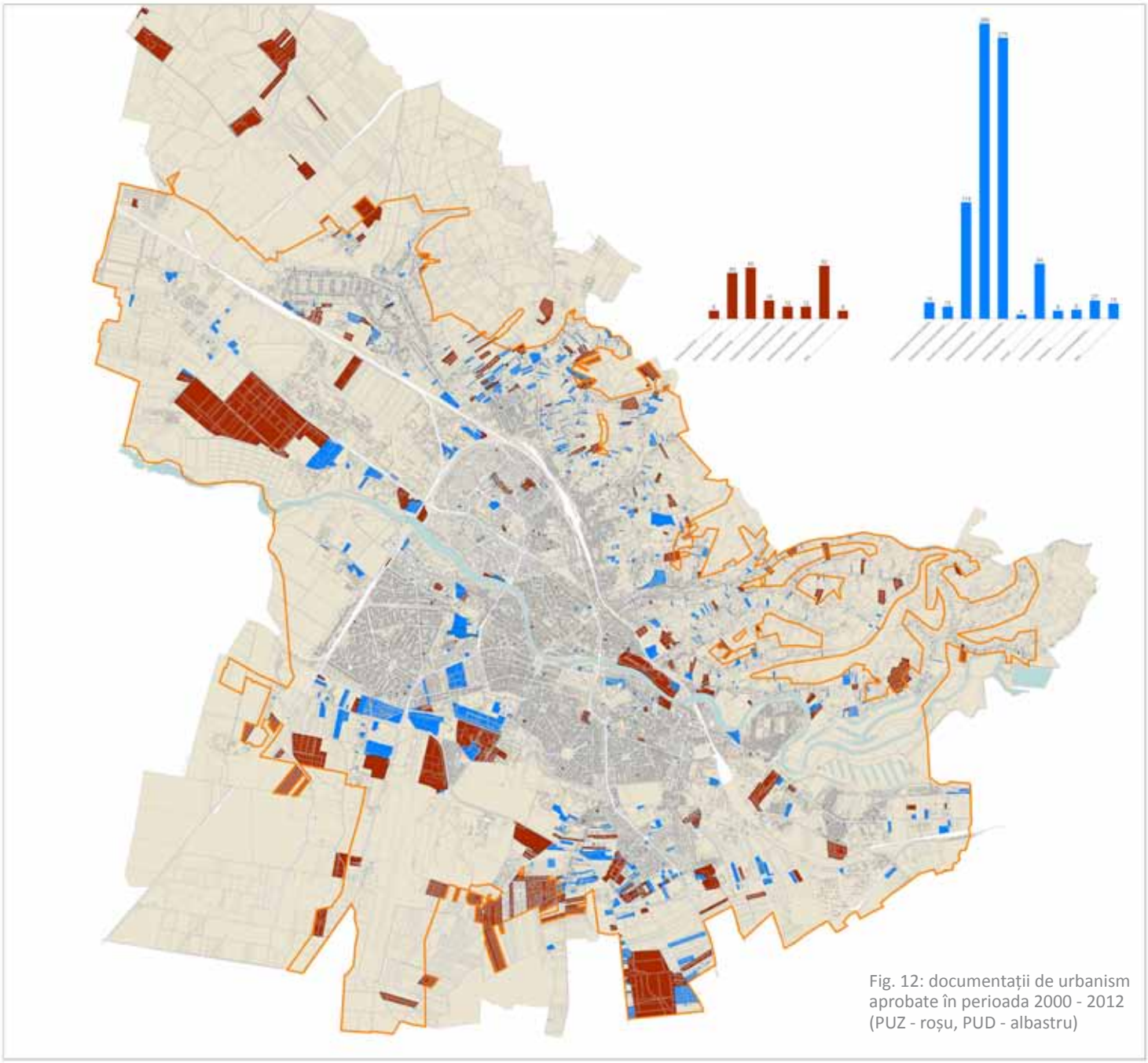
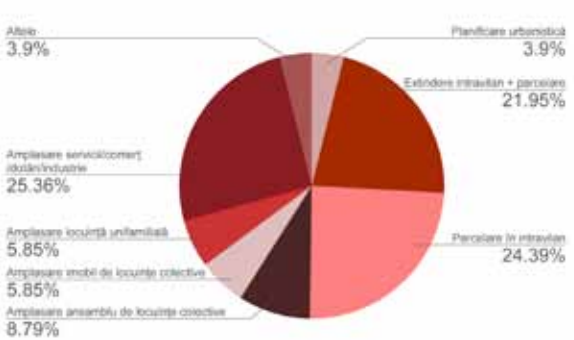
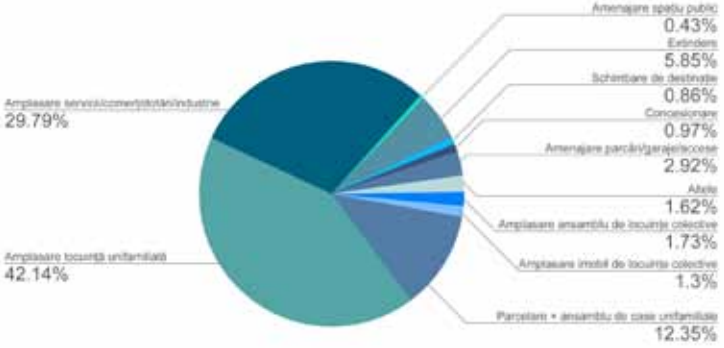


Fig. 12: documentații de urbanism aprobate în perioada 2000 - 2012 (PUZ - roșu, PUD - albastru)

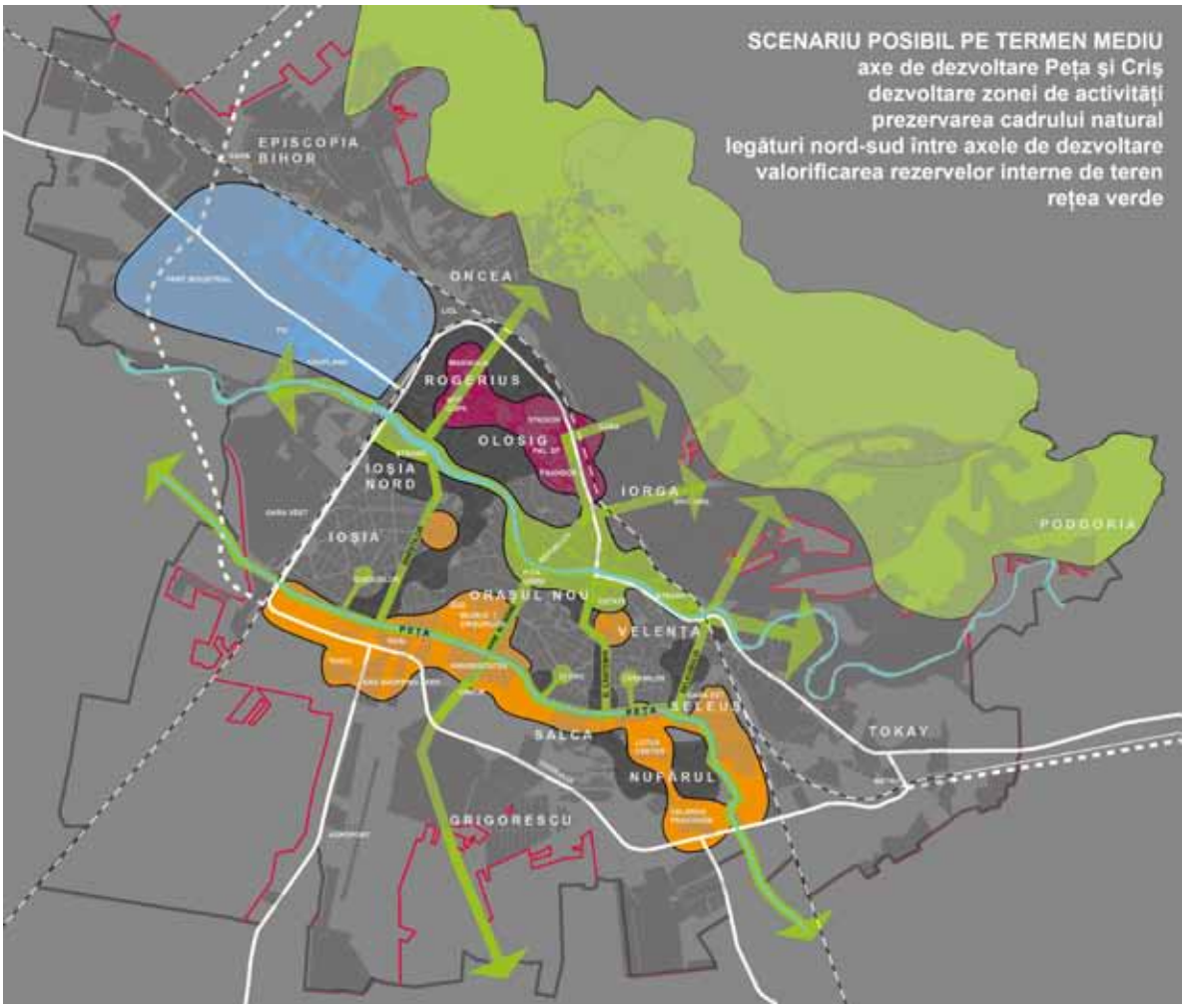




potențial coridor de dezvoltare, care reunește investiții publice cheie (educație, cercetare, cultură, susținerea afacerilor) cu locuințe de tip urban și spații de agrement. Valorii ecologice și urbanistice a culoarului Pețа i se adaugă cea de axă verde de legătură între cartiere (Iosia-campus-P-ța 22 Decembrie - Salca - Seleuș-Nufărul) și de legătură verde cu zona balneară de la Băile Felix.

Cele două axe principale de dezvoltare est-vest (Criș și Pețа) sunt susținute prin îmbunătățirea legăturilor nord-sud, pe traseul actualelor bulevarde, dar și prin realizarea unor legături noi. Prin intensificarea și îmbunătățirea utilizării terenurilor riverane ale acestor bulevarde, dar și prin întărirea componentei pietonale și creșterea calității spațiilor publice, se urmărește consolidarea unor axe de dezvoltare urbană atractive și o mai bună ierarhizare a structurii orașului. Principala axă nord-sud reunește obiective publice și spații de primă importanță în oraș: Cimitirul, Universitatea, Centrul Istoric, magazinul Crișul, spitalul județean). Prelungirea acestui traseu spre sud și nord și completarea obiectivelor de interes pentru public (centru de conferințe, campus, zone de agrement etc), dar și reamenajarea spațiilor publice în lungul său, sporesc importanța și atractivitatea axei nord-sud.

Fig. 13: schemă de evoluție spațială



PROGRAME ȘI PROIECTE

6

Programele acoperă domeniile acoperite prin politici publice menționate în capitolul 4. In cuprins sunt formulate trei programe privind conectivitatea orașului și a zonei metropolitane, un număr de cinci programe de susținere a economiei, douăsprezece programe privind susținerea funcționalității orașului și a zonei metropolitane și patru programe privind consolidarea capacității administrative.

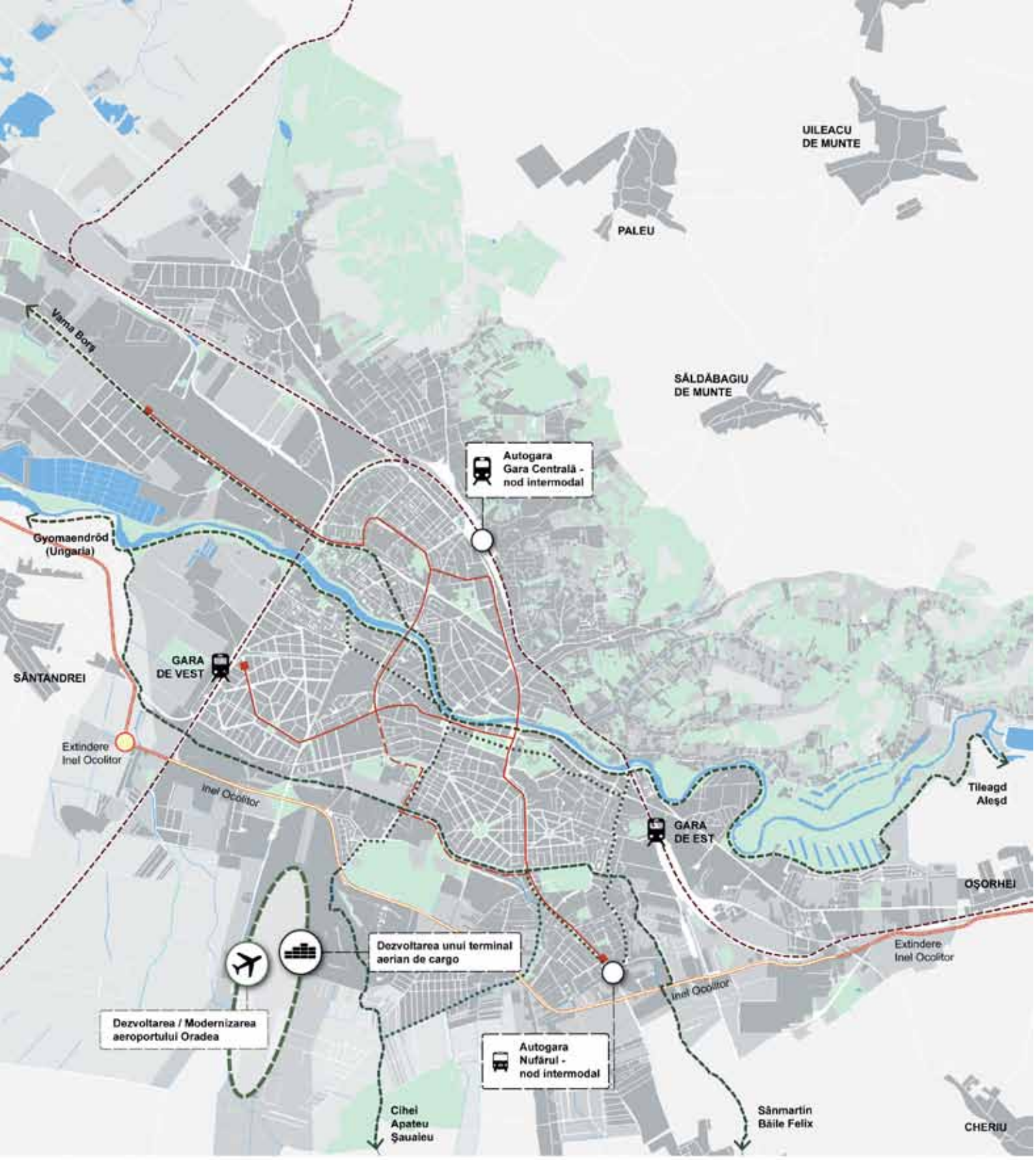
Proiectele sunt marcate pe imaginile alăturate textului și pe planșa de concept care însoțește masterplanul, vezi anexa (extras - pag. 60).

Proiecte relevante pentru evoluția urbanistică a orașului, cuprinse în documente strategice anterioare elaborării PUG, au fost integrate în masterplan și vor face parte din Planul Urbanistic General, alături de propunerile rezultate în urma studiilor de fundamentare aferente PUG. Următoarele documente au fost consultate și integrate:

- PIDU Oradea, 2010;
- Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, 2011;
- Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, 2011;
- Conceptul Integrat de Management a Energiei Termice, 2008;
- Strategia culturală Oradea 2009-2013, 2008;
- Strategia de marketing turistic Centrul istoric Oradea, 2005;
- Planul Strategic de Dezvoltare al Universității din Oradea 2008-2013, 2007;
- PATJ Bihor, 2005;
- PUG Oradea, 2000;

Au fost analizate, de asemenea tendințele de evoluție spațială și cele ale sectorului imobiliar, așa cum sunt evidențiate prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) elaborate în perioada 2000 - 2012.

Fig. 14: promenadă pietonală pe malul Crișului Repede



POLITICI DE CONECTIVITATE
LEGENDĂ

PROGRAM 1: Porțile orașului

- Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea
- Conectarea rețelei intraurbane de piste bicicliști la rețeaua metropolitană de piste aflată în planificare
  - Traseu cicloturistic Vama Borș - Oradea - Baile Felix
- Trasee de biciclete de importanță urbană

PROGRAM 2: Noduri de transport multimodale

- Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo

- Racord Inel Ocolitor
- Traseu Inel Ocolitor Oradea
- Extindere traseu Inel Ocolitor Oradea
- Traseu cale ferată
- Traseu tramvai / Propunere prelungire traseu tramvai

1 POLITICI DE SUSȚINERE A CONECTIVITĂȚII

1a Creșterea accesibilității orașului
1b Imbunătățirea mobilității urbane și metropolitane
1c Dezvoltarea infrastructurii internet

PROGRAME DE SUSȚINERE A CONECTIVITĂȚII

PROGRAM 1.1.: Porțile orașului

Programul susține investiții ce asigură conectarea municipiului Oradea cu rețeaua de transport rutieră națională și europeană, creșterea capacității aeroportului Oradea coroborată cu personalizarea funcțională și arhitecturală a zonelor prin care se intră în municipiu (program integrat și cu programul 1 și 4 din Politica de Dezvoltare Economică). De asemenea, este vizată conectarea orașului la rețelele cicloturistice europene.

1.1. PROIECTE PRIORITARE:
1.1.1. Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea.
1.1.2. Prelungirea inelului ocolitor în afara străzilor urbane (O. Densușeanu, Podului, Matei Corvin, Calea Clujului) și racordarea la autostrada Borș - Tîrgu Mureș - Brașov, A3 (pe planșă: z01)
1.1.3. Conectarea rețelei intraurbane de piste pentru bicicliști la rețeaua metropolitană de piste, aflată în planificare, în corelare cu Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 3 (pe planșă:z02);

PROGRAM 1.2.: Noduri de transport multimodale

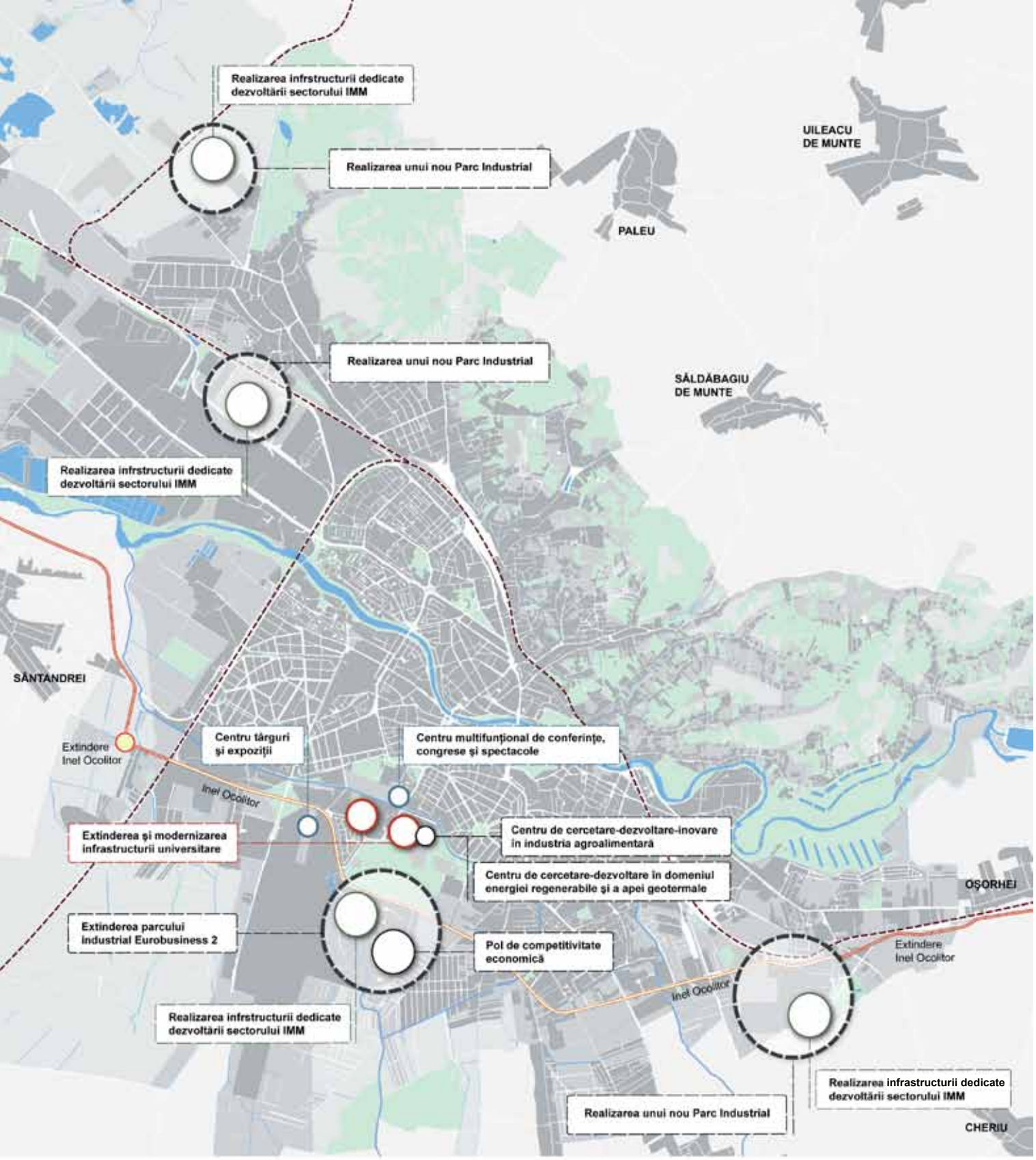
Programul are drept scop creșterea mobilității persoanelor și mărfurilor prin asigurarea de spații pentru conectarea legăturilor diverselor moduri de transport de trafic către și dinspre centrele de locuire, muncă și recreere.

1.2. PROIECTE PRIORITARE:
1.2.1. Realizarea unui nod intermodal de transport public feroviar/ rutier/tramvai în vecinătatea Gării Oradea, prin construirea unei autogări (pe planșă: c10);
1.2.2. Dezvoltarea unui hub logistic (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 7);
1.2.3. Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 8);

PROGRAM 1.3.: Rețele de comunicare

Prin realizarea programului se urmărește asigurarea capacității rețelei de transfer de date pentru toate zonele orașului și asigurarea traseelor subterane pentru pozarea cablajelor diferiților operatori.

1.3. PROIECTE PRIORITARE:
1.3.1. City Net – canalizație pentru rețele de transfer de date
1.3.2. Hot spot-uri gratuite în spații publice



POLITICI DE SUSŢINERE A ECONOMIEI
LEGENDĂ

PROGRAM 1: Parcuri tehnologice şi de cercetare

- Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2
- Realizarea unor noi parcuri industriale
- Crearea unui pol de competitivitate economică situat în zona unităţilor militare Tancodrom
- Înfiinţarea unui centru de cercetare-dezvoltare în domeniul energiei regenerabile şi a apei geotermale

PROGRAM 3: Intreprinderi mici şi mijlocii

- Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM

PROGRAM 4: Centre de afaceri şi servicii

- Realizarea unui centru multifuncţional de conferinţe, congrese şi spectacole
- Realizarea unui centru de târguri şi expoziţii

PROGRAM 5: Infrastructura educaţională pre-universitară şi universitară

- Extinderea şi modernizarea infrastucturii universitare

- Traseu cale ferată

2 POLITICI DE SUSȚINERE A ECONOMIEI

2a Dezvoltarea întreprinderilor și a locurilor de muncă
2b Integrarea culturii, sportului și serviciilor în turism
2c Dezvoltarea unui nod regional de comerț
2d Dezvoltarea cercetării și formării profesionale

PROGRAME DE SUSȚINERE A ECONOMIEI

PROGRAM 2.1.: PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE

Programul Parcurilor industriale de producție urmărește asigurarea amplasamentelor pentru noi activități economice sau pentru extinderea întreprinderilor economice existente cu valoare strategică pentru dezvoltarea economică a orașului, dezvoltarea zonelor industriale cu suprafețe conforme tipului de activitate, operaționale în conformitate cu reglementări privind respectarea mediului și a vecinătăților și restructurarea platformelor industriale create în perioada de dinainte de 1989.

2.1. PROIECTE PRIORITARE:
2.1.1. Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2 pe fostele suprafețe militare și în zona aeroportului (pe planșă: a07);
2.1.2. Realizarea unor noi parcuri industriale în zonele str. Santăului și Suișului, platforma C.E.T. 2, str. Uzinelor (pe planșă: a07).
2.1.3. Crearea unui pol de competitivitate economică în municipiul Oradea situat pe în zona unităților militare Tancodrom (PIDU Oradea, Programul 5.1.2., proiect P1, pe planșă: a15);
2.1.4. Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile și a apei geotermale (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 12, pe planșă: a16);
2.1.5. Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare – inovare în industria agroalimentară (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 13)

PROGRAM 2.2.: INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII

Programul urmărește creșterea ponderii firmelor locale de afaceri mici și mijlocii în parcurile tehnologice, centrele de cartier și în zona centrală, specializate în activități și servicii axate pe turism, producție sau artă.

2.2 PROIECTE PRIORITARE:
2.2.1 Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM[1], în cadrul unuia dintre parcurile industriale ale orașului.
2.2.2. Reabilitarea centrelor de cartier (spații publice) pentru creșterea atractivității lor și pentru susținerea întreprinzătorilor comerciali.

1. Clădiri de producție și de administrare a activității de producție, divizibile în module spațiale care pot fi închiriate / achiziționate de către intreprinderi mici sau mijlocii. Căi de acces, rețele edilitare și de comunicație, spații de parcare comune sau individuale etc.

Fig. 15: suprafețe disponibile în intravilan, 2012

PROGRAM 2.3.: CENTRE DE AFACERI ȘI SERVICII

Programul Centrelor de afaceri urmărește promovarea municipiului ca centru de afaceri regional, asigurând amplasamente pentru dezvoltări de birouri clasa A în zone cu accesibilitate facilă și pentru servicii suport de tip centre de conferință, târguri și expoziții etc.

2.3 PROIECTE PRIORITARE:

2.3.1. Realizarea unui centru multifuncțional de conferințe, congrese și spectacole pe un amplasament disponibil în apropierea zonei centrale, a campusului universitar și a parcului industrial Eurobusiness 2 (pe planșă: a11). Oportunitatea investiției este susținută de PIDU Oradea și de Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea;

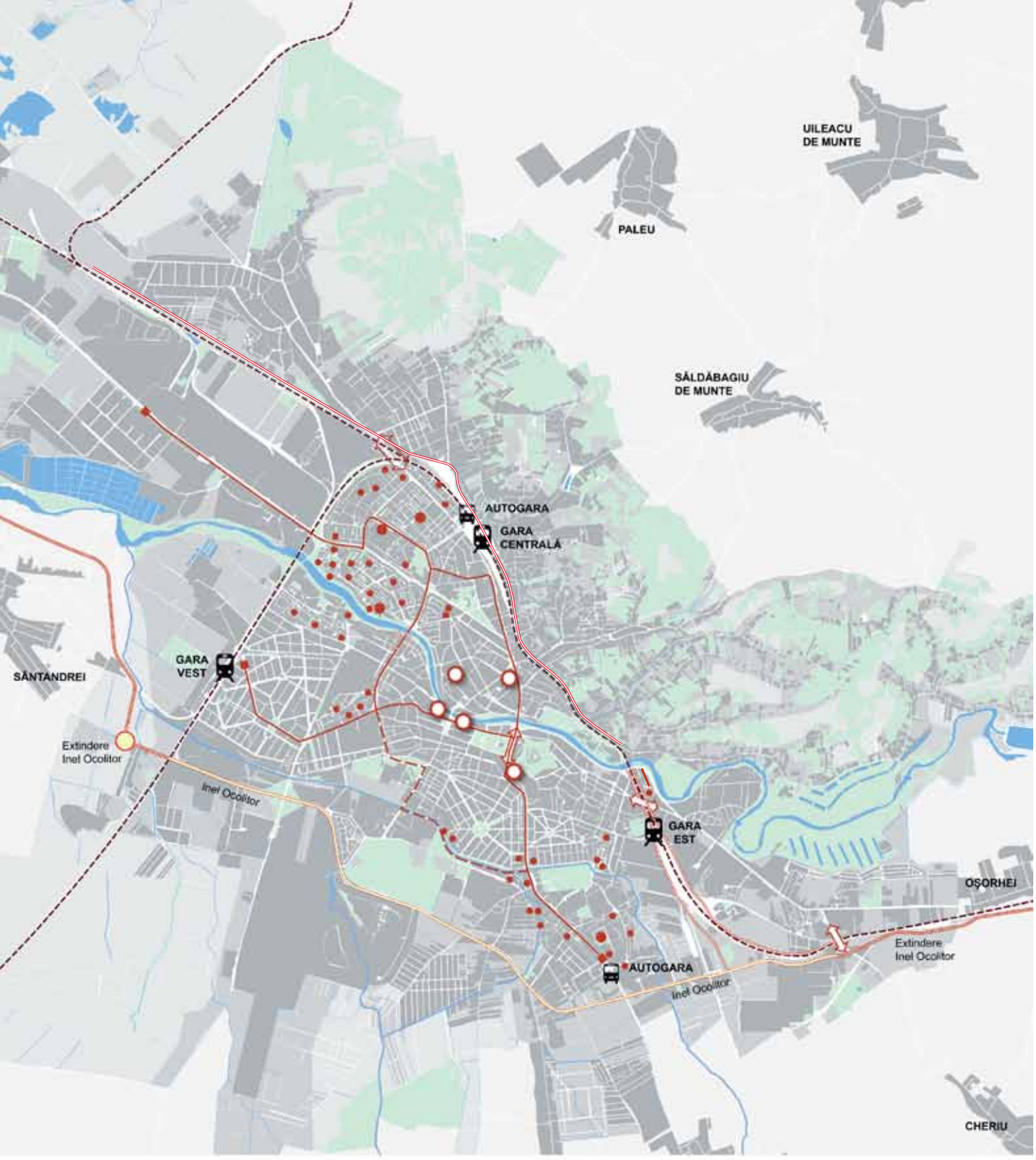
2.3.2. Realizarea unui centru de târguri și expoziții în proximitatea aeroportului și parcului industrial Eurobusiness 2.

PROGRAM 2.4.: INFRASTRUCTURA EDUCAȚIONALĂ PREUNIVERSIATRĂ ȘI UNIVERSITARĂ

Programul cuprinde proiecte ce privesc creșterea calității educației în condiții de siguranță și de igienă, prin reabilitarea clădirilor existente, dezvoltarea de noi spații cu funcțiuni precum cele de cazare - cămine, laboratoare tematice, ateliere și biblioteci, dar și dotarea cu echipamente educaționale IT, cărți, documentații etc.

2.4 PROIECTE PRIORITARE:

2.4.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii universitare, dezvoltarea unui cartier universitar pe malurile pârâului Peța, în apropierea centrului istoric (pe planșă: a13, a11, a06);



POLITICI DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII - TRANSPORT
LEGENDĂ

PROGRAM 2: Transport motorizat public și personal

- Introducerea unei ramificații a rețelei de tramvai până la autogară și gara Est
- Rețeaua de tramvai existentă
- Capăt linie tramvai
- Realizarea de parcaje publice multietajate
- Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartiere de locuințe colective
- - termen scurt - mediu
- - termen lung
- Modernizarea și prelungirea străzii Căii Ferate și realizarea unei străzi pe partea estică triajului
- Reorganizarea circulației pe str. Principatelor Unite și Călărașilor
- Realizarea unui pasaj subteran de traversare
- Lărgirea unui pasaj subteran de traversare a căilor ferate

- Traseu Inel Ocolitor Oradea
- Extindere traseu Inel Ocolitor Oradea
- Racord Inel Ocolitor
- Traseu cale ferată

3 POLITICI DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII PRIN UTILITĂȚI ȘI SERVICII ȘI PROTECȚIA PATRIMONIULUI

3a Creșterea coeziunii teritoriale și integrării sociale

3b Integrarea mediului construit cu cel natural și protecția patrimoniului arhitectural

3c Eficientizarea energetică a ”infrastructurii urbane”

3d Aplicare de măsuri inovative pentru depoluarea terenurilor

PROGRAME DE SUSȚINERE A FUNCTIONALITĂȚII ORAȘULUI ȘI A ZONEI METROPOLITANE

PROGRAM 3.1.: APĂ POTABILĂ, CANALIZARE și TERMOFICARE

Programul coordonează activități și proiecte prin care se urmărește ridicarea standardelor de locuire, prin asigurarea de utilități pe întreg teritoriul orașului, la capacitatea necesară, precum și noi investiții care să asigurare utilitățile necesare în zonele propuse spre dezvoltare. In mod specific sunt urmărite acele investiții prin care sunt definite zonele de protecție, previzionarea eventualelor schimbări ale nivelului apelor de subsol (în urma influenței unor factori externi), modernizarea și extinderea rețelelor, dotarea spațiilor publice cu fântâni publice, creșterea calității apei potabile și reducerea necesarului de tratare chimică. Pentru rețeaua de canalizare se urmărește dezafectarea foselor septice și racordarea la canalizare a utilizatorilor.

3.1. PROIECTE PRIORITARE:

3.1.1. Extinderea rețelelor de apă și canalizare în Zona Metropolitană Oradea (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 2). Proiectul include municipiul Oradea.

3.1.2. Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice. Realizarea unei noi centrale de producere a energiei termice (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 11);

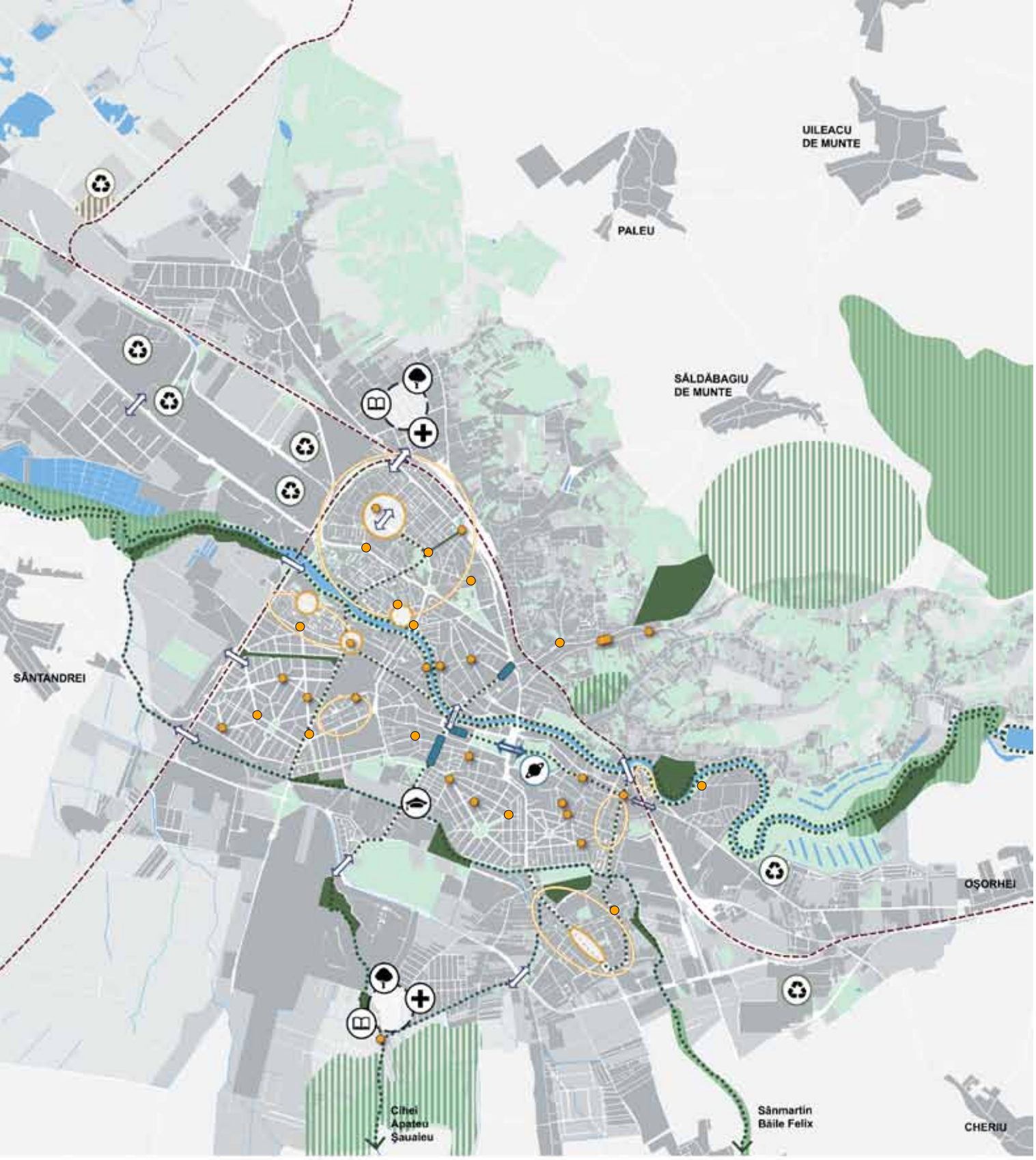
PROGRAM 3.2.: TRANSPORT MOTORIZAT PUBLIC ȘI PERSONAL

Prin program sunt asigurate condițiile mobilității sistemului și încurajarea mobilității alternative, asigurarea legăturilor de trafic și a locurilor de parcare, respectiv garare. Prin documentațiile de urbanism pentru investiții noi sunt prevăzute suprafețele necesare infrastructurii de transport, a parcărilor, inclusiv zonele de protecție aferente, dar și a măsurilor de protecție directe, prin reglementare, sau colaterale prin interzicerea de centre comerciale, în condițiile în care, nu au acces direct către rețeaua de trafic de ordin superior (în principal străzi de categoria I).

3.2. PROIECTE PRIORITARE:

3.2.1. Extinderea rețelei de linii de tramvai pe traseul Bd. Decebal - Universitate - str. Dimitrie Cantemir (pe planșă: c09);

3.2.2. Realizarea inelului central prin măsuri de lărgire a amprizei pe segmentul Sucevei (pe planșă: c01);



POLITICI DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII
LEGENDĂ

PROGRAM 3: Trafic nemotorizat, trasee biciclişti/pietoni

- Reabilitarea pasarelelor pietonale peste calea ferată + pasaje/pasarele noi la calea ferată, Criş, artere rutiere

PROGRAM 4: Domeniul public

- Reabilitarea reţelei de spaţii publice din cartierele de locuinţe colective
- Reabilitarea centrelor de cartier
- Reconfigurarea şi reamenajarea scuarurilor urbane
- Traseu cale ferată

PROGRAM 5: Oraşul spaţiilor verzi

- Realizarea de spaţii verzi publice
- Amenajarea de trasee pietonale/cicliste în lungul cursurilor de apă (Peţa, Adona) şi legătura N-S
- Amenajarea turistică a râului Crişul Repede
- Amenajarea de trasee cicliste de importanţă urbană

PROGRAM 7: Patrimoniu arhitectural şi cultural

- Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu Pietonalizarea str. Vasile Alecsandri + pietonalizarea parţială a segmentului nordic al str. Republicii
- Traversare pietonală în Piaţa Independenţei / acces Cetate
- Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea Pod pietonal: str. Grigorescu - pasajul Vulturul Negru
- Observator Astronomic

PROGRAM 8: Servicii şi facilităţi pentru comunitate

- Introducerea de dotări publice (educaţie, sănătate, spaţii verzi) în zone urbanizate recent
- Campus şcolar pe str. Armatei Române

PROGRAM 11: Managementul deşeurilor

- Staţie de sortare şi valorificare a biomasei

PROGRAM 12: Calitatea mediului înconjurător

- Ecologizarea zonelor poluate şi reutilizarea suprafeţelor pentru activităţi urbane
- Prezervarea habitatelor valoroase
- Instituirea statutului de arie protejată

3.2.3. Realizarea de parcaje publice multietajate în vederea decongestionării străzilor în zona centrală. Amplasamente propuse: curtea sediului Primăriei, Piața Independenței, stadionul Voința. (pe planșă: c07);

3.2.4. Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartierele de locuințe colective, în vederea decongestionării spațiilor publice și a creării de zone verzi (str. Sovata, Șc. Gen. 11 etc);

3.2.5. Realizarea de pasaje subterane de traversare a CF pe Calea Clujului, str. Ogorului, modernizarea celui de pe Șt. cel Mare la patru benzi (pe planșă: c04);

3.2.6. Modernizarea și prelungirea străzii Căii Ferate până la strada Ogorului și realizarea unei străzi pe latura estică a triajului CF, în vederea reactivării platformei industriale de est (pe planșă c05, c06);

3.2.7. Prelungirea drumului expres (Ecaterina Teodoroiu) până la str. Matei Corvin (pe planșă: c05)

3.2.8. Reorganizarea circulației pe străzile Principatelor Unite și Călărașilor.

PROGRAM 3.3.: TRAFIC NEMOTORIZAT - BICICLIȘTI ȘI PIETONI

Programul este integrat cu programul 2 și răspunde politicilor de reducere a factorilor de poluare mobilizând comunitatea orădeană în folosirea, la nivelul cartierelor sau a întregului municipiu, a sistemelor alternative, precum biciclete sau mersul pe jos către locurile de muncă, agrement sau spațiile comerciale. Documentația de urbanism va propune traseele de biciclete și cele pietonale, inclusiv piețele publice, precum și spațiile necesare parcărilor acoperite pentru biciclete.

3.3. PROIECTE PRIORITARE:

3.3.1. Dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete la nivelul întregului oraș, conectată la rețeaua metropolitană de trasee cicloturistice.

3.3.2. Introducerea de facilități publice pentru parcarea bicicletelelor (rasteluri, spații acoperite), în principal în zona centrală a orașului și în zona de acces a insituțiilor publice.

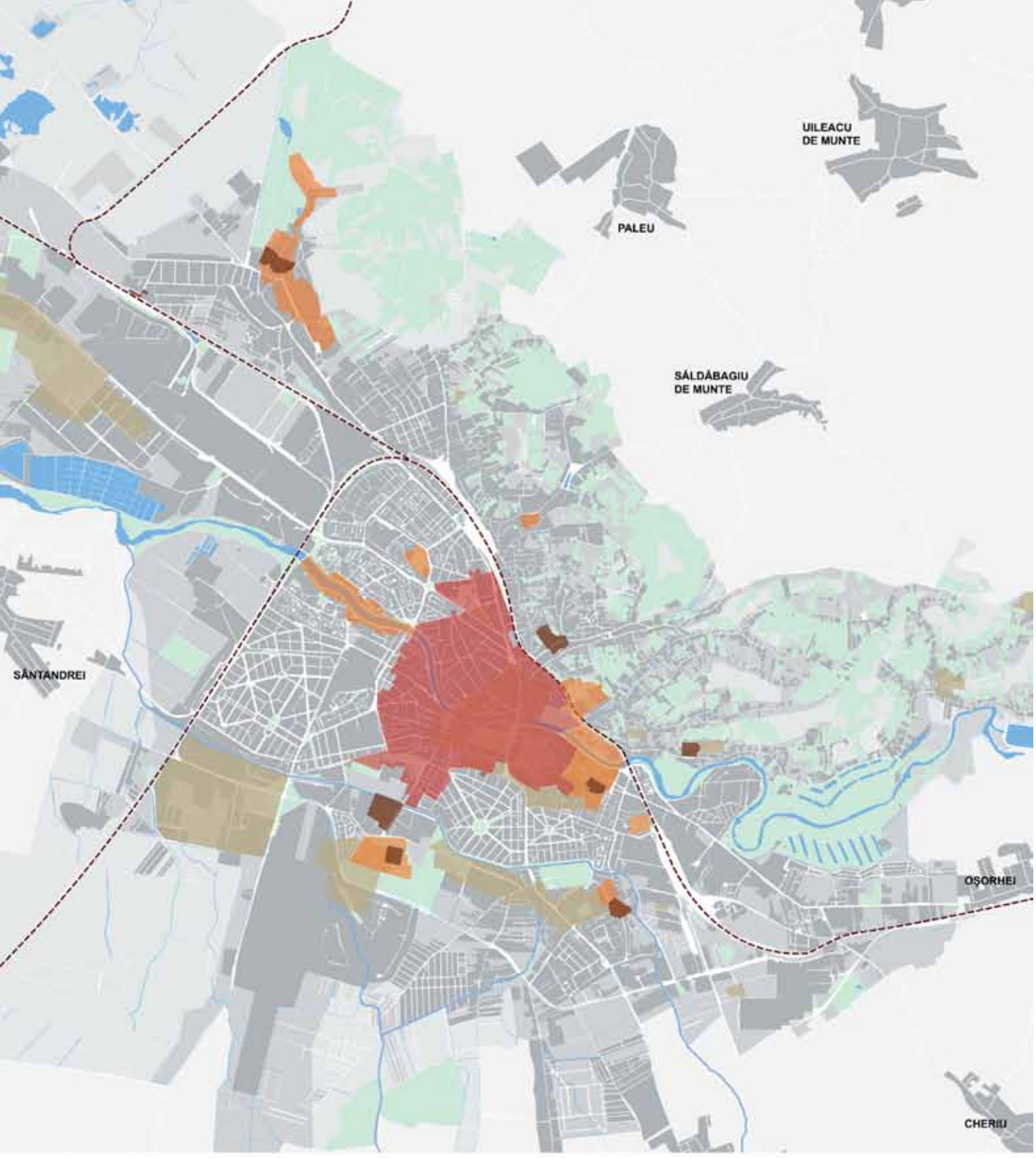
3.3.3. Reabilitarea pasarelelor pietonale peste CF și realizarea unor pasarele/pasaje noi la CF, Criș sau artere rutiere, în vederea îmbunătățirii mobilității lente și a diminuării efectelor de barieră urbană (pe planșă: c03).

PROGRAM 3.4.: DOMENIUL PUBLIC

Programul vizează creșterea calității spațiului public din punct de vedere al accesibilității și al designului. Din punct de vedere al accesibilității sunt abordate spațiile publice. Din punct de vedere al accesului, programul urmărește asigurarea accesibilității pentru toate grupele de vârstă, asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități, prin remodelarea spațiilor publice în favoarea pietonului. Din punct de vedere al calității designului sunt vizate acțiunile de reabilitare a spațiilor libere în favoarea locuitorilor și plantarea, mobilarea și iluminarea adecvată a acestor zone publice.

3.4. PROIECTE PRIORITARE:

3.4.1.Reabilitarea rețelei de spații publice din cartierele de locuințe



POLITICI DE CREȘTERE A ATRACTIVITĂȚII
LEGENDĂ

ZONE CU PATRIMONIU CONSTRUIT VALOROS

- Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" - cod LMI 2010 BH-II-a-A-01037
- Zonă valoroasă din punct de vedere al patrimoniului
- Zonă de protecție a monumentelor sau ansamblurilor izolate
- Sit arheologic
- Traseu cale ferată

colective pe baza unor planuri urbanistice zonale de regenenare urbană. (pe planșă: a09)

3.4.2. Reconfigurarea și reamenajarea scuarurilor urbane în vederea creării unei rețele de spații publice cu rol de centru sau subcentru de cartier și cu caracter predominant pietonal. (pe planșă: p01)

PROGRAM 3.5.: ORAȘUL SPAȚIILOR VERZI

Scopul programului are în vedere creșterea suprafețelor spațiilor verzi, echilibrate pe cartiere, și pe baza unor indicatori ce corelează densitatea populației și procentajul de spații verzi publice și private (26 mp/locuitor). Din punct de vedere spațial, sunt consolidate acele coridoare naturale, precum Crișul Repede, și dezvoltarea în rețea a piețelor și străzilor, din punct de vedere al plantațiilor de aliniament sau grădini/squaruri. Un aspect specific este legat de plantarea în continuare a spațiilor neconstruite și realizarea în parteneriat cu unitățile administrativ teritoriale din ZMO a unor perdele sau centuri verzi.

3.5. PROIECTE PRIORITARE:

3.5.1. Realizarea de spații verzi publice (pe planșă: v01);

3.5.2. Amenajarea de trasee pietonale/ciclistice și de spații publice cu caracter verde în lungul cursurilor de apă (Criș, Peța, Adona);

3.5.3. Amenajarea turistică a râului Crișul Repede (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 9);

PROGRAM 3.6.: FONDUL DE LOCUINȚE

Scopul programului are în vedere acțiuni pentru modernizarea fondului locativ existent pe baza de indicatori de intervenție și modernizare, modernizarea prudentă a imobilelor, precum și măsuri de creștere a eficienței energetice, în conformitate cu un plan de acțiune urban specific pe acest domeniu. In același timp programul ia în considerare și spațiul înconjurător blocurilor, integrand investiții pentru activități cu caracter recreeativ pentru copii și persoane adulte, și de reabilitare a spațiilor verzi.

3.6. PROIECTE PRIORITARE:

3.6.1. Realizarea de operațiuni de regenerare urbană în cartierele de locuințe colective, mai ales Nufărul și Iosia Nord (pe planșă: a09);

3.6.2. Dezvoltarea fondului de locuințe sociale ale municipalității.

PROGRAM 3.7.: PATRIMONIU ARHITECTURAL ȘI CULTURAL

Programele acoperă patrimoniul tangibil și intangibil. Patrimoniul construit este partea cea mai vizibilă în zona centrală a municipiului și contribuie la stabilirea identității sale. Programul privind regenerarea urbană este direcționat către o utilizare durabilă a patrimoniului urban ca ansamblu de zone și clădiri. Pe lângă patrimoniul tangibil, programul vizează patrimoniu intangibil, al activităților artistice, culturale și de dezvoltare a artelor, a industriei creative, legată de patrimoniul construit și de produsele tradiționale specifice industriei turismului.

3.7. PROIECTE PRIORITARE:
3.7.1. Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu, în vederea dezvoltării componentei pietonale și ciclistice și creșterii calității spațiilor comerciale pe relația universitate – centru istoric (pe planșă: p02);
3.7.2. Pietonalizarea străzii Vasile Alecsandri, pietonalizarea parțială a segmentului nordic al străzii Republicii (pe planșă: p04);
3.7.3. Realizarea unui pasaj subteran pentru traficul motorizat în zona Piața Independenței, în vederea îmbunătățirii accesibilității pietonale a Cetății Oradea din direcția Piața Unirii și reamenajarea suprafeței cuprinse între casa de cultură și cetate (c03/C04).
3.7.4. Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea și a piațetei din jurul Catedralei Ortodoxe în construcție, precum și asigurarea accesibilității în Cetate prin realizarea de consolidări dinspre Calea Clujului (PIDU Oradea, Programul 3.2.8., proiect P6);
3.7.5. Construirea unui pod pietonal care sa lege strada Grigorescu de pasajul Vulturul Negru (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 15, pe planșă: c03);
3.7.6. Amplasarea de monumente de for public, pe baza unor studii care identifică amplasamente adecvate și disponibile;
3.7.7. Realizarea unui observator astronomic în Cetatea Oradea.

PROGRAM 3.8.: SERVICII ȘI FACILITĂȚI PENTRU COMUNITATE

Domeniul programului este vast și acoperă elemente necesare calității vieții în municipiu: sănătate, educație, aspecte sociale și sport. Sunt acoperite elementele de analiză integrată a serviciilor publice în apropierea cartierelor și propunerile de reabilitare și de extindere, acolo unde este cazul, cu spații suplimentare și echipamente specifice serviciului.

Programul identifică necesarul de suprafețe sportive la nivel de cartier, atât cele cu acces controlat (baze sportive), cât și cele cu acces public nelimitat, pe cartiere și cvartale de blocuri. Sunt considerate și activități legate de utilizarea rețelelor de spații verzi, ca suport al activităților sportive și în context metropolitan.

3.8. PROIECTE PRIORITARE:
3.8.1. Introducerea de dotări publice (educație, sănătate, spații verzi) în zonele urbanizate recent: Grigorescu, Oncea.
3.8.2. Construirea unui campus școlar pe str. Armatei Române destinat activității Colegiului Economic „Partenie Cosma” (PIDU Oradea, Programul 3.2.8., proiect P6);
3.8.3. Construirea și echiparea unei Clinici de Chirurgie Cardio-Vasculară Invazivă Oradea (PIDU Oradea, Programul 3.2.9., proiect P4);
3.8.4. Înființarea unei piețe de gros pentru produse alimentare (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 15);

PROGRAM 3.9.: ENERGII REGENERABILE

Programul vizează încurajarea producerii de energii regenerabile, în formă finală, de către agentul energetic sau de furnizare a materiei prime în stare prelucrată sau brută. Programul trebuie văzut în coordonare cu Programul 1 și Programul 3 din politicile de dezvoltare economică.

3.9. PROIECTE PRIORITARE:

3.9.1. Dezvoltarea rețelei de producere a energiei pe bază de apă geotermală și gaze naturale, respectiv introducerea sistemului dual de distribuție primară la nivelul tuturor punctelor termice din municipiul Oradea (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, măsură a programului 2.2.1);

PROGRAM 3.10.: EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Scop: având în vedere procentul însemnat al consumului energetic de care este răspunzător mediul construit, se are în vedere creșterea competitivității economice a clădirilor, prin reabilitare termică, optimizarea sistemului de distribuție a agentului termic, modernizarea sistemelor publice de iluminat și încălzire, cu efecte pentru diminuarea poluării mediului.

3.10. PROIECTE PRIORITARE:

3.10.1. Sprijinirea operațiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuințe din cartierele de blocuri, în cadrul operațiunilor de regenerare urbană;

3.10.2. Modernizarea sistemelor de iluminat public.

PROGRAM 3.11.: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Scopul programului este legat de conformarea la indicatori, a unui sistem sigur si eficient, la scară urbană și metropolitană privind gestiunea deșeurilor menajere, provenite din construcții sau tehnologice/industriale.

3.11. PROIECTE PRIORITARE:

3.11.1. Valorificarea rezidurilor menajere printr-o stație de sortare și valorificare a biomasei realizată în apropiere de groapa de gunoi a municipiului Oradea. (PIDU Oradea, Programul 3.2.7., proiect P2)

PROGRAM 3.12.: CALITATEA MEDIULUI INCONJURĂTOR

Scopul programului este legat de măsuri de asigurare a creșterii calității aerului, din punct de vedere al suspensiilor și al micșorării temperaturilor insulelor de căldură urbană pe perioada estivală, fiind dezvoltat în coorodonare cu Programul 5. In cadrul programului sunt introduse toate activitățile necesare realizării depoluarii terenurilor din zona de Nord-Vest a municipiului.

3.12. PROIECTE PRIORITARE:

3.12.1. Prezervarea habitatelor valoroase, instituirea statutului de arie protejată și includerea lor în circuitul turistic și de agrement al orașului (pe planșă: v04);

3.12.2. Ecologizarea zonelor poluate și reutilizarea suprafețelor pentru activități urbane (pe planșă: v05).

EXCH INGE

4 Politici de management
4a Realizarea unei platforme de cooperare regională
4b Promovarea formelor de participare ale comunității
4c Dezvoltarea resurselor umane
4d Dezvoltarea formelor de management financiar

PROGRAME DE SUSȚINERE A CONSOLIDĂRII CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE

PROGRAM 4.1.: PLANIFICAREA DEZVOLTĂRII URBANE

Programul se referă la creșterea capacității de management a acelor structuri publice cu responsabilități în dezvoltarea urbană, în scopul implementării de servicii și know-how, în procesul de planificare a teritorială, ofertate locuitorilor, vizitatorilor și investitorilor.

4.1. PROIECTE PRIORITARE:
4.1.1. Implementarea unui observator urban și transparentizarea evaluării proiectelor în cadrul CMUAT prin ședințe publice;
4.1.2. Realizarea ghidului privind formele de administrare a planurilor urbanistice și a formelor legale de consultare a proprietarilor de terenuri/imobile;
4.1.3. Stabilirea, aprobarea și implementarea unei metodologii și a unui ghid pentru derularea operațiunilor de urbanizare și de restructurare urbană.

PROGRAM 4.2.: FINANȚAREA PROCESULUI DE DEZVOLTARE

Programul conține două domenii prin care se urmărește managementul proprietăților din punct de vedere al costurilor și veniturilor, realizarea planului de investiții de capital și forme de impozitare a proprietăților private, în funcție de valoarea lor de piață.

4.2. PROIECTE PRIORITARE:
4.2.1. Implementarea sistemului de impozitare a proprietăților imobiliare la valoarea de piață;
4.2.2. Înființarea Registrului Tranzacțiilor Imobiliare considerând tipul tranzacției, prețul tranzacției, aplasamentul proprietății, modul de utilizare a proprietății, data tranzacției;
4.2.3. Realizarea ghidului de participare a cetățenilor în formarea bugetului anual de investiții;
4.2.4. Introducerea sistemului de bugetare participativă pentru cartierele de locuințe.

PROGRAM 4.3.: IMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PUBLICE

Programul scanează posibilitățile aflate la îndemâna administrației publice prin care serviciile publice pot să fie eficiente, la costuri accesibile și să satisfacă consumatorul.

4.3. PROIECTE PRIORITARE:
4.3.1. Implementarea sistemului de indicatori de performanță a serviciilor publice prestate de Primăria municipiului, inclusiv pentru instituțiile aflate în coordonarea/subordinea Primăriei;
4.3.2. Implementarea sistemului de măsurare a gradului de satisfacție a cetățenilor față de serviciile publice furnizate de Primărie și de organizații din subordinea Primăriei.

PROGRAM 4.4.: MARKETING URBAN

Programul propune elemente operaționale de investigare a cererii și ofertei de funcțiuni urbane, în coordonare cu amplasamentele din zona administrativă a municipiului Oradea.

4.4. PROIECTE PRIORITARE:
4.4.1. Înființarea biroului de marketing urban cu responsabilități în elaborarea strategiei de marketing/branding a municipiului, compus din analiza de piață a mixului de marketing: produs urban/preț/ amplasament/promovare;
4.4.2. Elaborarea Ghidului Investitorului în municipiu, cu prezentarea amplasamentelor, a tipului de funcțiune urbană și a condițiilor de regulament urbanistic.

PROGRAM 4.5.: FORMARE PROFESIONALĂ

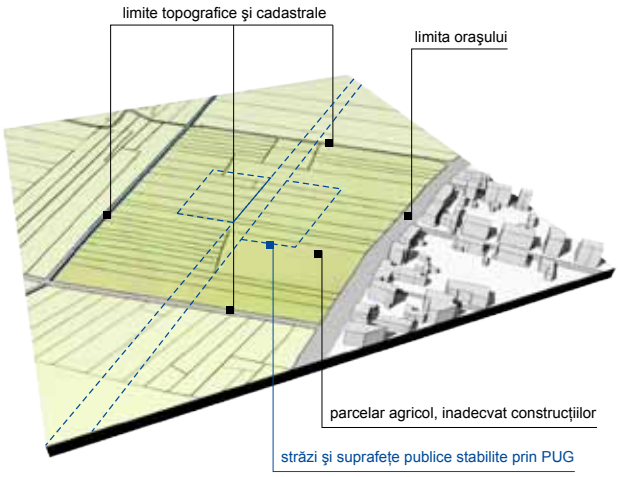
Programul face parte din obligația de perfecționare a funcționarilor publici și se referă la funcția publică aflată în legătura cu instrumente de planificare, dezvoltarea patrimoniului, dezvoltare economică, aspectele sociale și de mediu din zona urbană și metropolitană.

4.5. PROIECTE PRIORITARE:
4.5.1. Dezvoltarea strategiei de formare profesională, pentru funcționarii Primăriei, în coordonare cu cerințele Strategiei Europa 2020 și a ciclului de finanțare 2014-2020;
4.5.2. Formarea profesională conform specificului fișei postului funcționarilor publici.

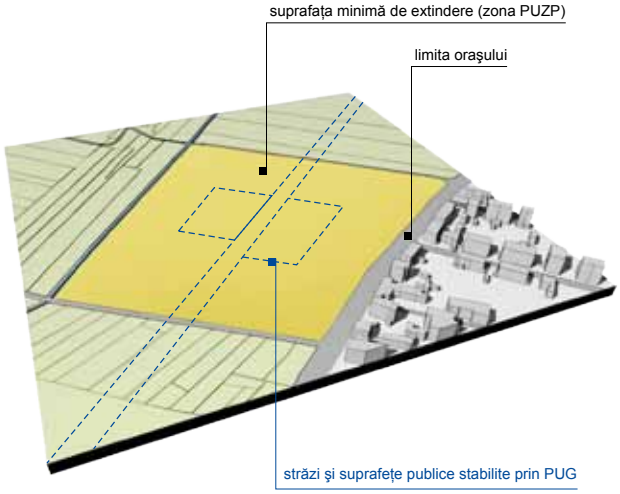
Fig. 16: schema procedurii de urbanizare / reparcelare

În zonele de urbanizare - suprafețe agricole destinate extinderii orașului - Planul Urbanistic General (PUG) condiționează autorizarea construcțiior de orice fel prin realizarea operațiunilor de parcelare sau reparcelare. Aceste operațiuni transformă suprafețe agricole în suprafețe destinate construcțiilor urbane și se realizează pe bază de Planuri Urbanistice Zonale de Parcelare (PUZP).
Prin PUG se delimitează zonele pentru care urmează a fi elaborate PUZP. În aceste zone, PUG stabilește rețeaua majoră de străzi și utilități, principalele dotări publice necesare și spațiile verzi. Aceste elemente vor fi respectate și detaliate de către planificările de tip PUZP elaborate ulterior.

etapa I Limitele zonei de urbanizare vor fi date de elemente topografice și cadastrale (drumuri, ape, canale, forme marcante de relief, păduri etc). Toate parcelele aflate în interiorul perimetrului stabilit vor face obiectul operațiunii de reparcelare. Proprietarii pot constitui o asociație temporară a cărei scop este inițierea operațiunii de parcelare / reparcelare. Această asociație beneficiază de scutiri pentru o serie de taxe și obligații. *
Delimitarea zonei PUZ, obligativitatea reparcelării și a asigurării suprafețelor necesare pentru obiectivele de utilitate publică vor fi condiții pentru dezvoltarea zonei.
Anterior operațiunii de reparcelare este necesară actualizarea evidenței topografice și cadastrale a zonei.



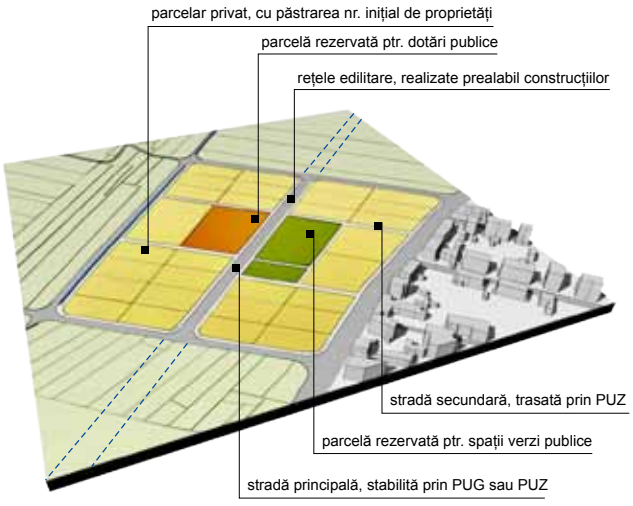
etapa II Asociația temporară are următoarele atribuții:
- inițiază o unificare virtuală și temporară a terenurilor care formează parcelabilul;
- execută atribuțiile unui parcelator.*



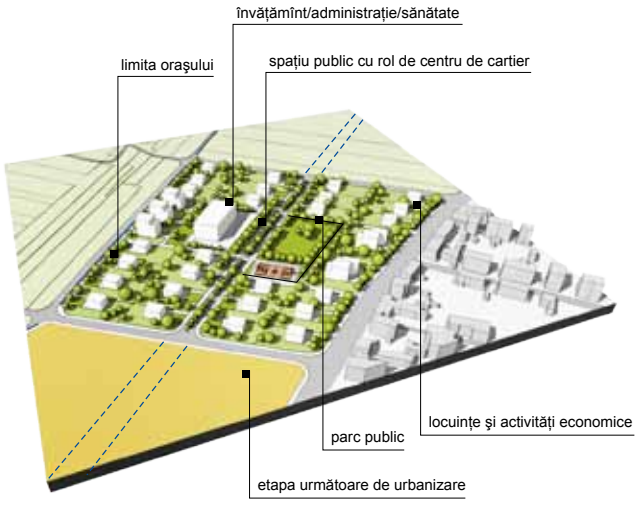
etapa III Planul Urbanistic Zonal asigură:
- organizarea funcțională și spațială a zonei (străzi, rețele edilitare, regulament de construire), respectând PUG
- remodelarea parcelarului inițial în scopul realizării de construcții, cu păstrarea numărului inițial de parcele private
- stabilirea și rezervarea suprafețelor necesare pentru dotări publice (grădinițe, școli, sănătate etc) și spații verzi

Suprafețele necesare realizării obiectivelor de interes public vor fi cedate de către participanții la operațiune sub forma unei cote procentuale a proprietății private. Acest transfer este compensat din punct de vedere economic prin plusul de valoare pe care îl dobîndesc parcelele private prin operațiunea de urbanizare.

Viabilizarea zonei este o condiție pentru acordarea autorizațiilor de construire.

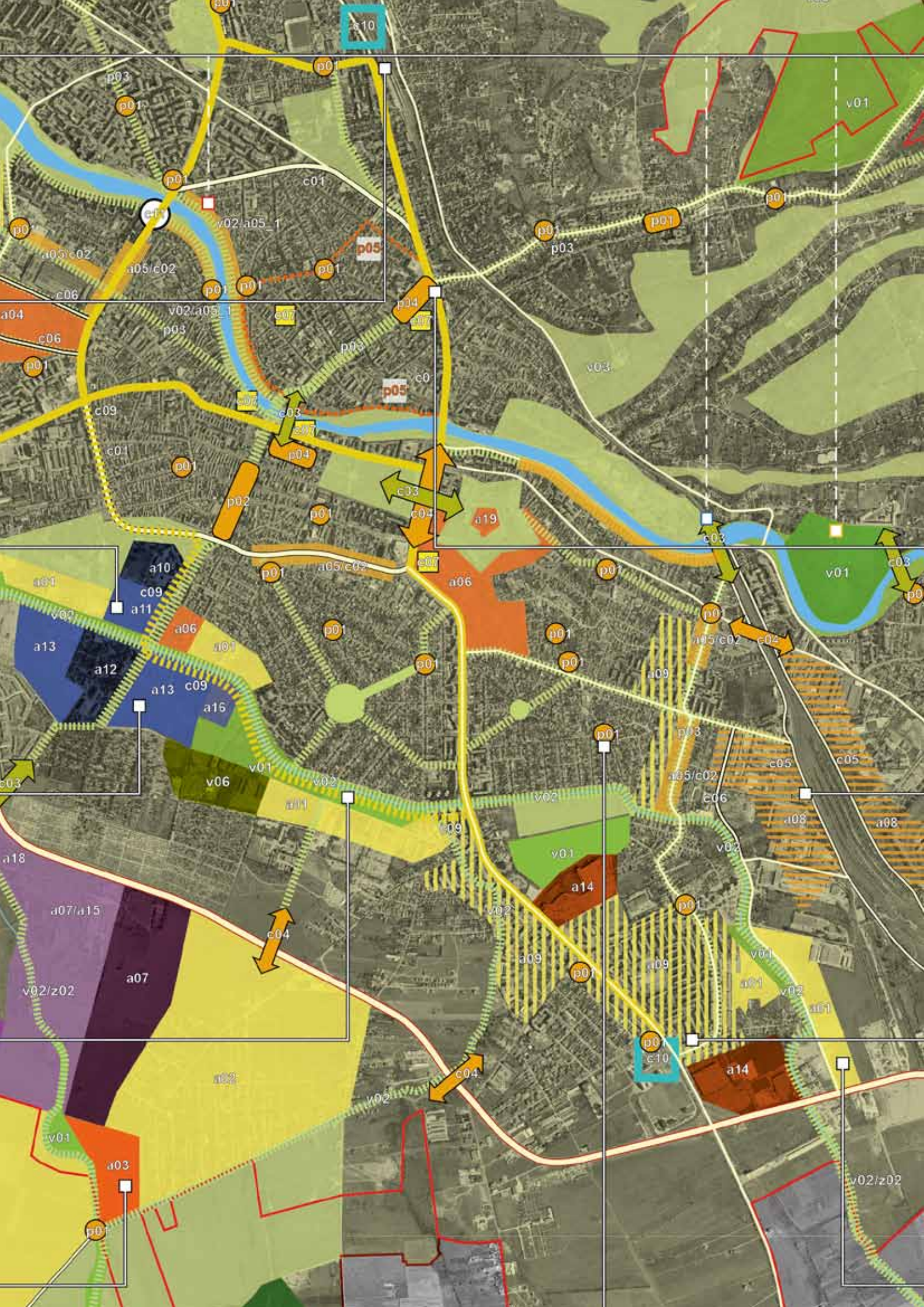


etapa IV Extinderea orașului se va face în etape. Condiția pentru dezvoltarea unei zone noi este finalizarea viabilizării zonei precedente.
Scopurile etapizării sunt:
- o gestiune eficientă a resursei teren, asigurarea rezervelor necesare pentru dezvoltări pe termen lung și pentru generațiile viitoare
- o politică rațională de investiții publice în infrastructură
- protejarea cadrului natural al orașului
- o formă coerentă a corpului urban



NOTĂ: ilustrările de mai sus sunt REPREZENTĂRI SCHEMATICE ale unui principiu și nu reflectă o situație reală din teren. Pentru claritatea schemei, proporțiile, formele și dimensiunile suprafețelor și ale obiectelor sunt simplificate.

* Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ghid privind reglementarea dezvoltării urbane prin operațiuni de parcelare și reparcelare a terenurilor introduse in intravilan, reglementare tehnică, 2002, elaborator Urbanproiect București


p01
p03
p05
v01
v02/a05_1
a05/c02
c01
c06
a04
v02/a05_1
c07
p04
p03
v03
c09
c03
a19
a10
a01
c09
a11
a06
a13
a12
a13
c09
a16
v01
v06
v02
a11
a18
a07/a15
a07
v02/z02
c04
a09
a14
c05
a08
v03
c10
a03
v02/z02

FIȘE DE PROIECT

7

selecție a proiectelor din cap. 6

1.1.2.
PRELUNGIREA INELULUI OCOLITOR

Amplasament: vest: Calea Sântandrei - Eurobusiness I - Real - A3
est: str. Ogorului - Oșorhei (ocolire sud) - DN1

Obiective: fluidizarea traficului de tranzit, devierea traficului de tranzit în afara cartierelor

Proiecte conexe: 2.3.2. Centru de târguri și expoziții, 3.12.2. Ecologizarea zonelor poluate, 3.2.5. Pasaje CF

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

str. Ogorului

Inelul de ocolire al oraşului este compus din str. Ogorului, Calea Sântandrei, str. Ovid Densuşeanu, str. Podului, str. Matei Corvin. Aceast traseu deserveşte în principal traficul de tranzit, care în acest fel nu este nevoit să traverseze zona centrală. Astfel inelul face legătura între DN1 (Cluj), DN76 (Beiuş), DN79 (Arad), DN1 (Borş) şi DN19 (Satu Mare).

Principala disfuncție este dată de faptul că, pe anumite segmente, traseul inelului traversează zone urbanizate şi chiar cartiere de locuințe (segmentele O. Denuşeanu, Podului, Matei Corvin, Calea Clujului). Frecvența ridicată a intersecțiilor are dezavantajul reducerii fluenței traficului pe inelul ocolitor. De asemenea, circulația intensă de pe această arteră este un factor perturbator al zonelor de locuințe.

PROPUNERI:

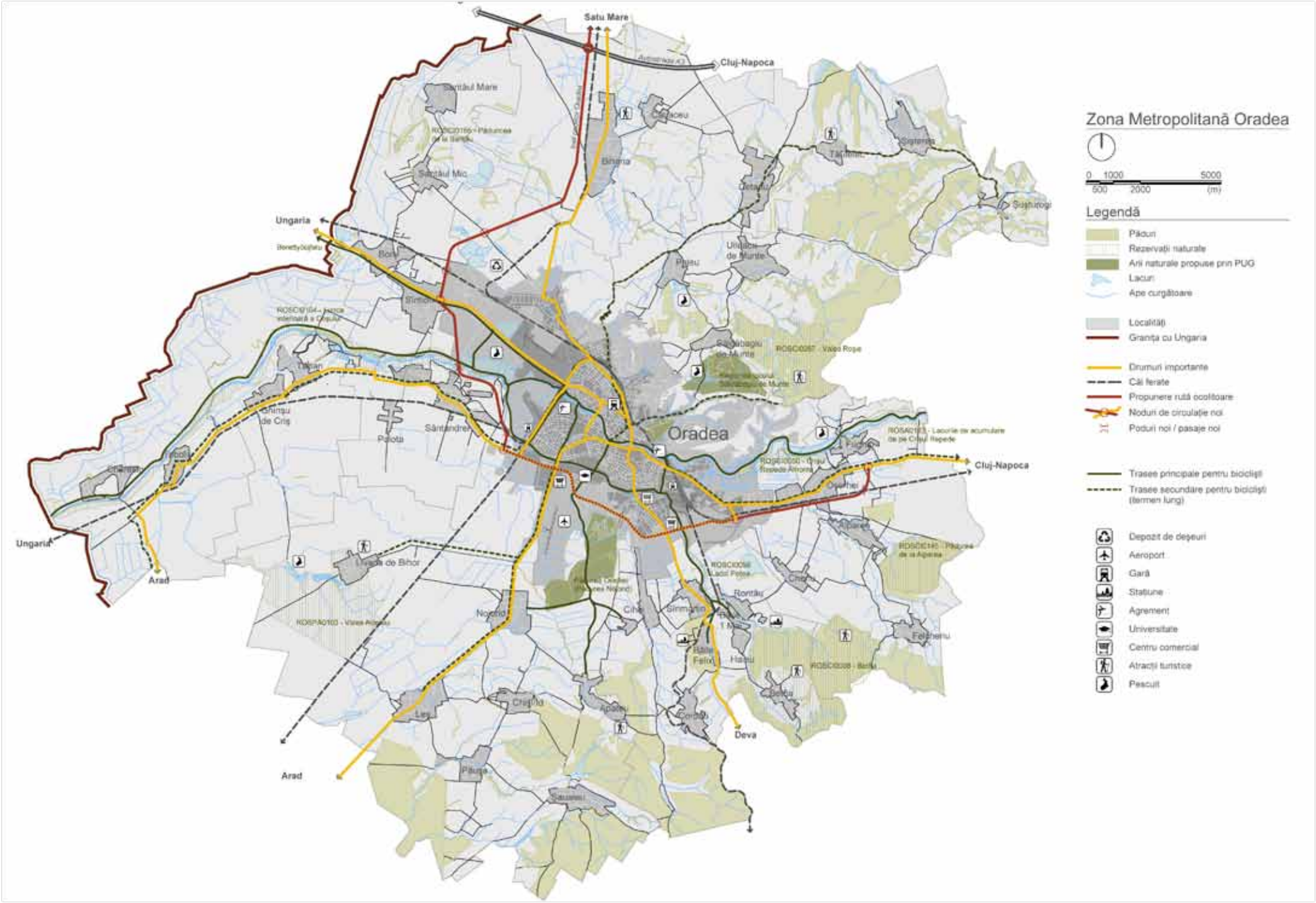
ilustrare

Proiectul prevede realizarea unui inel ocolitor pe un traseu exterior zonelor urbanizate, prin prelungirea străzii Ogorului, după cum urmează:

• spre est: pe o rută paralelă cu calea ferată, la sud de aceasta, începând din dreptul CET 2. Proiectul propune racordul la DN1 la est de localitatea Oşorhei, în vederea fluentizării circulației şi a reducerii poluării în zona locuită.

• spre vest: Calea Sântandrei - Frigoexpres Sîntion - DJ 190 - autostrada A3.

Prin realizarea arterei, sunt accesate suprafețe noi, care pot fi dezvoltate etapizat pentru diferite tipuri de activități economice. Realizarea arterei implică construirea unui pasaj denivelat peste calea ferată (Calea Sântandrei), a unui pod nou peste Criş şi a unui pasaj la intersecția cu DN1 (termen lung).


Zona Metropolitană Oradea
0 1000 5000
500 2000 (m)
Legendă
Păduri
Rezervații naturale
Arii naturale propuse prin PUG
Lacuri
Ape curgătoare
Localități
Granița cu Ungaria
Drumuri importante
Căi ferate
Propunere rută ocolitoare
Noduri de circulație noi
Poduri noi / pasaje noi
Trasee principale pentru bicicliști
Trasee secundare pentru bicicliști (termen lung)
Depozit de deșeuri
Aeroport
Gară
Stațiune
Agrement
Universitate
Centru comercial
Atracții turistice
Pescuit
Satu Mare
Cluj-Napoca
Ungaria
Arad
Deva
Oradea
Sântandrei
Paleta
Nojorid
Rontău
Sîntimbru
Cihei
Ineu
Lugoj
Chișineu-Criș
Salonta
Beiuș
Aleșd
Marghita
Săcuieni
Diosig
Tinca
Tăuteu
Sighiștel
Șuncuiuș
Ștei
Borș
Sînmartin
Cetariu
Bihoria
Șantăul Mare
Șantăul Mic
Uileacu de Munte
Șoimi
Tărian
Șinteu
Șinteu de Criș
Roșia
Cărpiș
Pădurea
Lunca de Bihor
Apateu
Cheșa
Felcheriu
Aștileu
Cordău
Păușa
Sălacea
Ciuhoi
Ogorăi
Apateu
Hăsmaș
Halmu
Felix
Băile 1 Mai
Stațiunea Băile Felix
ROSCI0104 - Pădurea de la Șantău
ROSCI0104 - pădurea veterană a Crișului
ROSCI0267 - Valea Roșie
ROSCI0268 - Barcău
ROSCI0145 - Pădurea de la Aglasca
ROSCI0058 - Lacul Pețea
ROSPA0103 - Valea Ierului
ROSAC0163 - Lacurile de acumulare de pe Crișul Repede
ROSCI0230 - Crișul Repede Amonte
Ungaria
Arad
Cluj-Napoca
Deva

1.1.3.
TRASEE CICLOTURISTICE

Amplasament: trasee de legătură cu localitățile din zona metropolitană Oradea

Obiective: îmbunătățirea conectivității, încurajarea mobilității ecologice, susținerea turismului

Proiecte conexe: 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor, 3.12.1. Protejarea habitatelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

peisaj şi patrimoniu cultural în zona metropolitană

Regiunea din jurul municipiului Oradea este bogată în atracții turistice şi în destinații de agrement şi de petrecere a timpului liber. Din acest motiv, în cadrul strategiei de dezvoltare a zonei metropolitane Oradea, precum şi în planurile privind evoluția municipiului, impulsionarea turismului joacă un rol foarte important.

Cicloturismul este o ramură turistică care se bucură de o popularitate crescândă în statele europene, fiind sprijinită recent chiar şi în țările învecinate României prin realizarea de trasee dedicate bicicliştilor, îndeosebi în zone pitoreşti, în lungul cursurilor de apă şi între centre urbane cu atractivitate turistică.

Alături de atragerea turismului în zonă, existența unei rețele de piste de biciclete facilitează legăturile între localități, reduce intensitatea traficului auto - şi prin aceasta poluarea - şi încurajează un mod de viață sănătos şi sustenabil.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Proiectul prevede realizarea de piste pentru biciclişti, în prelungirea celor care vor fi realizate pe străzile oraşului, pentru a crea legături alternative celor rutiere cu obiectivele turistice, localitățile învecinate şi zonele pitoreşti din regiune.

Traseele ciclistice aflate în diferite faze ale realizării (Borş - Oradea) sunt preluate ca parte a rețelei propuse. Principalele trasee propuse sunt integrate în amenajarea malurilor cursurilor de apă care parcurg municipiul(Criş, Peța, etc).

Pe termen lung, este posibilă realizarea unei rețele de piste pentru biciclişti la nivelul întregii zone metropolitane, având legături directe cu rețeaua dezvoltată în Ungaria sau în alte regiuni învecinate.

1.2.1.
NODURI INTERMODALE DE TRANSPORT PUBLIC

Amplasament: Gara Est, Gara Vest

Obiective: conectarea rețelelor locale de TP cu cele regionale și naționale, impulsionarea dezvoltării unor zone urbane, reabilitarea infrastructurii rutiere, feroviare și a spațiilor publice

Proiecte conexe: 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 3.2.6. Artere noi - zona Gării Est, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Gara Oradea

str. Nufărului

Odată cu dezvoltarea Zonei Metropolitane Oradea, creşte atât importanța transportului regional, care face legătura între municipiu şi localitățile învecinate, cât şi însemnătatea conectării diverselor moduri de transport public şi privat (feroviar, rutier, ciclistic, pietonal, aerian etc).

Distanța dintre autogara privată (str. Războieni) şi Gara CFR Oradea, precum şi față de rețeaua de tramvai, face dificilă transbordarea între diferitele moduri de transport.

Starea precară a clădirilor gărilor Est şi Vest, precum şi a spațiilor publice aferente, accesibilitatea dificilă a zonelor deservite contribuie la declinul activităților economice şi la inatractivitatea unor părți ale oraşului.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin realizarea a două autogări noi (Gara Centrală şi capătul străzii Nufărului) sunt stabilite două noduri intermodale: primul reunind transportul feroviar, rutier privat, rutier public şi rețeaua de tramvai, iar cel de al doilea reunind ultimele trei moduri.

În vederea relansării zonei economice din estul oraşului (fosta zonă industrială) este recomandată dezvoltarea terminalului CFR de mărfuri, precum şi creşterea atractivității gării de călători pentru transportul feroviar regional şi metropolitan.

2.4.1.
CENTRU DE CONFERINȚE, CONGRESE ŞI SPECTACOLE

Amplasament: str. Armatei Române

Obiective: impulsionarea dezvoltării turismului specializat, a domeniului universitar și a vieții culturale

Proiecte conexe: 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 2.4.1. Extinderea campusului universitar, 3.7.1. Reamenajarea străzii Avram Iancu, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

amplasament disponibil

pârâul Peța

Oradea este un important centru urban, cu o viață culturală activă şi diversificată, un mediu social dinamic şi cu bune perspective economice. Patrimoniul construit valoros al oraşului, apele termale şi cadrul natural şi antropic divers oferă posibilitatea transformării sale şi a zonei metropolitane într-o atracție turistică.

Dezvoltarea domeniului universitar atrage în oraş oameni tineri şi calificați, care contribuie la calitatea mediului cultural, al cunoaşterii şi al comunicării.

Toți aceşti factori de atractivitate pot fi valorificați împreună pentru a face din Oradea un oraş gazdă, atât pentru turismul legat de patrimoniu sau turismul balnear, dar şi pentru cel specializat, de tip cultural, ştiințific, economic sau politic.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin realizarea unui Centru de conferințe, congrese şi spectacole într-o poziție aflată în apropierea centrului istoric şi a campusului se urmăreşte valorificarea concertată a potențialelor date de patrimoniul istoric, universități şi buna accesibilitate, în vederea consolidării rolului de centru cultural şi de loc al schimbului de informații şi idei.

O dotare modernă de acest tip poate găzdui în condiții tehnice optime evenimente diversificate, de talie regională şi chiar internațională. Un avantaj concurențial important este dat de lipsa unui asemenea tip de centru în oraşele din regiune.

Calitatea arhitecturală al acestui ansamblu reprezentativ pentru oraş poate fi asigurată prin organizarea unui concurs internațional de soluții.

2.3.2.
CENTRU DE TÂRGURI ŞI EXPOZIȚII

Amplasament: parc tehnologic
Obiective: susținerea economiei locale, impulsionarea turismului de afaceri
Proiecte conexe: 1.1.2. Prelungirea inelului ocolitor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

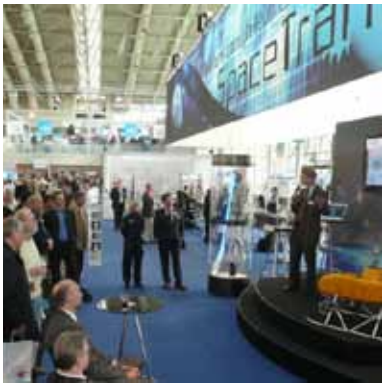
Dintre cele 13 muncipii cu rang de pol de dezvoltare din România (cea de a doua categorie de importanță după cea a polilor de creştere), Oradea se remarcă prin dinamica economică a mediului privat: cel mai mare număr de firme înregistrate, cea mai mare cifră de afaceri, şi cea mai mare pondere a capitalului străin. Sectorul economic cel mai important în Oradea este cel al serviciilor.

În ciuda declinului uşor al industriei uşoare (textile, marochinărie, pielărie), cererea pentru spații de producție a crescut foarte mult în ultimii ani, ca efect al expansiunii firmelor producătoare de componente electronice şi electrocasnice. Primele două parcuri industriale, Eurobusiness 1 şi 2 au înregistrat rate bune de ocupare, municipalitatea înregistrînd oportunitatea extinderii acestora şi a realizării unor parcuri tehnologice noi.

Atractivitatea turistică a oraşului şi a regiunii, prezența unui aeroport internațional şi perspectiva finalizării autostrăzii A3 sunt factori favorizanți pentru dezvoltarea infrastructurii pentru târguri şi expoziții.

PROPUNERI:

ilustrare 1



ilustrare 2

Proiectul vizează realizarea unui centru de târguri şi expoziții de talie regională, în vederea promovării economiei locale şi impulsionării relațiilor economice ale regiunii şi ale oraşului cu pieţele internaționale. Amplasamentul prevăzut este în apropierea parcului industrial Eurobusiness 2 şi a aeroportului.

Alături de oportunitatea promovării firmelor locale, evenimentele organizate pot atrage vizitatori din afara oraşului şi a țării, contribuind la dezvoltarea turismului.

Amplasamentul viitorului centru va trebui să beneficieze de bune legături cu zona centrală a oraşului, mai ales prin intermediul transportului în comun.
Se recomandă stabilirea formulei de organizare spațială şi de configurare arhitecturală pe baza unui concurs de soluții.

2.4.1.
EXTINDEREA CAMPUSULUI UNIVERSITAR

Amplasament: str. Universității, str. Ceyrat

Obiective: susținerea domeniului universitar, dezvoltarea zonei sudice a centrului urban

Proiecte conexe: 2.3.1. Centru de conferințe, congrese și spectacole, 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 3.7.1. Reamenajarea străzii Avram Iancu, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

campusul universității Oradea

pârâul Peța

Cu cei peste 20.000 de studenți înscriși la cele 15 facultăți componente, Universitatea din Oradea a cunoscut o creştere dinamică după 1990, fiind astăzi, după Timişoara, cel mai important centru universitar din vestul țării.

Specialiştii calificați, absolvenți ai universităților orădene constituie un important factor de atractivitate pentru investiții în domenii economice performante şi o resursă umană valoroasă pentru dezvoltarea economică locală în general.

Alături de cele trei universități private din oraş, Universitatea din Oradea atrage tineri studenți din întreaga zonă de nord-vest a țării. Prezența acestora în oraş contribuie semnificativ la dezvoltarea serviciilor şi la vitalitatea culturală a zonei centrale. Proximitatea centrului istoric față de principalul campus constituie în acest sens un avantaj considerabil.

Dezvoltarea şi în viitor a Universității publice constituie un obiectiv de prim rang în evoluția municipiului. Zona urbană învecinată campusului beneficiază de rezerve importante de terenuri aflate în proprietate publică.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin asigurarea suprafețelor necesare extinderii etapizate a spațiilor destinate procesului de cercetare, educație, cazare şi agrement, se urmăreşte sprijinirea dezvoltării Universității Oradea şi, prin aceasta, a întregului areal sudic al zonei centrale.
Consolidarea campusului universitar în această poziție prezintă avantajul conlucrării urbanistice, economice, culturale şi sociale a zonei centrale cu mediul universitar, o relație cu beneficii pentru ambele zone.
Dezvoltarea campusului se situează într-o continuitate firească a evoluției zonei cuprinsă între centrul istoric şi Peța, zona cu cea mai importantă dinamică în ultima decadă şi, în acelaşi timp, zona cu cele mai valoroase resurse de dezvoltare urbanistică: accesibilitate optimă, proximitatea centrului istoric, culoarul verde Peța, rezerve importante de teren public disponibil pentru operațiuni de restructurare.

Astfel, modernizarea şi extinderea campusului universitar se înscrie în obiectivul mai larg al dezvoltării limitei sudice a zonei centrale, în lungul culoarului ecologic al pârâului Peța.

3.2.1.
EXTINDEREA REȚELEI DE TRAMVAI

Amplasament: Bulevardul Decebal - Universitate - str. Dimitrie Cantemir

Obiective: dezvoltarea TP, conectarea rețelei locale TP la cea regională CF (Gara Est)

Proiecte conexe: 1.2.1. Noduri intermodale de transport public, 2.3.1. Centru de conferințe, congrese și spectacole, 2.4.1. Extinderea campusului universitar, 3.7.1. Reamenajarea străzii Avram Iancu

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

tramvai OTL

Oradea dispune de o rețea eficientă şi bine structurată de transport public, care asigură o acoperire foarte bună a oraşului. Atât o parte a infrastructurii, cât şi parcul de vehicule au fost modernizate recent, iar frecvența adecvată de circulație şi sitemul de informare a călătorilor sporesc atractivitatea rețelei OTL ca alternativă la folosirea maşinii private.

Percepția publică asupra funcționării rețelei de transport public este pozitivă, ceea ce duce la un bun grad de utilizare a serviciilor OTL în oraş.

Rețeaua celor cinci linii de tramvai existente formează un inel în zona centrală care deserveşte foarte bine legătura între cartiere şi zona istorică, unde sunt comcentrate cele mai multe obiective de interes penru orădeni. Schema de organizare având un inel central funcționează cu atât mai eficient cu cât este alimentată de mai multe ramificații radiale.

PROPUNERI:

ilustrare

Obiectivul general al extinderii rețelei de tramvai este dezvoltarea sustenabilă a transportului public odată cu reducerea poluării, beneficiind de popularitatea şi tradiția de care se bucură acest mijloc de transport în rândul orădenilor.
Prin aceasta se urmăreşte reducerea traficului motorizat în oraş, încurajarea utilizării energiilor regenerabile, reducerea emisiilor şi creşterea atractivității spațiilor publice.

Concret, proiectul prevede realizarea unei ramificații suplimentare ale rețelei, plecând de pe inelul central, pe traseul: Bulevardul Decebal - Calea Matei Basarab - Universitate - str. Dimitrie Cantemir. Linia urmăreşte legarea zonei de dezvoltare din jurul universității şi coridorului ecologic Peța de centrul istoric.

Dublarea culoarului pietonal şi ciclistic major propus pe malurile pârâului cu o linie de transport public, consolidează funcționalitatea acestei legături între cartiere şi centru şi impulsionează dezvoltarea axei urbane Peța.

3.2.2.
INELUL CENTRAL

Amplasament: str. Sucevei - Bd. Gh. Magheru - str. Petőfi Sándor - str. Menumorut - Bd. Decebal

Obiective: îmbunătățirea sistemului de circulație la nivelul orașului, dezvoltarea bulevardelor pericentrale, degrevarea centrului istoric

Proiecte conexe: 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 3.2.3. Parcaje publice, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

strada Sucevei

B-dul Decebal

O mare parte a centrului istoric este afecată de traficul motorizat aflat în tranzit sau având ca destinație obiective aflate în zona centrală.

O variantă de ocolire a centrului istoric, combinată cu realizarea unor parcaje publice pe arterele perimetrale, ar permite celei mai mari părți a circulației să rămână în afara tramei stradale din zona istorică.

Inelul central este o soluție consacrată de organizare a circulației în orașele dezvoltate în jurul unui nucleu tradițional. Cele mai multe orașe europene aplică această schemă în corelare cu dezvoltarea facilităților de parcare, a politicilor de gestionare a sistemului de parcări, a transportului în comun şi cu măsuri de pietonalizare şi reamenajare a spațiilor publice istorice eliberate de trafic.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Inelul central urmăreşte excluderea traficului de tranzit din zona istorică, după acelaşi principiu după care funcționează, la scara orașului, centura ocolitoare. Prin aceasta, axa nord-sud (str. Avram Iancu, P-ța Unirii, P-ța Ferdinand, str. Republicii) poate primi un caracter predominant pietonal.
Trama stradală din Oradea permite organizarea unui inel central, prin lărgirea unui singur tronson de stradă.
Astfel, pe ruta str. Sucevei - Bd. Gh. Magheru - str. Petőfi Sándor - str. Menumorut - Bd. Decebal, este necesară lărgirea amprizei stradale pe tronsonul străzii Sucevei cuprins între str. Avram Iancu şi Piața Cetății.
Lărgirea străzii este posibilă fie prin aplicarea pe termen lung a unei politici de realiniere a construcțiilor noi (retragerea cu o anumită distanță față de frontul existent), fie prin restructurarea coordonată a fronturilor, în cadrul unei operațiuni unitare.
Măsurile de realiniere a construcțiilor prevăd în acelaşi timp creşterea intensității de utilizare a terenului pe parcelele afectate de realiniere, prin realizarea unor clădiri mai înalte. Prin aceasta se urmăreşte o mai bună valorificare a fronturilor unei artere centrale de primă importanță şi consolidarea caracterului urban al zonei centrale.

3.2.3.
PARCAJE PUBLICE

Amplasament: P-ța Cetății/P-ța Independenței, stadionul Voința, Piața Unirii/str. Independenței.
Obiective: reducerea traficului motorizat în centrul istoric, creșterea calității spațiului public
Proiecte conexe: 3.2.2. Inelul central, 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

zona Piața Cetății

strada Dunărea

Deficitul locurilor publice de parcare duce la supraaglomerarea traficului în zona centrală şi afectează în mod negativ calitatea spațiilor publice pe străzile şi piețele istorice, scăzându-le atractivitatea, atât pentru turişti, cât şi pentru orădeni.

Măsuri recente de reorganizare a traficului în Piața Unirii şi Piața Ferdinand includ realizarea unui parcaj public subteran pe strada Primăriei. Acest obiectiv va permite eliberarea şi pietonalizarea unor suprafețe importante din cele două piețe.

Parcajul aflat în curs de realizare în zona Tribunalului va permite, printre altele, continuarea traseului pietonal Republicii pe segmentul Gh. Dima - Gen. Gh. Magheru (cu păstrarea accesului riveranilor).

PROPUNERI:

ilustrare

Prin multiplicarea capacității de stocare a autovehiculelor în zone aflate la intrarea în nucleul istoric, devine posibilă extinderea zonelor pietonale sau cu trafic limitat drastic. Prin aceasta se urmăreşte, în primul rând, crearea unei rețele de spații publice - străzi, piețe urbane, squaruri - primitoare, sigure şi nepoluate şi extinderea zonei turistice a oraşului.

Se propun următoarele amplasamente:

• zona Pieței Cetății/Pieței Independenței - parcajul deserveşte piața alimentară, instituțiile din zonă, centrul comercial, casa de cultură şi dotările culturale din Cetate;
• stadionul Voința - parcajul deserveşte rețeaua stradală de la vestul Pieței Ferdinand: străzile Moscova, Ady Endre, Ep. R. Ciorogariu, M. Eminescu - zonă bogată în instituții;
• curtea sediului Primăriei Municipiului Oradea
• Piața Unirii / str. Independenței (în şantier)

3.2.4.
PARCAJE COLECTIVE (REZIDENȚIALE)

Amplasament: cartierele de locuințe colective

Obiective: degrevarea și reabilitarea spațiilor publice în cartiere

Proiecte conexe: 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.4.1. Regenerarea cartierelor de locuințe colective, 3.5.1. Spații verzi noi, 3.8.1. Dotări publice în cartierele noi, 2.2.2. Reabilitarea centrelor de cartier

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

curți ocupate de mașini

Cartierele de locuințe colective (Rogerius, Nufărul, Ioşia Nord etc) suferă din cauza lipsei locurilor de joacă, a spațiilor verzi, a terenurilor de sport şi a dotărilor publice. Cea mai mare dificultate în amenajarea acestor spații este dată de lipsa suprafețelor disponibile, o mare parte a acestora fiind ocupate de maşini parcate.

Parcajele la sol amenajate în curțile blocurilor au fost dimensionate în funcție de necesarul înregistrat în anii construirii acestora. Numărul maşinilor din cartiere a crescut de câteva ori față de situația din 1990, ceea ce face necesară găsirea unor soluții noi pentru asigurarea capacităților de parcare.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin gruparea locurilor de parcare în structuri compacte, denumite parcaje colective de cartier, platforme sau palete de parcare şi având între unul şi trei niveluri se pot elibera suprafețe semnificative de teren. Pe aceste suprafețe, pot fi realizate amenajări necesare locuitorilor din cartiere, cum ar fi spații verzi sau locuri de joacă.

Parcajele de cartier au avantajul prețului mai redus față de cele publice din zona centrală. Mai mult decât atât, soluțiile tehnice de realizare sunt foarte flexibile şi permit utilizări multiple, cum ar amenajarea pe acoperişuri a unor terenuri de sport. Acest tip de parcaj este utilizat pe larg în Europa de vest şi recent în oraşe din România, de exemplu în Cluj-Napoca.
Planul propune o rețea de amplasamente posibile pentru parcajele de cartier, în relație cu zonele cele mai afectate de criza locurilor de parcare. (Şc. Gen. 11, Liceul Onisifor Ghibu, str. Sovata etc)
Stabilirea amplasamentelor şi prioritizarea acestora trebuie făcute prin intermediul unor planuri integrate de regenerare urbană.

3.2.5.
PASAJE CF

Amplasament: Calea Clujului, strada Ogorului, Episcopia Bihor

Obiective: facilitarea relației est-vest și a accesului în oraș

Proiecte conexe: 1.1.2. Prelungirea inelului ocolitor, 3.2.6. Artere noi - zona Gării Est, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

calea ferată în zona estică

Calea ferată constituie un obstacol important pentru circulația între cartierele aflate la nord de traseul ei şi alte zone din oraş. Atât pentru maşini, cât şi pentru pietoni şi bicicliști, circulația este condiționată de posibilitățile de traversare a căii ferate. Lipsa pasajelor în anumite zone duce la prelungirea rutelor de circulație, aglomerări de tronsoane şi timpi prelungiți de deplasare. Mai mult decât atât, lipsa legăturilor directe între diferite cartiere şi zona centrală are ca efect izolarea locuitorilor şi afectarea economiei locale.

PROPUNERI:

ilustrare

Proiectul prevede o serie de pasaje auto şi pietonale ale căii ferate, în diferite puncte din oraş:

• strada Ogorului - pasajul face legătura între inelul ocolitor şi DN1. În cazul prelungirii inelului ocolitor spre est (proiect 1.1.2.), acest pasaj are un rol secundar;

• Calea Clujului - pasajul permite continuitatea Căii Clujului şi creează o legătură directă cu zona de activități economice (fosta platformă industrială de est);

• modernizarea şi extinderea pasajului CF a blv. Ştefan cel Mare la patru benzi de trafic.

• strada Plantelor - pasajul face legătura între zona de urbanizare de la sud de Episcopia Bihor şi zona industrială aflată în redezvoltare.

3.2.6.
ARTERE NOI - ZONA GĂRII EST

Amplasament: str. Căii Ferate, str. Barierei, str. Maramureșului

Obiective: redezvoltarea zonei economice est, îmbunătățirea conectivității locale, accesibilizarea zonei de locuințe Maramureșului

Proiecte conexe: 1.2.1. Noduri intermodale de transport public, 3.2.5. Pasaje CF, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

strada Căii Ferate

Ca rezultat al transformărilor socio-economice de după 1990, platforma industrială de est a oraşului - situată de ambele părți a triajului feroviar - a suferit o restructurare a activităților, astăzi funcționând la o capacitate redusă în raport cu cea inițială. Largi suprafețe echipate şi clădiri de producție sunt subutilizate sau chiar abadonate.

Zona de locuințe din zona străzii Maramureşului (Pandurilor, Odesa, Bega) este izolată în mijlocul fostei platforme industriale şi a instalațiilor feroviare. Legătura locuitorilor din zonă cu centrul oraşului este foarte dificilă, cu precădere pentru aceia care nu dispun de vehicule personale.

Infrastructura stradală din zonă este insuficient dezvoltată iar starea fizică a străzilor şi a spațiilor publice este deficitară. Dificultățile desfăşurării activităților economice în zonă se datorează în mare parte infrastructurii nemodernizate.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin extinderea şi modernizarea infrastructurii de transport se urmăreşte racordarea zonei economice la principalele artere ale oraşului şi astfel impulsionarea relansării activităților. Măsurile prevăd două noi artere, paralele la est şi la vest cu calea ferată.

Prelungirea străzii Căii Ferate spre nord (C. Alexandru Averescu) şi spre sud (Ogorului) are rolul de a deschide şi activa fosta platformă industrială prin conectarea ei la principalele căi de acces în oraş şi, de asemenea, rolul de a accesa suprafețe noi în vederea dezvoltării. Odată cu această măsură devine oportună dezvoltarea terminalului CF de mărfuri.

Realizarea unei artere paralele pe latura de est a căii ferate între strada Ogorului (Metro) şi strada Barierei (Dragoş Vodă) are rolul de impulsiona redezvoltarea fostei platfome industriale, de a scoate din izolare zona de locuințe Maramureşului şi de a accesa suprafețe noi de dezvoltare.

3.3.1.+ 3.3.2.
REȚEA DE PISTE PT. BICICLIŞTI ŞI FACILITĂȚI AFERENTE

Amplasament: rețeaua stradală urbană

Obiective: îmbunătățirea mobilității în oraș, creșterea calității ecologice prin încurajarea utilizării bicicletelor, reducerea traficului motorizat în zona centrală

Proiecte conexe: 1.1.3. Trasee cicloturistice, 1.2.1. Noduri intermodale de transport public, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor, 3.5.1. Spații verzi noi, 3.7.1. Reamenajarea străzii Avram Iancu

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

trafic mixt

pistă de biciclete

În ciuda progreselor făcute recent în acest sens, rețeaua de piste pentru bicicliști din municipiul Oradea are o acoperire foarte redusă.

Obligativitatea de a utiliza carosabilul auto pentru a circula în oraș, face ca bicicleta să rămână un mijloc de transport riscant şi neatractiv.

Prin descurajarea utilizării biciletelor este favorizat traficul auto, chiar şi pe rute scurte, în interiorul orașului. Rezultatul este supra-aglomerarea zonei centrale prin trafic activ şi staționar şi un nivel ridicat de noxe.

Dimeniunile profilelor celor mai multe artere existente permit, prin măsuri simple, introducerea unor piste dedicate bicicliştilor.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Pe fondul viziunii unui oraş verde, cu calități ecologice de excepție şi a cărui dezvoltare mizează pe atractivitatea turistică a zonei centrale şi a împrejurimilor pitoreşti ale orașului, o rețea extinsă de piste dedicate bicliştilor şi integrate profilelor stradale devine o necesitate de neocolit.

Rețeaua poate fi realizată etapizat, începând cu arterele principale ale orașului şi continuând în ordinea importanței arterelor. În vederea stabilirii soluțiilor tehnice de dimensionare, organizare şi semnalizare a rețelei de piste, este necesar un studiu de specialitate la nivelul municipiului.

Beneficiile proiectului:
- reducerea emisiilor poluante;
- decongestionarea traficului auto, mai ales în zonele centrale;
- creşterea siguranței în trafic;
- un mod de viață mai sănătos şi sustenabil pentru orădeni;
- creşterea atractivității şi accesibiității spațiilor urbane, pentru turişti şi pentru localnici.

3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5.
PODURI, PASARELE ŞI PASAJE PIETONALE

Amplasament: Criș, calea ferată, inel ocolitor

Obiective: îmbunătățirea mobilității pentru pietoni, accesibilizarea unor zone izolate

Proiecte conexe: 1.1.3. Trasee cicloturistice, 1.2.1. Noduri intermodale de transport public, 3.2.5. Pasaje CF, 3.2.6. Artere noi - zona Gării Est, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

travesări improvizate

O bună parte a cartierelor oraşului sunt separate față de zona centrală sau între ele prin așa numitele bariere urbane: elemente liniare care constituie obstacole pentru circulația auto şi mai ales pentru cea pietonală. Cele mai puternice astfel de bariere sunt date de calea ferată, de artere intens circulate sau de către Criş.

Cele mai afectate categorii ale populației sunt pietonii (în mod special copiii şi persoanele în vârstă), care trebuie să parcurgă distanțe mari până la cele mai apropiate posibilități de a traversa în siguranță obstacolele, respectiv trebuie să se expună riscului de accidente traversând prin locuri neamenajate.
La scară extinsă, aceste impedimente afectează negativ percepția cetățenilor asupra propriului oraş şi reduce mobilitatea nemotorizată şi cu aceasta calitatea vieții pentru categorii largi ale populației.

În unele cazuri, lipsa legăturilor adecvate peste barierele urbane duce la izolarea unor zone de locuințe (ex. Navigatorilor, Maramureşului, H. Coriolan, cart. Grigorescu).

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Proiectul vizează modernizarea punctelor de traversare existente şi realizarea unora noi. Sunt propuse amplasamente pentru:

• poduri pietonale peste Criș: str. Pietrişului/ str. Făcliei, zona Ştrandului Municipal, str. Nicolae Grigorescu etc;
• pasarele/pasaje de traversare a căii ferate: Gara Vest/str. Barcăului, pasaj subteran str. Secarei - bd. Şt. cel Mare;
• pasarele/pasaje de traversare a unor artere majore: Ogorului, Piața Independenței, Calea Borşului, O. Densuşeanu.

Soluțiile tehnice şi arhitecturale urmează a fi stabilite, în funcție de situațiile concrete, prin studii şi documentații de specialitate şi prin concursuri de soluții, în cazul podurilor şi pasarelelor.

3.4.1.
REGENERAREA CARTIERELOR DE LOCUINȚE COLECTIVE

Amplasament: ansambluri rezidențiale edificate în perioada 1960 - 1989

Obiective: creșterea calității locuirii, eficientizarea infrastructurii, dezvoltarea rețelei de dotări

Proiecte conexe: 3.2.4. Parcaje colective (rezidențiale), 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.5.1. Spații verzi noi, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor, 2.2.2. Reabilitarea centrelor de cartier

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

cartier Nufărul

cartier Rogerius

Deşi diferită de la caz la caz, calitatea locuirii în toate cartierele de blocuri este afectată în mod semnificativ de:

• deficitul de spații verzi, locuri de joacă, amenajări sportive sau de agrement publice, precum şi starea degradată a celor existente;
• starea deficitară a unei părți a construcțiilor şi a rețelelor edilitare;
• deficitul de dotări publice (învățământ, sănătate, asistență socială);
• insuficiența locurilor de parcare şi ocuparea spațiilor publice pietonale cu maşini parcate, îngreunarea mobilității pietonale şi ciclistice.

Locuitorii cartierelor sunt direcți interesați de modernizarea mediului lor de viață şi manifestă de cele mai multe ori deschiderea disponibilitatea de a conlucra la luarea şi implementarea deciziilor.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Prin seturi de măsuri intercorelate asupra diferitelor componente ale cartierelor, se urmăreşte îmbunătățirea condițiilor de viață din cartierele de locuințe colective (Nufărul, Rogerius, Ioşia Nord etc). Măsurile vizează diferite domenii ale funcționării cartierelor, de la circulație şi parcări până la reabilitarea clădirilor, realizarea de locuri de joacă şi de centre comunitare.

Pentru coordonarea diferitelor proiecte şi măsuri este necesară elaborarea în prealabil a Planurilor de Regenerare Urbană (PRU). Acest plan cuprinde, în mod integrat, toate componentele dezvoltării cartierelor: infrastructură, transport, educație, sănătate, coeziune socială, calitatea mediului, viață culturală, sport şi agrement, aspecte arhitecturale şi peisagistice.

Demersul de elaborare şi implementare a PRU va fi desfăşurat în strânsă colaborare şi prin implicarea directă a comunităților de locatari din cartierele abordate.

3.4.2.
SCUARURI URBANE ÎN CARTIERELE TRADIȚIONALE

Amplasament: spații publice cu caracter de scuar/piațetă din cartierele centrale/pericentrale

Obiective: creșterea calității vieții și a atractivității spațiilor publice, impulsionarea serviciilor aferente zonelor de locuințe

Proiecte conexe: 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.5.1. Spații verzi noi, 2.2.2. Reabilitarea centrelor de cartier

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

strada Syigligeti Ede

strada Petre Țuțea

Cartierele istorice ale oraşului conțin, la intersectarea străzilor, spații publice de dimensiuni medii şi mici având caracterul unor piațete urbane sau scuaruri şi incluzând de regulă clădiri publice şi mici puncte comerciale.

Deşi unele sunt amenajate corespunzător, calitatea spațială şi arhitecturală a majorității acestor spații nu este valorificată turistic sau în favoarea condițiilor de locuire din cartiere. Rolul inițial al acestor scuaruri şi piațete, acela de mici centre ale cartierelor tradiționale, de spații de întâlnire a locuitorilor din zonă, este periclitat astăzi prin utilizarea neadecvată a domeniului public, ocupat de cele mai multe ori de parcări, carosabile supradimensionate sau construcții improprii caracterului zonei.
În cele mai multe cartiere se înregistrează în prezent un deficit important de spații publice cu rol de sub-centru.

Exemple caracteristice: scuar strada Dobrogei, intersecțiile Bistritei/Măslinului/P. Țuțea, Clujului/Seleuşului, Ady Endre/Syigligeti Ede, Iorga/Eminescu/Bicazului, Călăraşilor/ Principatelor Unite, M. Viteazu/M. Kogălniceanu, Horea/N. Olahus/ A. Vlahuță, P-ța Nucetului etc.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Amenajarea scuarurilor urbane are ca obiectiv extinderea rețelei de spații publice urbane în cartierele de locuințe şi creşterea calității mediului rezidențial.

Prin definirea unei rețele de centre şi sub-centre de cartier se oferă locuitorilor spații publice pentru întâlnire, relaxare şi comunicare. Diferitele zone ale cartierelor primesc astfel locuri noi care le conferă identitate specifică şi servesc la consolidarea comunităților. Crearea de noi centre ale comunităților favorizează activitățile comericale şi de servicii şi sprijină microeconomia locală.
Nu în ultimul rând, noile piațete şi scuaruri cresc atractivitatea turistică a cartierelor tradiționale şi extind zona de interes arhitectural şi urbanistic a oraşului în afara centrului istoric propriu-zis.

Proiectele vizează extinderea componentei pietonale a suprafețelor, măsuri de repavare, modernizare a mobilierului urban şi a iluminatului public, plantarea de arbori. În paralel se propune reabilitarea clădirilor publice adiacente.
Se recomandă organizarea concursurilor de soluții.

3.5.1.
SPAȚII VERZI NOI

Amplasament: diferite suprafețe în intravilan

Obiective: creșterea calității vieții în oraș, creșterea atractivității orașului, îmbunătățirea factorilor de mediu

Proiecte conexe: 3.4.1. Regenerarea cartierelor de locuințe colective, 3.4.2. Scuaruri urbane în cartierele tradiționale, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor, 3.12.1. Protejarea habitatelor, 3.12.2. Ecologizarea zonelor poluate

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Deşi poartă renumele unui oraş verde, Oradea înregistrează un deficit important de spații verzi publice, raportate la numărul locuitorilor, atât comparat cu media europeană, cât şi în relație cu exigențele stabilite prin legislația națională.

Alături de cele câteva parcuri noi aflate în diferite faze de planificare sau realizare, Planul Urbanistic General identifică şi rezervă suprafețele necesare asigurării necesarului de spații verzi la nivel de oraş.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Propunerile urmăresc extinderea suprafeței de spații verzi la nivel de oraş, prin următoarele măsuri:

• amenajarea unor suprafețe libere aflate în proprietate publică, în vederea transformării lor în parcuri (terenuri agricole, pepiniere, zone de protecție sanitară, terenuri fără utilizare etc);
• amenajarea malurilor naturale ale Crişului, pârâului Peța sau ale altor cursuri de apă;
• conversia funcțională a întreprinderilor dezafectate va asigura spații verzi publice, pe o parte a suprafețelor, prin aplicarea procedurii de restructurare urbană;
• realizarea unor zone rezidențiale sau de activități economice pe terenuri agricole, va asigura spații verzi publice pe o parte a terenurilor supuse procedurii de urbanizare.

3.5.2.+3.5.3.
SPAȚII PUBLICE ŞI TRASEE PIETONALE PE MALURILE APELOR

Amplasament: albiile râurilor Criș, Peța, Adona etc

Obiective: creșterea calității vieții în oraș, creșterea atractivității turistice a orașului, îmbunătățirea factorilor de mediu, stabilirea unor legături pietonale între cartiere

Proiecte conexe: 1.1.3. Trasee cicloturistice, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.5.1. Spații verzi noi, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

pârâul Peța

Cursurile apelor traversează oraşul, legând între ele diferitele cartiere şi, în cazul Crişului, zona centrală de diferite alte zone de interes. Mai mult decât atât, Peța şi Crişul străbat diferite localități din zona metropolitană şi pot deveni legături între acestea şi municipiu.

Prezența apelor în interiorul oraşului reprezintă un aport important la calitatea vieții - din punct de vedere ecologic, ambiental şi urbanistic. Importanța suprafețelor naturale din lungul apelor este sporită de necesitatea stringentă de extindere a spațiilor verzi în Oradea.

Diferite segmente ale malurilor Crişului au fost amenajate ca promenade pietonale şi se bucură de popularitate în rândurile orădenilor. Din păcate aceste trasee nu au continuitate la nivelul oraşului.

Deşi reprezintă un element natural excepțional şi un habitat unic, pârâul Peța are o prezență nevalorificată suficient în oraş. Porțiuni extinse ale cursului apei, chiar aflate în proprietate publică rămân inaccesibile şi neamenajate.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Culoarul definit de pârâul Peța are potențialul de a deveni principala axă de dezvoltare a oraşului în următoarele de-cade.
Odată cu accesibilizarea şi amenajarea malurilor pârâului Peța, se creează o legătură directă între diferite zone ale oraşului şi zona pericentrală a universității, Muzeului Crişurilor, a Grădinii Zoologice şi a zonei de retail de pe Calea Aradului. Amenajarea unei a doua axe verzi a oraşului în lungul coridorului ecologic Peța poate impulsiona evoluția laturii sudice a oraşului, concentrând interesul public în zone cu potențial de redezvoltare: zona străzii Făgăraşului / Ceyrat, platforma industrială est, cartierele Nufărul şi Salca etc.
Prin continuarea măsurilor de amenajare a malurilor Crişului, este posibilă crearea unui traseu pietonal şi ciclistic neîntrerupt între centrul istoric şi cartierele de locuințe, cele două ştranduri, precum şi între zonele cu potențial de agrement aflate în lungul malurilor în amonte şi în aval. Atractivitatea turistică a zonei centrale creşte odată cu punerea în valoare a cursului Crişului şi a relației sale cu zona istorică.

3.7.1.
REAMENAJAREA STRĂZII AVRAM IANCU

Amplasament: str. Avram Iancu

Obiective: îmbunătățirea legăturii între zona universitară și centrul istoric, dezvoltarea activităților riverane și creșterea atractivității spațiului public

Proiecte conexe: 3.2.1. Extinderea rețelei de tramvai, 3.2.2. Inelul central, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

strada Avram Iancu

Strada Avram Iancu asigură legătura directă între nucleul istoric dat de Piața Unirii şi Piața Ferdinand şi zona universității, Muzeul Țării Crişurilor şi zona de agrement, precum şi întreaga zonă de dezvoltare cuprinsă între Peța şi strada Ogorului.
Legând centrul istoric al oraşului cu cea mai dinamică zonă de dezvoltare actuală, strada Avram Iancu joacă un rol foarte important în evoluția corelată a celor doi poli. Importanța acestui rol nu se reflectă în calitatea spațiului public şi nici în funcționalitatea circulației în lungul acestei străzi.

Astfel, imaginea şi funcțiunea străzii este dominată în prezent de suprafețele carosabile. Lipsa vegetației, trotuarele foarte înguste, intensitatea traficului auto au un impact negativ asupra atractivității străzii pentru pietoni şi, din acest motiv, asupra condițiilor de dezvoltare a activităților comerciale în imobilele riverane. La rândul său, lipsa interesului comercial se reflectă negativ asupra stării clădirilor, unele dintre ele valoroase. Reamenajarea preconizată a pieților principale continuă axa pietonală Republicii spre sud, susținând oportunitatea intervenției asupra străzii Avram Iancu.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Apropierea universității şi a muzeului de centrul istoric constituie un factor esențial de dezvoltare economică şi culturală a oraşului. Scopul măsurilor propuse este acela de creştere a atractivității străzii Avram Iancu pentru pietoni, bicicliști şi transport public, în vederea consolidării şi îmbunătățirii conlucrării între centrul istoric şi polul de dezvoltare dat de zona de agrement din jurul noului muzeu şi de campusul univeristar.
Pe termen lung, modernizarea poate fi realizată prin realinierea şi restructurarea frontului vestic şi lărgirea amprizei.
Pe termen scurt/mediu, premisa măsurilor de reamenajare a profilului stradal este dată de introducerea sensului unic (nord-sud) sau prin introducerea sistemului *shared space*. Ambele soluții permit astfel lărgirea trotuarelor, introducerea pistelor pentru bicicliști şi a plantațiilor stradale. La intersecția cu strada M. Kogălniceanu este propusă amenajarea unei piațete în jurul grupului statuar.

3.7.2.
PIETONALIZĂRI: VASILE ALECSANDRI, REPUBLICII (NORD)

Amplasament: str. Vasile Alecsandri, str. Republicii

Obiective: creșterea atractivității spațiului public, dezvoltarea activităților economice și îmbunătățirea condițiilor rezidențiale în zona istorică, dezvoltarea traseelor turistice

Proiecte conexe: 3.2.3. Parcaje publice, 3.2.2. Inelul central, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

strada Vasile Alecsandri

strada Republicii

Strada pietonală Republicii este astăzi cel mai atractiv parcurs comercial, cultural şi turistic al oraşului. Ultimul segment al străzii, cuprins între strada Dunărea şi bd. Gh. Magheru este dedicat predominant circulației auto şi locurilor de parcare, deşi este foarte valoros din punct de vedere arhitectural şi al obiectivelor publice amplasate în zonă.
Parcajul public aflat în curs de realizare în proximitatea Tribunalului oferă oportunitatea eliberării spațiului public şi reamenajării suprafețelor.

Strada Vasile Alecsandri constituie primul segment al unui traseu turistic de primă importanță al oraşului: Piața Unirii - Parcul 1 Decembrie - Cetatea Oradiei. Mai mult decât atât, fronturile şi spațiul urban al străzii au o calitate excepțională din punct de vedere arhitectural. În prezent, atractivitatea străzii Vasile Alecsandri este afectată de prezența excesivă a traficului auto şi, mai ales, a maşinilor parcate pe ambele laturi.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Extinderea suprafețelor pietonale urmăreşte lărgirea şi optimizarea parcursului turistic în centrul istoric prin conectarea diferitelor obiective. Serviciile şi activitățile comerciale riverane celor două străzi urmează să beneficieze în mod direct de pe urma pietonalizării şi a măsurilor de reamenajare a spațiului public. Dezvoltarea activităților economice din zonă are ca efect direct creşterea valorii clădirilor de patrimoniu şi impulsionează reabilitarea acestora.

Odată cu finalizarea celor două parcaje publice (Tribunal şi str. Piața Unirii), devine posibilă pietonalizarea celor două străzi, cu păstrarea accesului auto temporar pentru riverani şi aprovizionare. Restricționarea circulației auto trebuie însoțită de măsuri de reamenajare a spațiului public.

În vederea asigurării calității arhitecturale a noilor spații şi a transparenței procesului de transformare, se recomandă organizarea de consursuri internaționale de soluții.

3.8.1.
DOTĂRI PUBLICE ÎN CARTIERELE NOI

Amplasament: zonele de urbanizare recente (Grigorescu, Oncea etc)

Obiective: asigurarea dotărilor de proximitate în cartiere

Proiecte conexe: 3.2.5. Pasaje CF, 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.3.3.+ 3.7.3.+ 3.7.5. Poduri, pasarele și pasaje pietonale, 3.5.1. Spații verzi noi

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

cartiere în curs de constituire

Cartierele dezvoltate în perioada 2000-2012 la periferia orașului – dintre care cele mai importante sunt Grigorescu, Oncea, Episcopia Bihor (sud) – au caracter aproape exclusiv rezidențial, fiind marcate de infrastructura slab dezvoltată și de lipsa dotărilor publice (învățământ, sănătate, sport, transport public etc), a spațiilor publice (parcuri, locuri de joacă) și a serviciilor (comerț, petrecerea timpului liber etc).

Caracterul monofuncțional afectează calitatea vieții în aceste cartiere, întărind izolarea lor și dependența față de cartierele mai vechi și de zona centrală a orașului. Pentru a avea acces la servicii elementare, locuitorii acestor cartiere parcurg distanțe însemnate, recurgând aproape exclusiv la mașinile private și contribuie astfel la intensitatea traficului și la poluare. Lipsa parcurilor din aceste cartiere, a școlilor și grădinițelor în imediata proximitate a locuințelor afectează în primul rând familiile cu copii și persoanele în vârstă. Deficitul generalizat de spațiu public scade calitatea vieții, a coeziunii sociale și a posibilității de dezvoltare a activităților economice în zonă.
În toate zonele afectate, se găsesc rezerve de teren pentru asigurarea funcțiunilor necesare.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

Se propune introducerea în cartierele aflate în curs de dezvoltare, densificare și extindere a unor dotări de utilitate publică, grupate în jurul unor spații publice cu caracter de centru de cartier. Prin această măsură , se urmăreşte asigurarea strictului necesar de servicii publice de proximitate, dedicate locuințelor, cum ar fi grădinițe, școli, clinici medicale cu deservire locală, terenuri de sport, spații polivalente pentru evenimente etc. Alături de aceste funcțiuni, se propune amenajarea de spații verzi, locuri de joacă, scuaruri și alte tipuri de spații publice, menite să asigure, alături de sănătatea publică, locuri de întâlnire, comunicare și de identitate pentru comunitățile locuitorilor din cartiere.

Pentru rezervarea suprafețelor necesare obiectivelor de utilitate publică se propune aplicarea unei proceduri de urbanizare pentru dezvoltarea terenurilor disponibile. Procedura propusă va fi integrată și detaliată în cadrul regulamentului de urbanism aferent PUG.

3.12.1.
PROTEJAREA HABITATELOR

Amplasament: ariile naturale protejate (Natura 2000)

Obiective: asigurarea calității mediului, asigurarea biodiversității

Proiecte conexe: 1.1.3. Trasee cicloturistice, 3.5.2.+3.5.3. Spații publice și trasee pietonale pe malurile apelor, 3.5.1. Spații verzi noi

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

habitate valoroase
și specii protejate

În imediata vecinătate a Oradiei se găsesc zone naturale unde trăiesc specii valoroase şi rare de animale şi plante.

O parte a acestor suprafețe aparțin deja rețelei de protecție ecologică stabilită de Uniunea Europeană pe întregul său teritoriu şi integrată legislației naționale de protecție a mediului: rețeaua Natura 2000. Pe teritoriul municipiului Oradea sunt protejate areale cum ar fi Valea Roşie, Lunca Crişului în aval şi în amonte de oraş sau o parte a cursului pârâului Peța.

Studiul specializat pe protecția mediului elaborat în pregătirea Planului urbanistic general a scos în evidență existența unor noi areale valoroase din punct de vedere ecologic şi vulnerabile la efectele dezvoltării urbane, care necesită măsuri de protecție:

- pădurea Nojorid şi arealul aflat la nord
- regiunea lacului Săldăbagiu de Munte
- dealul Ciuperca
- albia Crişului şi albia Peța, pe parcursul intraurban

PROPUNERI:

habitate valoroase
și specii protejate

Obiectivul păstrării oraşului Oradea ca un loc cu un mediu curat, cu un patrimoniu natural bogat şi interesant şi înconjurat de o multitudine de locuri atractive în mijlocul naturii impune protejarea habitatelor periurbane şi implementarea principiilor dezvoltării urbane durabile, aşa după cum România s-a angajat prin ratificarea directivelor şi documentelor comunitare din domeniu. Scopul principal al unei dezvoltări durabile urmăreşte asigurarea unui mediu echilibrat de viață atât pentru generația actuală, cât şi pentru cele viitoare.

Instituirea regimului de protecție pentru arealele care dețin habitate de importanță europeană nu implică blocarea măsurilor de dezvoltare, ci are ca scop promovarea unei forme de dezvoltare care permite în acelaşi timp conservarea condițiilor de viață ale diferitelor specii ale florei şi faunei specifice regiunii.

3.12.2.
ECOLOGIZAREA ZONELOR POLUATE

Amplasament: situri contaminate ca urmare a activităților de producție/depozitare
Obiective: asigurarea calității mediului, reintroducerea suprafețelor în circuitul economic
Proiecte conexe: 1.1.2. Prelungirea inelului ocolitor, 3.5.1. Spații verzi noi, 3.12.1. Protejarea habitatelor

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

halda de șlam

C.E.T. 2

Diferitele activități industriale sau de depozitare din oraş au produs, de-a lungul deceniilor de funcționare, efecte negative asupra solului pe amplasamentele propriu-zise şi în vecinătatea acestora. Aceste terenuri nu pot fi utilizate pentru alte activități, chiar şi mult timp după încetarea utilizării poluante. Mai mult decât atât, ele reprezintă un risc pentru sănătatea populației, prin posibilitatea ca substanțele nocive să se infiltreze în pânza freatică. O altă categorie de activități eliberează în aer cantități importante de pulberi şi substanțe toxice, pe care curenții de aer le pot direcționa asupra zonelor locuite.

Cele mai multe zone contaminate şi surse de pulberi şi noxe se concentrează în perimetrul celor două platforme industriale oraşului: cea de est (Calea Clujului, str. Ogorului) şi cea de vest (Calea Borşului): C.E.T. 1 şi 2, Halda de şlam Alumina, Sinteza, Fabrica de cărămidă etc.

PROPUNERI:

ilustrare

Obiectivul unui oraş “verde”, cu un mediu curat şi o bună calitate ecologică a vieții impune măsuri de restrângere a efectelor poluante.

Ecologizarea zonelor contaminate reprezintă o condiție pentru reintegrarea suprafețelor afectate în circuitul economic şi o prioritate pentru asigurarea sănătății publice.

Primul pas în acest demers este finalizarea studiilor şi expertizelor de specialitate în vederea investigării tipurilor şi gradurilor de contaminare şi a stabilirii măsurilor tehnice care se impun, precum şi a investițiilor necesare.

2.3.2.
REABILITAREA CENTRELOR DE CARTIER

Amplasament: cartierele Nufărul, Ioșia Nord, Rogerius

Obiective: creșterea calității locuirii, autonomia funcțională față de zona istorică

Proiecte conexe: 3.2.4. Parcaje colective (rezidențiale), 3.3.1.+ 3.3.2. Rețea de piste pt. bicicliști și facilități aferente, 3.4.1. Regenerarea cartierelor de locuințe colective, 3.5.1. Spații verzi noi

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

cartier Nufărul

cartier Ioșia Nord

Marile ansambluri de blocuri, realizate anterior anului 1990, concentrează o mare parte a locuitorilor municipiului, pe teritorii relativ restrânse, având cea mai mare densitate a locuințelor din oraş. Cele mai importante cartiere sunt concentrate în nord-vestul orașului (Rogerius, Ioşia Nord), respectiv în sud-est (Nufărul).
Proiectele inițiale ale cartierelor au prevăzut, alături de locuințe, dotări şi servicii publice, spații verzi şi zone de agrement, dar în proporție neechilibrată în raport cu necesarul dat de numărul locuințelor. Acest deficit a fost compensat parțial după 1990 prin apariția serviciilor comerciale private, multe dintre ele amplasate în spații cu altă destinație (de ex. apartamente la parterul clădirilor sau foste spații verzi).
În continuare, în marile cartiere colective se manifestă un deficit cantitativ, dar mai ales calitativ la nivelul dotărilor şi a spațiilor publice. Deficitul de astfel de spații diferă de la cartier la cartier, dar el afectează în mod semnificativ calitatea vieții şi valoarea locuințelor. În percepția colectivă a locuitorilor, parcurile, piețele publice, viața publică a orașului se desfăşoară exclusiv în centrul istoric, cartierele fiind destinate predominant locuirii.

PROPUNERI:

ilustrare 1

ilustrare 2

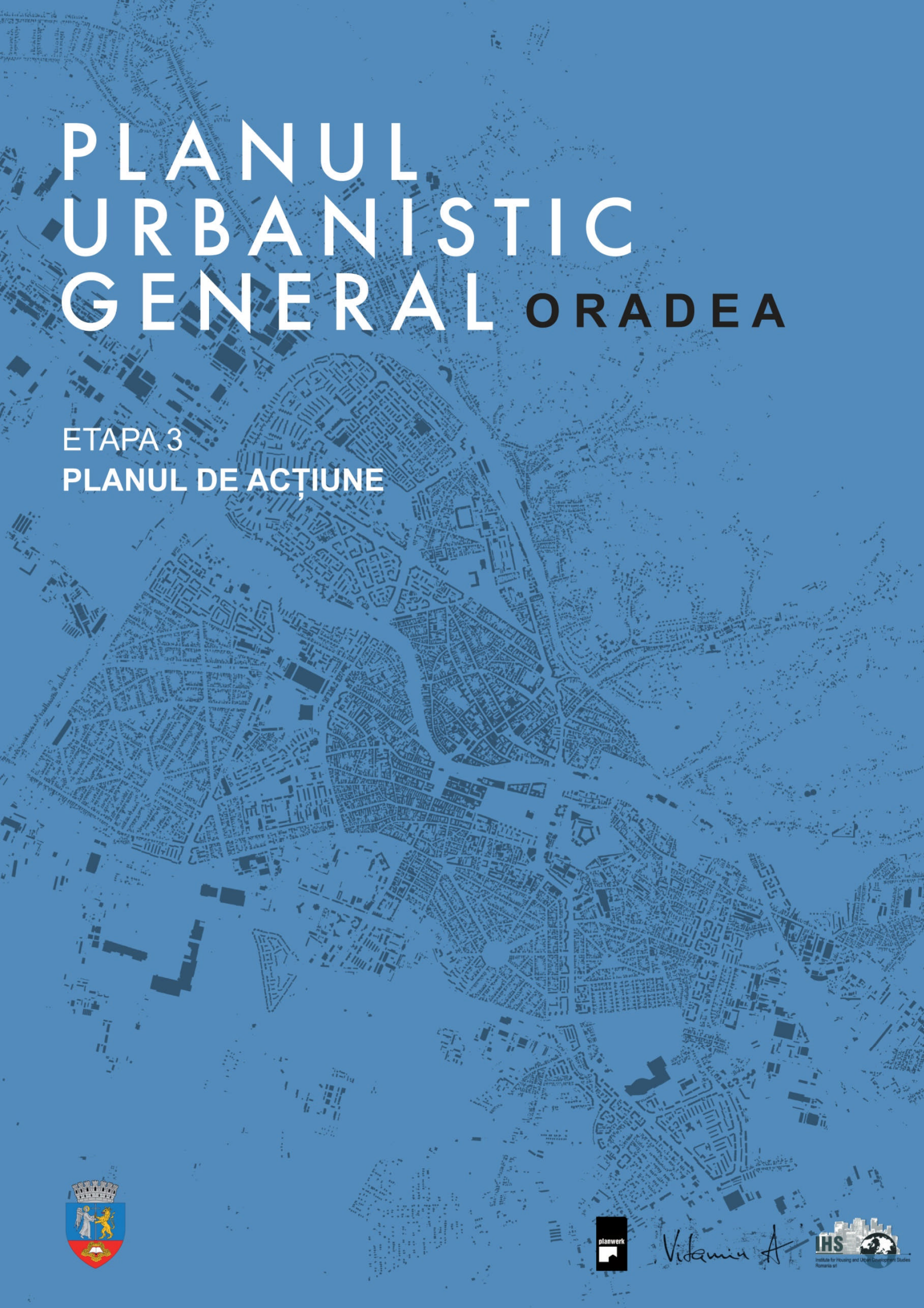
Proiectul prevede dezvoltarea centrelor de cartier în Nufărul, Ioşia Nord şi Rogerius, pentru creşterea calității locuirii şi pentru creşterea autonomiei funcționale a acestor cartiere față de zona centrală a orașului.
Măsurile concrete includ în primul rând, extinderea, reabilitarea şi reorganizarea spațiului public în apropierea nucleelor comerciale şi de servicii. Esențială în acest sens este întărirea şi protejarea componentei pietonale a acestor spații pentru a le face accesibile unui număr cât mai mare de locatari ai cartierelor şi în primul rând copiilor şi vârstnicilor.

Un alt pas important este dat de interconectarea spațiilor publice nou create cu cele existente, prin reabilitarea rețelei de străzi şi alei din cartiere. Această măsură este cu atât mai necesară cu cât cartierele mari, cum este Rogerius, dețin mai multe centre funcționale şi simbolice (Parcul Magnolia, Orăşelul copiilor, Piața agro, Parcul Olosig).

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORADEA

ETAPA 3

PLANUL DE ACȚIUNE



PLANUL URBANISTIC GENERAL ORADEA

ETAPA 3

PLANUL DE ACŢIUNE

APRILIE 2013

Beneficiar:

Primăria Municipiului Oradea
Piaţa Unirii, nr. 1, 410100, Oradea, jud. Bihor
T: +40 -(0)259 437000, F.: +40 -(0)259 467150
E: primarie@oradea.ro
I: www.oradea.ro

Asociaţi contract:

s.c. planwerk s.r.l., arhitectură + urbanism
str. Clemenceau 3, RO-400021, Cluj-Napoca
T.: +40 -(0)264 -439488,
E: office@planwerkcluj.org
I: www.planwerkcluj.org

s.c. VITAMIN Architects s.r.l.
Pţa. Alexandru Mocioni nr.2, RO-300199, Timişoara
T: +40 -(0)256 -433550, F: +40 -(0)256 -433550
E: office@vitamina.ro
I: www.vitamina.ro

s.c. IHS Romania s.r.l
str. Victor Eftimiu, nr. 5-7, RO-010153, Bucureşti
T: +40 -(0)21 -3137475, F: +40 -(0)21 -3137475
E: office@ihs-romania.ro
I: www.ihs-romania.ro

Subcontractanţi:

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel, nr.13, Oradea
T: +40 -(0)359 -427325

s.c. Veltona s.r.l.
str. Paris, nr. 2, RO-300003, Timişoara

s.c. Premium Garden s.r.l.
Nojorid, nr. 425, 417345 Bihor
T: +40 -(0)744 -241477, F: +40 -(0)359 -413649
E: premiumgarden@yahoo.com
I: http://premiumgarden.ro

s.c. Proiect Bihor s.a.
str. General Magheru, nr. 23, 410057, Oradea
T: +40 -(0)259 -415827, F: +40 -(0)259 -415353
E:proiect.bihor@rdsor.ro
I: www.proiect-bihor.ro

Consultanţi:

Adrian Borda, Cluj-Napoca
Georg Kern, Nürnberg
Franz Ullrich, Bamberg

Colaboratori:

Fenesi Ferencz, Oradea
Bagosi Katalin, Oradea
Révész Aliz, Oradea
Baczó Erika, Oradea

Echipa de lucru:

CONSORŢIUL CONTRACTANT

Coordonare PUG	Tiberiu Ciolacu, Eugen Pănescu, Paul Buchert
Masterplan şi Plan de acţiune	Nicolae Ţarălungă, Sorina Racoviceanu, Tiberiu Ciolacu
Economie urbană	Nicolae Ţarălungă, Sorina Racoviceanu
Mediu	Orlando Balaş
Studii circulaţie	Nagy Vencel, Bojidar Tomici
Infrastructură reţele edilitare	Marius Coste
Planşe	Raoul Chiricheş, Andrei Bacoşcă, Vlad Creoşteanu, Paul Buchert, Tiberiu Ciolacu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Coordonare	Primar Ilie Bolojan, Arh. şef Adriana Lipoveanu
Instituţia Arhitectului Şef	Lucia Iacob
Serviciul Gis	Carmen Iancu, George Funar, Şerban Stoicea
cu participarea:	
SC Eurobusiness Parc Oradea	Delia Ungur

CUPRINS

Capitol pagina

Capitolul 1 - Preambul 1
Condiţii de elaborare
Obiectivele planului
Structura planului

Capitolul 2 - Lista proiectelor organizate pe programe, beneficiar, perioada de implementare şi finanţare 3

Capitolul 3 - Graficul implementării proiectelor 8

Capitolul 4. Condiţii pentru realizarea procesului de implementare a proiectelor 14
4.1. Condiţii de management
4.2. Condiţii financiare
4.3. Corelare cu documentaţiile de urbanism şi programul de investiţii al autorităţilor locale
4.4. Indicatori de monitorizarea şi evaluarea a implementării Planului de Acţiune

1. Preambul

1.1. Condiţii de elaborare

Prezentul plan de acţiune corespunde Etapei 3 a demersului de elaborare a Planului urbanistic general al municipiului Oradea, conform contractului de servicii nr. 283975 din 15.12.2011 încheiat între Municipiul Oradea şi asocierea SC Planwerk SRL, SC Vitamin Arhitects SRL şi SC IHS Romania SRL.

Planul de acţiune se referă la proiectele propuse în Strategia de dezvoltare a municipiului, denumită şi Masterplan Oradea 2030, document elaborat în Etapa 2 şi care, plecând de la concluziile studiilor de fundamentare, formulează o viziune de dezvoltare pentru oraş şi obiective strategice ale dezvoltării, obiective din care decurge un set de politici, programe şi proiecte.

Acestea din urmă se vor materializa sub forma reglementărilor specifice în cadrul noului Plan urbanistic general şi a Regulamentului de urbanism aferent, în Etapa 4 a lucrării pentru asigurarea condiţiilor de dezvoltare durabilă a municipiului Oradea.

1.2. Obiectivele planului

Lucrarea prezintă în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Spaţială (Masterplan) pachetul de proiecte necesar asigurării condiţiilor de implementare a strategiei în general şi a politicilor sectoriale în special. Lista proiectelor a fost prezentată reprezentanţilor direcţiilor din cadrul primăriei, pentru stabilirea priorităţilor proiectelor pe baza problemeticii teritoriale şi a prognozei bugetare realizată în cadrul studiului pentru stabilirea capacităţii de cofinanţare a proiectelor stabilite.

Acest plan reprezintă platforma de coordonare a investiţiilor multisectoriale şi de pregătire a administraţiei locale în vederea gestionării fondurilor publice dar şi a a fondurilor structurale planificate în perioada 2014-2020. In acest sens, obiectivul strategiei este acela de a oferi Consiliului local al municipiului Oradea un instrument metodologic şi tehnic, pe baza căruia să poată realiza, în parteneriat, planificarea spaţială a teritoriului în context judeţean şi naţional.

Pachetul de proiecte atinge obiectivele Strategiei Europa 2020 atingând aspecte ale dezvoltării creative, durabile şi inclusive în scopul conectării municipiului la spaţiul naţional/european, consolidării unei economii locale nepoluante şi cu o valoare adăugată ridicată, asigurării accesului egal la infrastructura urbană de servicii şi utilităţi şi al asigurării unui parteneriat cu comunitatea de la fomularea la implementarea deciziei publice.

1.3. Structura planului

Planul de acţiune se compune din trei componente majore: (1). Matricea integrată formată din proiectele prezentate pe priorităţi, graficul implementării acestor proiecte şi condiţii de implementare a proiectelor.

Matricea conţine pe lângă lista proiectelor, conform document Masterplan, instituţiile responsabile în realizarea proiectelor şi a surselor financiare dar şi a fazei în care se află aceste proiecte. Se va constata că proiectele ce vor capitaliza municipiul pe termen lung, sunt în faza în care consiliul local poate, în funcţie de resursele financiare disponibile, să lanseze după aprobarea planului de acţiune studiile de fezabilitate.

Graficul de lucru conţine durata în care se vor pregăti studiile preliminare realizări proiectelor şi perioada de realizarea fizică a lucrărilor de realizarea a proiectelor. Acest grafic este util în perioada de implementare pentru monitorizarea fazelor şi duratei fiecărui proiect. Graficul va fi încărcat pe calculatorul unităţii de management cu responsabiltiăţi în implementarea proiectelor primăriei.

Condiţiile de implementare se concentrează cu prioritate pe realizarea analizelor veniturilor şi cheltuielilor la nivel local pentru identificarea excedentului bugetar pus la dispoziţia primăriei pentru implementarea studiilor de fezabilitate, tehnice în conformitate cu legislaţia în vigoare.

2. Lista proiectelor organizate pe programe, beneficiar, perioada de implementare şi finanţare

Cod proiect	Denumire proiect Prioritatea	Beneficiar	Perioada de implementare		Surse de finanţare	Evaluare proiect (mii euro)
			Anul începerii	Anul finalizării		
1	2	3	4	5	6	7
PROGRAM 1.1.: Porţile oraşului						
1.1.1.	Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea	CJ Bihor	2017	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
1.1.2.	Prelungirea inelului ocolitor în afara străzilor urbane (O. Densuşeanu, Podului, Matei Corvin, Calea Clujului) şi racordarea la autostrada Borş - Tîrgu Mureş - Braşov, A3	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri locale/naţionale	conf. Studiu de Fezabilitate
1.1.3.	Conectarea reţelei intraurbane de piste pentru biciclişti la reţeaua metropolitană de piste, aflată în planificare, în corelare cu Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 3	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri locale/UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 1.2.: Noduri de transport multimodale						
1.2.1.	Realizarea unui nod intermodal de transport public feroviar/ rutier/tramvai în vecinătatea Gării Oradea, prin construirea unei autogări	Primăria Oradea	2015	2016	Fonduri locale/UE	conf. Studiu de Fezabilitate
1.2.2.	Dezvoltarea unui hub logistic (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 7)	ZMO	2017	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
1.2.3.	Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 8)	CJ Bihor	2018	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 1.3.: Reţele de comunicare						
1.3.1.	City Net – canalizaţie pentru reţele de transfer de date	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
1.3.2.	Hot spot-uri gratuite în spaţii publice Stabilirea de WiFi si puncte Hot spot de acces gratuit	Primăria Oradea	2012	2013	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate HURO/1001/314/ valoare 122,35
PROGRAM 2.1.: Parcuri tehnologice şi de cercetare						
2.1.1.	Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2 pe fostele suprafeţe militare şi în zona aeroportului	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
2.1.2.	Realizarea unor noi parcuri industriale în zonele str. Santăului şi Suişului, platforma C.E.T. 2, str. Uzinelor	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
2.1.3.	Crearea unui pol de competitivitate economică în municipiul Oradea situat pe în zona unităţilor militare Tancodrom (PIDU Oradea, Programul 5.1.2., proiect P1)	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
2.1.4.	Înfiinţarea unui centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile şi a apei geotermale (Strategia de dezvoltare locală a	Primăria Oradea în PPP	2018	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate

	municipiului Oradea, Proiect 12)					
2.1.5.	Înfiinţarea unui centru de cercetare – dezvoltare – inovare în industria agroalimentară (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 13)	Primăria Oradea în PPP	2018	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 2.2.: Intreprinderi mici şi mijlocii						
2.2.1.	Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM, în cadrul unuia dintre parcurile industriale ale oraşului	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
2.2.2.	Reabilitarea centrelor de cartier (spaţii publice) pentru creşterea atractivităţii lor şi pentru susţinerea întreprinzătorilor comerciali	Primăria Oradea în PPP	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 2.3.: Centre de afaceri şi servicii						
2.3.1.	Realizarea unui centru multifuncţional de conferinţe, congrese şi spectacole pe un amplasament disponibil în apropierea zonei centrale, a campusului universitar şi a parcului industrial Eurobusiness 2	Primăria Oradea în PPP	2015	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
2.3.2.	Realizarea unui centru de târguri şi expoziţii în proximitatea aeroportului şi parcului industrial Eurobusiness 2	Primăria Oradea în PPP	2015	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 2.4.: Infrastructura educaţională preuniversitară şi universitară						
2.4.1.	Extinderea şi modernizarea infrastructurii universitare, dezvoltarea unui cartier universitar pe malurile pârâului Peţa, în apropierea centrului istoric	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.1.: Apă potabilă, canalizare şi termoficare						
3.1.1.	Extinderea reţelelor de apă şi canalizare în Zona Metropolitană Oradea (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 2)	ZMO	2018	2022	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.1.2.	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislaţia de mediu şi creşterii eficienţei energetice. Realizarea unei noi centrale de producere a energiei termice (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea)	Primăria Oradea	2011	2014	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate 121691/22.06.20011; valoare 77.772,00
PROGRAM 3.2.: Transport motorizat public şi personal						
3.2.1.	Extinderea reţelei de linii de tramvai pe traseul Bd. Decebal - Universitate - cart. Europa	Primăria Oradea	2018	2022	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.2.	Realizarea inelului central prin măsuri de lărgire a amprizei pe segmentul Sucevei	Primăria Oradea	2016	2018	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.3.	Realizarea de parcaje publice multietajate în vederea decongestionării străzilor în zona centrală. Amplasamente propuse: curtea sediului Primăriei, Piaţa Independenţei, stadionul Voinţa.	Primăria Oradea în PPP	2015	2018	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.4.	Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartierele de locuinţe colective, în vederea decongestionării spaţiilor publice şi a creării de zone verzi (str. Sovata, Şc. Gen. 11 etc)	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.5.	Realizarea de pasaje subterane de traversare a CF pe Calea Clujului, str. Ogorului, modernizarea celui de pe Şt. cel Mare la patru benzi	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate

3.2.6.	Modernizarea şi prelungirea străzii Căii Ferate până la strada Ogorului şi realizarea unei străzi pe latura estică a triajului CF, în vederea reactivării platformei industriale de est	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.7.	Prelungirea drumului expres (Ecaterina Teodoroiu) până la str. Matei Corvin	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.2.8.	Reorganizarea circulaţiei pe străzile Principatelor Unite şi Călăraşilor	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.3.: Trafic nemotorizat - biciclişti şi pietoni						
3.3.1.	Dezvoltarea unei reţele de piste pentru biciclete la nivelul întregului oraş, conectată la reţeaua metropolitană de trasee cicloturistice	Primăria Oradea	2017	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.3.2.	Introducerea de facilităţi publice pentru parcarea bicicletelelor (rasteluri, spaţii acoperite), în principal în zona centrală a oraşului şi în zona de acces a insituţiilor publice	Primăria Oradea	2017	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.3.3.	Reabilitarea pasarelelor pietonale peste CF şi realizarea unor pasarele/pasaje noi la CF, Criş sau artere rutiere, în vederea îmbunătăţirii mobilităţii lente şi a diminuării efectelor de barieră urbană	Primăria Oradea	2017	2022	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.4.: Domeniul public						
3.4.1.	Reabilitarea reţelei de spaţii publice din cartierele de locuinţe colective pe baza unor planuri urbanistice zonale de regenenareurbană	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.4.2.	Reconfigurarea şi reamenajarea scuarurilor urbane în vederea creării unei reţele de spaţii publice cu rol de centru sau subcentru de cartier şi cu caracter predominant pietonal	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.5.: Oraşul spaţiilor verzi						
3.5.1.	Realizarea de spaţii verzi publice	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.5.2.	Amenajarea de trasee pietonale/ciclistice şi de spaţii publice cu caracter verde în lungul cursurilor de apă (Criş, Peţa, Adona)	Primăria Oradea	2015	2017	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.5.3.	Amenajarea turistică a râului Crişul Repede (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 9)	Primăria Oradea	2015	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.6.: Fondul de locuinţe						
3.6.1.	Realizarea de operaţiuni de regenerare urbană în cartierele de locuinţe colective, mai ales Nufărul şi Ioşia Nord	Primăria Oradea în PPP	2018	2022	Fond national de regenerare urbana	conf. Studiu de Fezabilitate
3.6.2.	Dezvoltarea fondului de locuinţe sociale ale municipalităţii	Primăria Oradea	2018	2022	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.7.: Patrimoniu arhitectural şi cultural						
3.7.1.	Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu, în vederea dezvoltării componentei pietonale şi ciclistice şi creşterii calităţii spaţiilor comerciale pe relaţia universitate – centru istoric	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fond national de regenerare urbana	conf. Studiu de Fezabilitate

3.7.2.	Pietonalizarea străzii Vasile Alecsandri, pietonalizarea parţială a segmentului nordic al străzii Republicii	Primăria Oradea	2014	2018	Fond national de regenerare urbana	conf. Studiu de Fezabilitate
3.7.3.	Realizarea unui pasaj subteran pentru traficul motorizat în zona Piaţa Independenţei, în vederea îmbunătăţirii accesibilităţii pietonale a Cetăţii Oradea din direcţia Piaţa Unirii şi reamenajarea suprafeţei cuprinse între casa de cultură şi cetate	Primăria Oradea	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.7.4.	Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea şi a piaţetei din jurul Catedralei Ortodoxe în construcţie, precum şi asigurarea accesibilităţii în Cetate prin realizarea de consolidări dinspre Calea Clujului (PIDU Oradea)	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.7.5.	Construirea unui pod pietonal care sa lege strada Grigorescu de pasajul Vulturul Negru (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea)	Primăria Oradea	2018	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.8.: Servicii şi facilităţi pentru comunitate						
3.8.1.	Introducerea de dotări publice (educaţie, sănătate, spaţii verzi) în zonele urbanizate recent: Grigorescu, Oncea	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.8.2.	Construirea unui campus şcolar pe str. Armatei Române destinat activităţii Colegiului Economic „Partenie Cosma" (PIDU Oradea, Programul 3.2.8.)	Primăria Oradea	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
3.8.3.	Construirea şi echiparea unei Clinici de Chirurgie Cardio- Vasculară Invazivă Oradea (PIDU Oradea, Programul 3.2.9., proiect P4)	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate HURO/0802/129 valoare 1801,62
3.8.4.	Înfiinţarea unei pieţe de gros pentru produse alimentare (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 15)	ZMO	2016	2017	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.9.: Energii regenerabile						
3.9.1.	Dezvoltarea reţelei de producere a energiei pe bază de apă geotermală şi gaze naturale, respectiv introducerea sistemului dual de distribuţie primară la nivelul tuturor punctelor termice din municipiul Oradea (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, măsură a programului 2.2.1)	Primăria Oradea în PPP	2018	2025	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.10.: Eficienţă energetică						
3.10.1.	Sprijinirea operaţiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuinţe din cartierele de blocuri, în cadrul operaţiunilor de regenerare urbană	Primăria Oradea	2013	2020	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
3.10.2.	Modernizarea sistemelor de iluminat public	Primăria Oradea	2013	2020	Fonduri locale	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.11.: Managementul deşeurilor						
3.11.1.	Valorificarea rezidurilor menajere printr-o staţie de sortare şi valorificare a biomasei realizată în apropiere de groapa de gunoi a municipiului Oradea. (PIDU Oradea, Programul 3.2.7., proiect P2)	Primăria Oradea/ CJ Bihor	2018	2022	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 3.12.: Calitatea mediului înconjurător						
3.12.1.	Prezervarea habitatelor valoroase, instituirea statutului de arie protejată şi includerea lor în circuitul turistic şi de agrement al oraşului	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate

3.12.2.	Ecologizarea zonelor poluate şi reutilizarea suprafeţelor pentru activităţi urbane	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	conf. Studiu de Fezabilitate
PROGRAM 4.1.: Planificarea dezvoltării urbane						
4.1.1.	Implementarea unui observator urban şi transparentizarea evaluării proiectelor în cadrul CMUAT prin şedinţe publice	Primăria Oradea	2013	2015	Fonduri locale	60000
4.1.2.	Realizarea ghidului privind formele de administrare a planurilor urbanistice şi a formelor legale de consultare a proprietarilor de terenuri/imobile	Primăria Oradea	2013	2014	Fonduri locale	15000
4.1.3.	Stabilirea, aprobarea şi implementarea unei metodologii şi a unui ghid pentru derularea operaţiunilor de urbanizare şi de restructurare urbană	Primăria Oradea	2014	2015	Fonduri locale	50000
PROGRAM 4.2.: Finanţarea procesului de dezvoltare						
4.2.1.	Implementarea sistemului de impozitare a proprietăţilor imobiliare la valoarea de piaţă	Primăria Oradea	2016	2020	Fonduri UE	40000
4.2.2.	Înfiinţarea Registrului Tranzacţiilor Imobiliare considerând tipul tranzacţiei, preţul tranzacţiei, amplasamentul proprietăţii, modul de utilizare a proprietăţii, data tranzacţiei	Primăria Oradea în PPP	2016	2018	Fonduri UE	40000
4.2.3.	Realizarea ghidului de participare a cetăţenilor în formarea bugetului anual de investiţii	Primăria Oradea	2016	2017	Fonduri UE	15000
4.2.4.	Introducerea sistemului de bugetare participativă pentru cartierele de locuinţe	Primăria Oradea	2016	2017	Fonduri UE	15000
PROGRAM 4.3.: Imbunătăţirea serviciilor publice						
4.3.1.	Implementarea sistemului de indicatori de performanţă a serviciilor publice prestate de Primăria municipiului, inclusiv pentru instituţiile aflate în coordonarea/subordinea Primăriei	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	50000
4.3.2.	Implementarea sistemului de măsurare a gradului de satisfacţie a cetăţenilor faţă de serviciile publice furnizate de Primărie şi de organizaţii din subordinea Primăriei	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	15000
PROGRAM 4.4.: Marketing urban						
4.4.1.	Înfiinţarea biroului de marketing urban cu responsabilităţi în elaborarea strategiei de marketing/branding a municipiului, compus din analiza de piaţă a mixului de marketing: produs urban/preţ/amplasament/promovare	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	50000
4.4.2.	Elaborarea Ghidului Investitorului în municipiu, cu prezentarea amplasamentelor, a tipului de funcţiune urbană şi a condiţiilor de regulament urbanistic	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	40000
PROGRAM 4.5.: Formare profesională						
4.5.1.	Dezvoltarea strategiei de formare profesională, pentru funcţionarii Primăriei, în coordonare cu cerinţele Strategiei Europa 2020 şi a ciclului de finanţare 2014-2020	Primăria Oradea	2014	2015	Fonduri UE	15000
4.5.2.	Formarea profesională conform specificului fişei postului funcţionarilor publici	Primăria Oradea	2014	2016	Fonduri UE	1000 lei/persoana şi curs

Legenda

Prioritatea I (proiectul începe în următorii 1-3 ani)
Prioritatea II (proiectul începe în următorii 3-5 ani)
Prioritatea III (proiectul începe în următorii 5-7 ani)

3. Graficul implementării proiectelor

cod proiect	Denumire proiect	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2	sem1	sem2
1.1.1.	Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea																
1.1.2.	Prelungirea inelului ocolitor în afara străzilor urbane (O. Densuşeanu, Podului, Matei Corvin, Calea Clujului) şi racordarea la autostrada Borş - Tîrgu Mureş - Braşov, A3																
1.1.3.	Conectarea reţelei intraurbane de piste pentru biciclişti la reţeaua metropolitană de piste, aflată în planificare																
1.2.1.	Realizarea unui nod intermodal de transport public feroviar/ rutier/ tramvai în vecinătatea Gării Oradea, prin construirea unei autogări																
1.2.2.	Dezvoltarea unui hub logistic																
1.2.3.	Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo																
1.3.1.	City Net – canalizaţie pentru reţele de transfer de date																
1.3.2.	Hot spot-uri gratuite în spaţii publice																
2.1.1.	Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2 pe fostele suprafeţe militare şi în zona aeroportului																
2.1.2.	Realizarea unor noi parcuri industriale în zonele str. Santăului şi Suişului, platforma C.E.T. 2, str. Uzinelor																
2.1.3.	Crearea unui pol de competitivitate economică în municipiul Oradea situat pe în zona unităţilor militare Tancodrom																

2.1.4.	Înfiinţarea unui centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile şi a apei geotermale																
2.1.5.	Înfiinţarea unui centru de cercetare – dezvoltare – inovare în industria agroalimentară																
2.2.1.	Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM, în cadrul unuia dintre parcurile industriale ale oraşului																
2.2.2.	Reabilitarea centrelor de cartier (spaţii publice) pentru creşterea atractivităţii lor şi pentru susţinerea întreprinzătorilor comerciali																
2.3.1.	Realizarea unui centru multifuncţional de conferinţe, congrese şi spectacole pe un amplasament disponibil în apropierea zonei centrale, a campusului universitar şi a parcului industrial Eurobusiness 2																
2.3.2.	Realizarea unui centru de târguri şi expoziţii în proximitatea aeroportului şi parcului industrial Eurobusiness 2																
2.4.1.	Extinderea şi modernizarea infrastructurii universitare, dezvoltarea unui cartier universitar pe malurile pârâului Peţa, în apropierea centrului istoric																
3.1.1.	Extinderea reţelelor de apă şi canalizare în ZMO																
3.1.2.	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028. Realizarea unei noi centrale de producere a energiei termice																
3.2.1.	Extinderea reţelei de linii de tramvai pe traseul Avram Iancu - Universitate - cart. Europa – Obi/Real – Calea Aradului																
3.2.2.	Realizarea inelului central prin măsuri de lărgire a amprizei pe segmentul Sucevei																
3.2.3.	Realizarea de parcaje publice multietajate în vederea decongestionării străzilor în zona centrală.																

3.2.4.	Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartierele de locuinţe colective, în vederea decongestionării spaţiilor publice şi creării de zone verzi																
3.2.5.	Realizarea de pasaje subterane de traversare a CF pe Calea Clujului, str. Ogorului, modernizarea celui de pe Şt. cel Mare la patru benzi																
3.2.6.	Modernizarea şi prelungirea străzii Căii Ferate până la strada Ogorului şi realizarea unei străzi pe latura estică a triajului CF, în vederea reactivării platformei industriale de est																
3.2.7.	Prelungirea drumului expres (Ecaterina Teodoroiu) până la str. Matei Corvin																
3.2.8.	Reorganizarea circulaţiei pe străzile Principatelor Unite şi Călăraşilor																
3.3.1.	Dezvoltarea unei reţele de piste pentru biciclete la nivelul întregului oraş, conectată la reţeaua metropolitană de trasee cicloturistice																
3.3.2.	Introducerea de facilităţi publice pentru parcarea bicicletelelor (rasteluri, spaţii acoperite), în principal în zona centrală a oraşului şi în zona de acces a insituţiilor publice																
3.3.3.	Reabilitarea pasarelelor pietonale peste CF şi realizarea unor pasarele/pasaje noi la CF, Criş sau artere rutiere, în vederea îmbunătăţirii mobilităţii lente şi a diminuării efectelor de barieră urbană																
3.4.1.	Reabilitarea reţelei de spaţii publice din cartierele de locuinţe colective pe baza unor planuri urbanistice zonale de regenenareurbană																
3.4.2.	Reconfigurarea şi reamenajarea scuarurilor urbane în vederea creării unei reţele de spaţii publice cu rol de centru sau subcentru de cartier şi cu caracter predominant pietonal																
3.5.1.	Realizarea de spaţii verzi publice																

3.5.2.	Amenajarea de trasee pietonale / ciclistice şi de spaţii publice cu caracter verde în lungul cursurilor de apă																
3.5.3.	Amenajarea turistică a râului Crişul Repede																
3.6.1.	Realizarea de operaţiuni de regenerare urbană în cartierele de locuinţe colective																
3.6.2.	Dezvoltarea fondului de locuinţe sociale ale municipalităţii																
3.7.1.	Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu, în vederea dezvoltării componentei pietonale şi ciclistice şi creşterii calităţii spaţiilor comerciale																
3.7.2.	Pietonalizarea străzii Vasile Alecsandri, pietonalizarea parţială a segmentului nordic al străzii Republicii																
3.7.3.	Realizarea unui pasaj subteran pentru traficul motorizat în zona Piaţa Independenţei																
3.7.4.	Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea şi a piaţetei din jurul Catedralei Ortodoxe în construcţie																
3.7.5.	Construirea unui pod pietonal care sa lege strada Grigorescu de pasajul Vulturul Negru																
3.8.1	Introducerea de dotări publice (educaţie, sănătate, spaţii verzi) în zonele urbanizate recent																
3.8.2	Construirea unui campus şcolar pe str. Armatei Române destinat activităţii Colegiului Economic „Partenie Cosma”																
3.8.3	Construirea şi echiparea unei Clinici de Chirurgie Cardio- Vasculară Invazivă Oradea																
3.8.4	Înfiinţarea unei pieţe de gros pentru produse alimentare																

3.9.1	Dezvoltarea reţelei de producere a energiei pe bază de apă geotermală şi gaze naturale																
3.10.1	Sprijinirea operaţiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuinţe din cartierele de blocuri, în cadrul operaţiunilor de regenerare urbană																
3.10.2	Modernizarea sistemelor de iluminat public																
3.11.1	Valorificarea rezidurilor menajere printr-o staţie de sortare şi valorificare a biomasei realizată în apropiere de groapa de gunoi a municipiului Oradea																
3.12.1	Prezervarea habitatelor valoroase, instituirea statutului de arie protejată şi includerea lor în circuitul turistic şi de agrement al oraşului																
3.12.2	Ecologizarea zonelor poluate şi reutilizarea suprafeţelor pentru activităţi urbane																
4.1.1	Implementarea unui observator urban şi transparentizarea evaluării proiectelor în cadrul CMUAT																
4.1.2	Realizarea ghidului privind formele de administrare a planurilor urbanistice şi a formelor legale de consultare																
4.1.3	Stabilirea, aprobarea şi implementarea unei metodologii şi a unui ghid pentru derularea operaţiunilor de urbanizare																
4.2.1	Implementarea sistemului de impozitare a proprietăţilor imobiliare la valoarea de piaţă																
4.2.2	Înfiinţarea Registrului Tranzacţiilor Imobiliare																
4.2.3	Realizarea ghidului de participare a cetăţenilor în formarea bugetului anual de investiţii																
4.2.4	Introducerea sistemului de bugetare participativă pentru cartierele de locuinţe																

4.3.1	Implementarea sistemului de indicatori de performanţă a serviciilor publice prestate de Primăria municipiului																
4.3.2	Implementarea sistemului de măsurare a gradului de satisfacţie a cetăţenilor faţă de serviciile publice furnizate de Primărie																
4.4.1	Înfiinţarea biroului de marketing urban cu responsabilităţi în elaborarea strategiei de marketing/branding a municipiului																
4.4.2	Elaborarea Ghidului Investitorului în municipiu																
4.5.1	Dezvoltarea strategiei de formare profesională, pentru funcţionarii Primăriei																
4.5.2	Formarea profesională conform specificului fişei postului funcţionarilor publici																

Legenda:

Faza de pregătire a proiectului

Faza de implementare a proiectului

4. Condiţii pentru realizarea procesului de implementare a proiectelor

4.1. Condiţii de management

Realizarea condiţiilor de organizarea a unităţii de management a Planului de Acţiune. Unitatea de management analizeaza lunar şi informeaza primarul municipiului Oradea asupra evolutiei proiectelor din planul de acţiune, urmând respectarea termenelor angajate şi a indicatorilor financiari.

Personalul unităţii de management va urma cursuri de specializare privind elemente de management al proiectelor, management financiar, urbanism şi investiţii publice.

Unitatea de management va propune constituirea echipelor de proiecte pentru elaborarea şi implementarea proiectelor din planului de acţiune.

4.2. Condiţii financiare

Realizarea modelului de prognoză bugetară şi analiza realizării indicatorilor bugetari în perioada 2009 – 2012, atât în preţuri curente cât şi în preţuri constante (utilizând tehnica de actualizare) şi proiecţia valorilor viitoare a aceloraşi indicatori pe orizontul de prognoză 2020, în condiţii de păstrare a echilibrului bugetar.

Modelul de prognoză va urmării determinarea „excedentului operaţional anual" – diferenţă între veniturile totale şi cheltuielile curente, care poate fi alocat finanţării datoriei publice şi a programului de investiţii.

Pentru minimizarea riscurilor apariţiei dezechilibrelor bugetare, proiecţia veniturilor se va face considerând şi a evoluţiei crescătoare a cheltuielilor curente. Pentru perioada 2014 – 2020 prognoza trebuie să fie realizată pentru fiecare indicator bugetar în parte.

A. Evoluţia veniturilor (venituri cu pondere importantă în bugetul local)

1. Evolutia veniturilor din impozitul pe profit de la agenti economici
2. Evolutia veniturilor din cotele defalcate din impozitul pe venit
3. Evolutia veniturilor din sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale
4. Evolutia veniturilor din alte impozite pe venit, profit si castiguri din capital
5. Evolutia veniturilor din Impozit pe cladiri de la persoane fizice
6. Evolutia veniturilor din Impozit pe cladiri de la persoane juridice
7. Evolutia veniturilor din Impozit pe terenuri de la pesoane fizice
8. Evolutia veniturilor din Impozit pe terenuri de la persoane juridice
9. Evolutia veniturilor din Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariala si alte taxe de timbru
10. Evolutia veniturilor din Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor
11. Evolutia veniturilor din Taxe hoteliere
12. Evolutia veniturilor din Taxa asupra mijloacelor de transport de la persoane fizice
13. Evolutia veniturilor din Taxa asupra mijloacelor de transport deţinute de persoane juridice
14. Evolutia veniturilor din Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare
15. Evolutia veniturilor din Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati
16. Evolutia veniturilor din Venituri din concesiuni si inchirieri
17. Evolutia veniturilor din Venituri din dividende

18. Evolutia veniturilor din Taxe extrajudiciare de timbru
19. Evolutia veniturilor din Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise
20. Evolutia veniturilor din Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat
21. Evolutia veniturilor din Subventii pentru compensarea cresterilor neprevizionate ale preturilor la combustibili
22. Evolutia veniturilor din Sprijin financiar pentru constituirea familiei, ajutor incalzire locuinte, trusou nou nascuti

B. Prognoza cheltuielilor (numai cheltuieli curente)

1. Evoluţia, în termeni reali, a cheltuielilor de personal
2. Evoluţia, în termeni reali, a cheltuielilor cu bunuri si servicii
3. Evoluţia, în termeni reali a cheltuielilor cu transferurile între unităţi ale administraţiei publice
4. Evoluţiile celorlalte categorii de cheltuieli, pe fiecare capitol în parte şi pe titluri conform clasificaţiei economice au fost previzionate ţinându-se cont de domeniul respectiv de activitate, natura cheltuielii şi realizările anilor anteriori.

4.3. Corelare cu documentaţiile de urbanism şi programul de investiţii al autorităţilor locale

Din punct de vedere al corelării cu documentaţiile de urbanism şi de amenajarea a teritoriului, proiectele se vor realiza în coordonare cu reglementările prevăzute în Planul Urbanistic Zonal realizat pentru aceste proiecte, şi în condiţiile menţionate în Certificatul de Urbanism emis pentru fiecare din proiecte.

4.4. Indicatori de monitorizarea şi evaluarea a implementării Planului de Acţiune

Unitatea de Management va monitoriza implementarea planului de acţiune pe baza următorilor activităţi, în coordonare cu condiţiile de co-finanţare:

1. Asigurarea bugetelor pentru realizarea proiectelor la faza SF, PT şi DE în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Indicator: aprobarea bugetului de către consiliul local care va depune proiectul/proiecte spre finanţare

2. Realizarea ducumentaţiilor tehnico-economice de atribuire în vederea participării la procedura de licitaţie pentru elaborarea studiului de fezabilitate, proiectelor tehnice, şi detalii de execuţie pentru investiţiile propuse în planul de acţiune

Indicator: postarea pe site-ul unităţii contractante a condiţiilor de atribuirea contractelor

3. Oragnizarea procesului de stabilirea a contractanţilor pentru lucrării solicitate

Indicator: semnarea contractului/contractelor

4. Realizarea documentaţiei tehnice în conformitate legislaţia existentă şi cu respectarea condiţiilor impuse de finanţator

Indicator: Aprobarea documentaţiei şi semnarea contractului de co-finanţare

5. Organizarea procedurii de licitaţie pentru alegerea constructorului pentru realizarea investiţiilor.

Indicator: Semnarea contractului-contractelor cu firmele de construcţii

6. Monitorizarea condiţiilor contractului/contractelor de realizare a lucrărilor de investiţii.

Indicator: Calitatea lucrărilor, termenele de realizarea şi sumele cheltuite sunt respectate

PUG ORADEA - MASTERPLAN

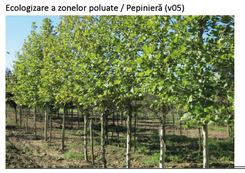
aprilie 2013

0 km 0.5 km 1 km 2 km 4 km

Operațiuni de urbanizare: parc industrial și tehnologic (a07)

Prelungire traseu centură ocolitoare (z01)

Ecologizare a zonelor poluate / Pepinieră (v05)



Operațiuni de restructurare: ind., servicii, comerț (a06)

Reabilitare spații verzi în cartiere (v01)

Realizare punct de transfer intermodal Gara Oradea(c10)

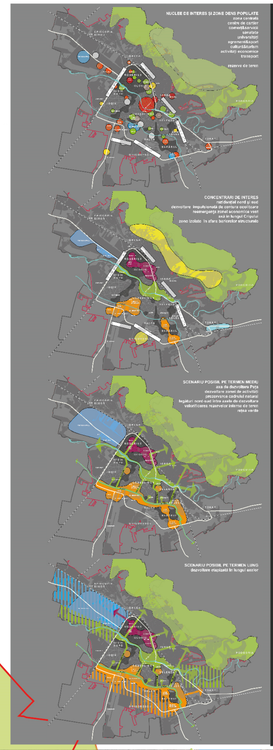
Realizare centru de conferințe, congrese, spectacole (a11)

Extindere Universitate (a13)

Amenajare coridor verde în lungul cursului de apă (v02)

Realizare dotări zone de urbanizare/centru de cartier (a03)

Amenajare scuar cu caracter de (sub)centru de cartier(p01)



LEGENDĂ

RELAȚII ÎN ZONA METROPOLITANĂ

z01 Devierea traseului centurii ocolitoare pe un traseu extern străzilor urbane

z02 Trasee cicloturistice de legătură cu comunele și zonele de agrement limitrofe

LOCUIRE ȘI ACTIVITĂȚI URBANE

a01 Dezvoltarea de zone rezidențiale de densitate medie

a02 Dezvoltarea de zone rezidențiale de densitate medie și mică prin operațiuni de urbanizare

a03 Asigurarea dotărilor publice pentru zone rezidențiale prin operațiuni de urbanizare

a04 Dezvoltarea de zone mixte: locuire de densitate medie + instituții + servicii + comerț

a05 Restructurarea fronturilor de bulevard: locuire + instituții + servicii + comerț

a05_1 Restructurarea fronturior riverane Crișului: locuire+ instituții + servicii+comerț

a06 Dezvoltarea activităților urbane prin operațiuni de restructurare: instituții + servicii + comerț

a07 Dezvoltarea activităților urbane prin operațiuni de urbanizare: parc industrial + servicii + comerț

a08 Restructurarea fostelor platforme industriale

a09 Operațiuni de regenerare urbană pentru creșterea calității locuirii

a10 Muzeul Țării Crișurilor

a11 Centru de conferinte, congrese ș i spectacole + dotări culturale

a12 Universitatea Oradea

a13 Propunere de extindere a universității

a14 Zonă comercială existentă

a15 Pol de competitivitate

a16 Centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile și a apei geotermale

a17 Terminal aerian de mărfuri

a18 Centru de târguri și expoziții

a19 Observator urban

SPAȚII VERZI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

v01 Amenajarea de spații verzi și dotări de agrement

v02 Amenajarea unui coridor verde pietonal în lungul cursului de apă, cu dotări de agrement

v03 Protejarea viilor, livezilor și a vegetației

v04 Protejarea habitatelor

v05 Ecologizarea zonelor poluate

v06 Extinderea cimitirului Rulikovszky

SPAȚIU PUBLIC

p01 Amenajare scuar cu caracter de (sub)centru de cartier, dezv. componentei pietonale

p02 Reconfigurarea profilului stradal – str. Avram Iancu, dezv. componentei pietonale și ciclistice

p03 Dezvoltarea componentei pietonale și ciclistice a străzii, plantarea de arbori

p04 Prelungirea traseului pietonal Republicii, pietonalizare Vasile Alecsandri

p05 Calmarea traficului auto, prioritizarea pietonilor, reamenajarea profilului, regim "zonă rezidențială"

CIRCULAȚIE, TRANSPORT, ACCESIBILITATE

c01 Realizarea inelului central

c02 Lărgirea amprizei prin restructurarea fronturilor

c03 Realizare /optimizarea traversărilor pietonale + velo: pod, pasarelă, pasaj / prelungire traseu exist.

c04 Pasaj auto + pietonal + velo / modernizare pasaj existent

c05/c06 Artere colectoare paralele cu CF pt. impulsionarea dezvoltării / Alte artere/străzi propuse

c07/c08 Parcaj public/Parcaj colectiv rezidențial

c09 Extinderea liniei de tramvai

c10 Dezvoltarea unui punct de transfer intermodal feroviar/transport in comun/autogara

c11 Modernizarea intersecției

Amenajare traseu ciclistic pe malul apei (v02)

Dezvoltare a fronturilor orașului spre Criș (a05_1)

Realizare pasarelă pietonală (c03)

Amenajare parc în relație cu malul apei (v01)

Amenajare zonă agrement adiacent malului apei (v01)

Protejare vii, livezi și vegetație (v03)

Prelungire traseu pietonal - zona centrală (p04)

Redezvoltare a zonei de activități economice (c05/a08)

Regenerare urbană pentru creșterea calității locuirii (a09)

Dezvoltare de zone rezidențiale de densitate medie (a01)

Trasee cicloturistice de legătură cu zonele limitrofe (z02)

Biharia, A3

ocolire Osorhei (termen lung)

Cihei, Apateu, Șauaieu

Sînmartin, Băile Felix