

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale,
str. Colinelor nr. 152, nr.cad. 158570-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 89310 /4.04.2013, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale, str. Colinelor nr.152, nr.cad. 158570-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarei SC EUROMAX INVESTMENT SRL, în baza certificatului de urbanism nr. 3620/14.11.2012 în vederea stabilirii condițiilor lotizare a parcelei identificate cu nr. cad. 158570 –Oradea, Oradea și de amplasare a construcțiilor cu destinația de locuințe unifamiliale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord-est a localității, având front atât la str. Colinelor cât și la str. Răspântiilor.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a destinată locuințelor unifamiliale izolate.

Legătura zonei cu municipiul este asigurată de strazile Colinelor și Răspântiilor.

Terenul studiat are suprafața de 5800 mp, este identificat cu nr.cad.158570-Oradea și aparține SC EUROMAX INVESTMENT SRL, conform CF nr.158570/8.03.2013.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale str. Colinelor nr. 152, nr.cad. 158570 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică și a regulamentului de urbanism aferen, conform documentației tehnice anexate:

- Parcela identificată cu nr.cad.158570-Oradea se dezmembrează în 7 loturi cu suprafețe variind între 711mp și 783 mp, destinate construirii de locuințe și două parcele destinate lărgirii străzilor Răspântiilor și Colinelor la profil transversal de 12,0m.

Amplasarea construcțiilor: Amplasarea construcțiilor pe parcelele nou create se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUZ și ilustrate prin planșa 5/U Propunere reglementări:

- regim de înălțime: max. S(D)+P+E;

- limita de implantare a construcțiilor: 6,0m față de limita strazilor Răspântiilor, respectiv Colinelor și 9,0m față de limita posterioară a parcelelor;

- retrageri laterale: conform prevederilor Codului Civil cu excepția limitelor laterale ale parcelei inițiale, față de care retragerea va fi de 2,0m;

- se va amenaja min. un loc de parcare pe fiecare parcelă;

- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,7;

Organizarea circulației în zonă: accesibilitatea la parcelele propuse se asigură din str. Răspântiilor și din str. Colinelor. Totodată se propune lărgirea celor două străzi la profil transversal de 12,0m potrivit planșei 4/U-Regimul juridic și circulația terenurilor. Terenul destinat lărgirii străzilor se va ceda domeniului public și se va înregistra în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea.

- terenul destinat lărgirii strazilor Colinelor, respectiv Răspântiilor se va ceda domeniului public, înscriindu-se în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,

- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, SC EUROMAX INVESTMENT SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- Instituția Prefectului județului Bihor

- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 25 aprilie 2013
Nr. 331

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila