

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierdere și a repartizării profitului aferente exercițiului financiar al anului 2012 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL

Analizând raportul de specialitate nr.100241 din data de 19.04.2013, întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu - Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierdere și a repartizării profitului aferente exercițiului financiar al anului 2012 încheiate la data de 31.12.2012 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL,

Ținând seama de adresa SC Eurobusiness Parc Oradea SRL nr. 130/16.04.2013 înregistrată sub nr. 96848/16.04.2013 prin care propune spre aprobare situațiile financiare anuale ale societății pe anul 2012,

Luând în considerare art.8 din actul constitutiv al SC Eurobusiness Parc Oradea SRL,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 382/26.05.2010 privind mandatarea a cinci consilieri locali pentru a reprezenta Consiliul Local și a adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența asociatului unic, Municipiul Oradea, la SC Eurobusiness Parc SRL, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 421/2012,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.a), lit.b), alin.(3) lit.c), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil încheiat la 31.12.2012 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL conform anexei nr.1- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contul de profit și pierdere la 31.12.2012 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL, conform anexei nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă repartizarea profitului pe anul 2012 al SC Eurobusiness Parc Oradea SA, conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Asociaților la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL numiți prin Hotărârea Consiliului Local nr. 421/2012 să aprobe în ședința Adunării Generale a Asociaților cele prezentate la art. 1, 2 și 3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Asociaților la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și SC Eurobusiness Parc Oradea SRL.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- reprezentanții Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Asociaților la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL, prin grija SC Eurobusiness Parc SRL Oradea,
- SC Eurobusiness Parc Oradea SRL,
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 25 aprilie 2013
Nr. 319

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Bifati numai dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala

Tip situație financiară : BS

☒ An ☐ Semestru Anul 2012

Entitatea S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.R.L.

Adresa

Judet Bihor Sector Localitate ORADEA
Strada PIATA UNIRII Nr. 1-3 Bloc Scara Ap. Telefon 0259408821

Număr din registrul comerțului J05 2814 2008

Cod unic de înregistrare 2 4 7 3 4 0 5 5

Forma de proprietate 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Forma lungă☒ Forma prescurtată☐ Forma simplificată

Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entitatilor care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT prescurtat

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

2.811.532

Profit/ pierdere

143.921

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura
si stampilaSEMNAȚURA DE ÎNTR-UN VIZIBIL DUPĂ O
VALIDARE CORECTĂ

INTOCMIT,

Numele si prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional:

15294

BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	31.12.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	4.218	5.769
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	45.491	337.332
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03		500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	49.709	343.601
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391- 392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	44.104	2.257.983
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	8.886	233.375
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	52.990	2.491.358
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	52.448	22.121
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	542	2.469.237
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	50.251	2.812.838
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14	8.684	1.306
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	19		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	1.000	2.634.800
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	1.000	604.800
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		2.030.000
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29		
IV. REZERVE (ct.106)	30	200	8.800
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	34	24.854
	SOLD D (ct. 117)	35	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	SOLD C (ct. 121)	36	15.513
	SOLD D (ct. 121)	37	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		8.600
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	41.567	2.811.532
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	41.567	2.811.532

Suma de control F10 : 22505040 / 157996748

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

15294

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2011	2012
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	504.655	898.283
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	504.655	898.283
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10		14.085
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	504.655	912.368
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	21.497	8.625
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	5.446	6.592
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	103.206	356.676
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	103.547	144.661
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	74.779	105.602
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	28.768	39.059
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	18.169	24.923
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	18.169	24.923
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	232.648	203.908
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	209.070	194.864
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	23.553	9.026

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	25	18
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	484.513	745.385
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	20.142	166.983
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	2.284	4.065
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	164	1.408
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	2.448	5.473
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	620	310
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51		122
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	620	432
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	1.828	5.041
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	21.970	172.024
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	507.103	917.841
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	485.133	745.817

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	21.970	172.024
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	6.457	28.103
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	15.513	143.921
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 10874452 / 157996748

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

UNGUR DELIA

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POPESCU RENATE

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

15294

S.C. EUROBUSINESS PARC S.R.L.

CUI 24734055

Nr. Inreg. J05/2814/2008

Cod CAEN 6832

PROCES VERBAL

Din analiza **Bilanțului contabil de la data de 31.12.2012** s-a constatat că societatea are **active circulante** în valoare de 2.491.358 lei și **capitaluri totale** în valoare de 2.811.532 lei.

În anul fiscal 2012 societatea a înregistrat **venituri** din exploatare în sumă totală de 912.368 lei, cărora le corespund **cheltuieli de** în sumă de 745.385 lei.

Din activitatea desfășurată în anul fiscal 2012 a rezultat **profit brut** de 172.024 lei.

Profitul net în valoare de 143.921 se va repartiza astfel:

- 8.600,00 pentru constituire rezerve legale
- 67.660,00 lei pentru dividende, asociatului unic
- 7.580,00 lei pentru participarea salariatilor la profit
- 60.081,00 lei se repartizeaza la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare.

Prezentul document este conform cu originalul.

Director:
Ungur Delia

