

HOTĂRÂRE

privind darea avizului de principiu pentru achiziționarea a 4 (patru) apartamente situate în imobilul „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea, înregistrat sub nr. 7755/2013, prin care se propune darea avizului de principiu pentru achiziționarea a 4 (patru) apartamente situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11,

Având în vedere faptul că imobilul menționat anterior este compus din 6 apartamente, din care Apartamentul nr.1 și apartamentul nr. 4 – situate la parter - sunt proprietatea Statului Roman , Apartamentul nr.3 – situat la et.I și apartamentul nr.6 – situat la demisol – sunt proprietatea lui Simon Judit Lenke, iar Apartamentul nr.2 situat la Et. I și apartamentul nr.5 situat la demisol – sunt proprietatea lui Vidican Ioan Cristian,

Luând în considerare intenția municipiului de a amenaja în imobilul „Casa Darvas la Roche” un Centru cultural, care astfel ar deveni un punct de atracție turistică important pentru orașul nostru,

Ținând cont de prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5) lit.”b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e

Art.1. Se dă acordul de principiu pentru achiziționarea Apartamentului nr.3 – situat la et.I, apartamentul nr.6 – situat la demisol respectiv Apartamentul nr.2 situat la Et. I și apartamentul nr.5 situat la demisol - din imobilul Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11 .

Art.2. Achiziționarea apartamentelor se va face prin procedura de negociere directă cu proprietarii apartamentelor care face obiectul achiziționării, condiționat ca aceste apartamente să nu fie grevate de sarcini (ipoteți) în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare apartament în parte.

Art.3. Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru cumpărarea apartamentelor situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche”, cu următoarea componență:

Malan Mircea - Viceprimar	președinte comisie
Beltechi Cristian - Dir. General	membru comisie
Ioana Hodut - Dir. General adj.	membru comisie
Rodica Brad - șef serviciu	membru comisie
Irimie Bianca, consilier	membru comisie - secretar comisie.

Art.4. Comisia numită conform art. 3 are următoarele atribuții principale:

- să negocieze prețul de cumpărare al apartamentelor situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite în condițiile legii;
- să stabilească condițiile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- să întocmească Nota de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare, pentru apartamentele situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11 ;
- să verifice raportul de evaluare și să întocmească procesul verbal de recepție al raportului de evaluare, pentru apartamentele situate în imobilul – „Casa Darvas la Roche” – din Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr.11;
- să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin dispoziție a primarului municipiului Oradea.

Art.5. Se aprobă suportarea cheltuielilor privind întocmirea rapoartelor de evaluare din bugetul de venituri și cheltuieli al Administrației Imobiliare Oradea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează – Administrația Imobiliara Oradea,

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Compartimentul documente de proprietate.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Camelia Mariana Dulca

Oradea, 25 aprilie 2013

Nr. 307

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila