

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în suprafață de 1016 mp și
concesionarea directă a cotei de 485/1016 mp teren din Oradea, str. Prunilor nr. 1 /h, în favoarea d-lui
Ionescu Alexe Ionuț și soția Ionescu Ioana Teodora, proprietari ai locuinței edificate pe acest teren**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1271/24.01.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesionării directe a cotei de 485/1016 mp teren în favoarea d-lui Ionescu Alexe Ionuț și soția Ionescu Ioana Teodora, în vederea reglementării folosinței terenului pe care este edificată o construcție - locuință pentru care s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 271/24.07.2012 și s-a dispus măsura intrării în legalitate prin efectuarea demersurilor pentru reglementarea folosinței terenului și intabularea construcției realizate.

Prin Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu suprafața de 1016 mp întocmit pentru intabularea casei de locuit realizate de dl. Ionescu Alexe Ionuț și soția Ionescu Ioana Teodora, în Oradea, str. Prunilor nr. 1/h se constată că imobilul construit nu respectă amplasamentul ci cuprinde atât suprafața de 531 mp teren cu nr cadastral 18992 înscris în CF 151370 Oradea în proprietatea familiei Ionescu, cât și cota de 485/4658 mp teren din nr top 5676/2 aflat la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legii 18/1991.

Ca urmare a analizării planului de situație privind cota de 485/5658 mp teren din nr top 5676/2 în ședința Comisiei Municipale Oradea de aplicare a Legii 18/1991 din data de 29.11.2012 și a deciziei unanime a membrilor comisiei privind imposibilitatea reconstituiri sau constituirii pe acest teren, a unui drept de proprietate în conformitate cu prevederile Legilor fondului funciar;

În vederea reglementării folosinței terenului și intrarea în legalitate a imobilului din Oradea, str. Prunilor;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În baza prevederilor art. 26 din Legea nr. 18/1991 republicată privind fondul funciar;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin.(3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiul Oradea a cotei de 485/4.658 mp teren din nr. topo 5676/2 înscris în CF 175529 Oradea (CF vechi 13779 Oradea).

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 1016 mp:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo/cad din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. top	Suprafața nr. topo din acte -mp.-	Suprafața nr. topo ce intră în const. Nr., cadastral -mp.-	Observații
1016	Cad. 18992	151370 Oradea	531	531	Casa de locuit și cota de 531/1016 mp teren proprietatea d-lui Ionescu Alexe Ionuț și soția: cota de 485/1016 mp teren proprietate a Municipiului Oradea
	5676/2	175529 Oradea	4658	485	
Total				1016	

Art.3. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea intabulării imobilului reprezentând casă de locuit proprietate a d-lui Ionescu Alexe Ionuț și soția Ionescu Ioana Teodora și 1016 mp teren deținut în coproprietate de dl. Ionescu Alexe Ionuț și soția Ionescu Ioana Teodora – în cotă de 531/1016 mp și de Municipiul Oradea în cotă de 485/1016 mp teren proprietatea publică.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a cotei de 485/1016 mp teren proprietatea publică a Municipiului Oradea deţinut în imobilul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre în favoarea d-lui Ionescu Alexe Ionuţ şi soţia Ionescu Ioana Teodora, în vederea reglementării folosinţei terenului pe care s-a edificat locuinţa.

Art.5. Durata concesionării este de **49 ani de la data de 01.02.2013, până la data de 31.01.2062.**

Art.6. Se aprobă redevenţa de **8,00 lei/mp/an.**

Art.7. Redevenţa menţionată art. 6 din prezenta hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflaţie prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadenţă a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Naţional de Statistică, având ca bază de calcul luna decembrie 2013.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Administraţia Imobiliară Oradea

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Achiziţii Publice
- Instituţia Arhitectului Şef
- Administraţia Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Ionescu Alexe Ionuţ şi soţia Ionescu Ioana Teodora, prin grija Serviciului Terenuri

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Manea Mihai

Oradea, 31 ianuarie 2013

Nr. 29

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.