

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 154 mp teren situat în Oradea str. Roman Motil, nr.7 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 154/7553 mp teren înscris în CF nr.51605 Sântandrei, identificat cu nr.topo.1558/25, în favoarea d-lui Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1106 din 22.01.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 154 mp teren situat în Oradea, str. Roman Motil nr. 7 și obținerea acordului de principiu a Consiliului Local al Municipiului Oradea, privind vânzarea prin negociere directă a cotei de 154/7553 mp teren înscris în CF nr.51605 Sântandrei, identificat cu nr.topo.1558/25

Conform CF ndf nr. 11541 Oradea, d-l Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora sunt proprietarii terenului obținut prin cumpărare, identificat cu nr. cadastral 13195 în suprafață de 500 mp pe care este edificată o casă în regim de înălțime D+P+M construită în regie proprie.

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit, terenul care se constituie în noul nr. cadastral, solicitat spre cumpărare, este alipit proprietății fam. menționate, accesul la acesta făcându-se numai din proprietatea solicitanților și pentru care aceștia achită taxa utilizare teren.

Ținând cont de prevederile legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 154 mp.

| Nr. Topo din care se constituie nr. cad. | Nr. CF în care este înscris Nr. Topo | Suprafața nr. topo - mp- | Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral mp- | Observații                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1558/25                                  | 51605 Sântandrei                     | 7553                     | 154                                                             | Municipiul Oradea – proprietate privată. |
| TOTAL                                    |                                      |                          | 154                                                             |                                          |

**Art.2.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.1 din prezenta hotărâre, asupra suprafeței de 154 mp în favoarea Municipiului Oradea - proprietate privată.

**Art.3.** Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 154 mp din nr. cadastral nou constituit, în favoarea d-lui Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

**Art.4.** Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Biroul Achiziții Publice
- OCPI Bihor, prin grija Serviciului Terenuri
- d-l Sabău Teodor cu soția Sabău Viorica și fiica Sabău Teodora, prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Manea Mihai**

**Oradea, 31 ianuarie 2013**  
**Nr. 24**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.