

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului de Act Adițional nr. 2 la Contractul de concesiune teren în Parcul Industrial Eurobusiness încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și SC Emerson Oradea SRL

Analizând raportul de specialitate nr.66661/20.03.2013 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care s-a propus Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea majorării, cu suprafața de 9.767,40 mp - CF nr. 172857 - Oradea , a suprafeței concesionate de SC Emerson Oradea SRL prin contractul nr. 26/27.09.2012 precum și aprobarea proiectului Actului Adițional nr. 2 la contractul de concesiune teren în Parcul Industrial Eurobusiness I, nr. 26/27.09.2012, încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea și SC Emerson Oradea SRL,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 572/27.09.2012 privind aprobarea proiectului de Contract de concesiune teren în Parcul Industrial Eurobusiness care se va încheia între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și Compania Emerson,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 780/2012 privind aprobarea proiectului de Act Adițional la Contractul de concesiune teren în Parcul Industrial Eurobusiness încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și Compania Emerson,

Prin adresa nr. 100/20.03.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea sub nr. 66478/20.03.2013 SC Eurobusiness Parc Oradea SRL solicită aprobarea majorării, cu o suprafață de 9.767,40 mp (CF nr. 172857-Oradea), a suprafeței de teren concesionate către SC Emerson Oradea SRL,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere art.36 alin.(2), lit. a), lit.c), alin (3) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă majorarea, cu suprafața de 9.767,40 mp - CF nr. 172857 Oradea, a suprafeței concesionate de SC Emerson Oradea SRL prin contractul nr. 26/27.09.2012, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul Actului Adițional nr. 2 la contractul de concesiune teren în Parcul Industrial Eurobusiness I, nr. 26/27.09.2012, încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea și SC Emerson Oradea SRL conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează SC Eurobusiness Parc Oradea SRL

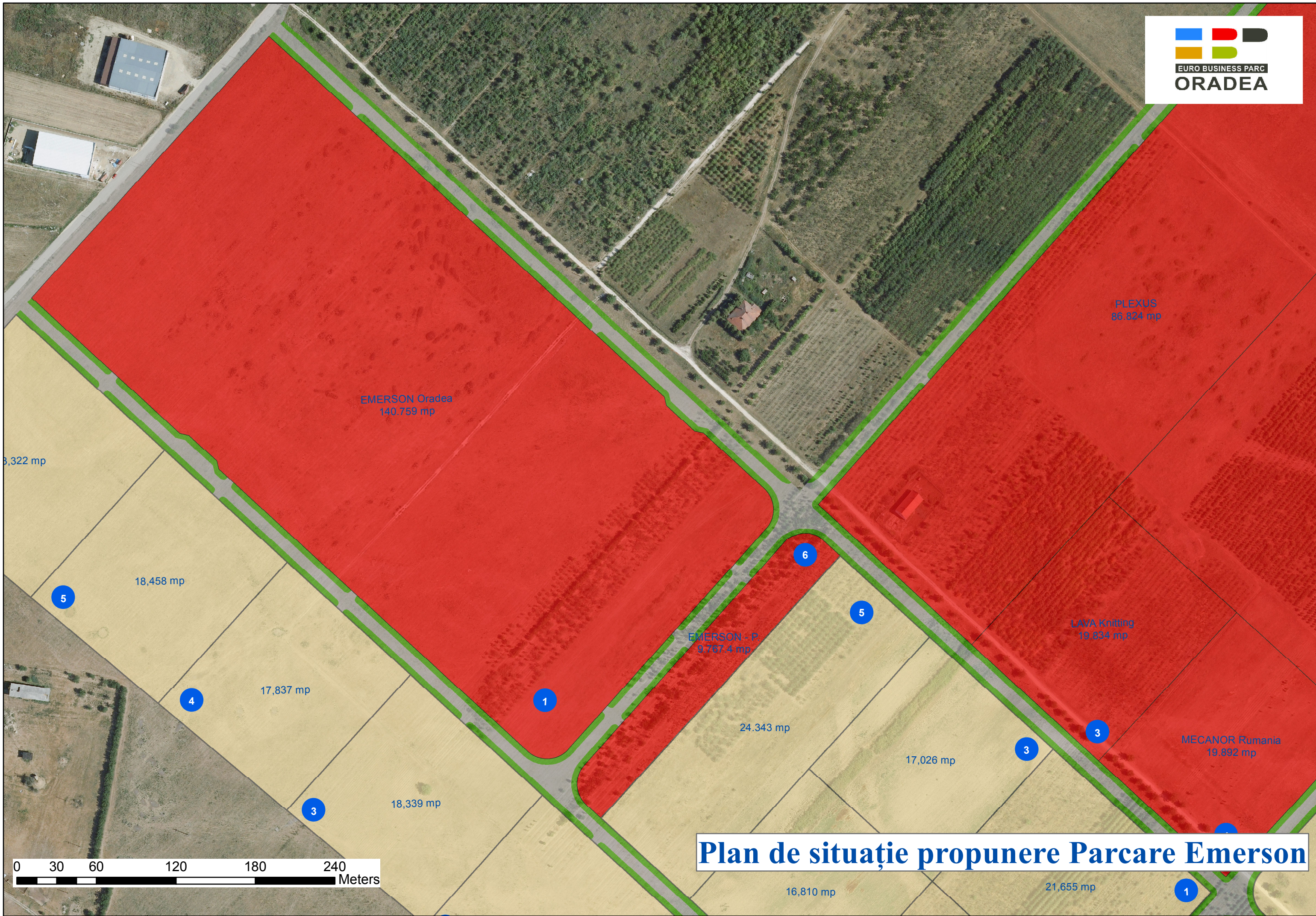
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- SC Eurobusiness Parc Oradea SRL
- SC Emerson Oradea SRL, prin grija SC Eurobusiness Parc Oradea SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Camelia Mariana Dulca

Oradea, 21 martie 2013
Nr. 223

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Plan de situație propunere Parcare Emerson

ACTUL ADIȚIONAL NR. 2
la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.26/27.09.2012

PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ORADEA (Proprietarul Terenului), cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, cod poștal 410100, Cod Fiscal 4230487, reprezentat de domnul Ilie Gavril Bolojan – Primar,

S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL, în calitate de **Societate Administrator** a Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr.1-3, camera 134, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/2814/12.11.2008, CUI 24734055, cont nr.RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de dna Delia Ungur, cu funcția de Administrator, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și
S.C. EMERSON ORADEA S.R.L. cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/2089/2012, CUI 30997641, cont bancar nr.RO64BACX0000000814410001 deschis la Banca UNICREDIT TIRIAC BANKS.A. Sucursala Oradea, reprezentată de domnul George Varmuza și de domnul Călin Banciu, cu funcția de Administratori în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Ținând cont de solicitarea adresată de către Concesionarul S.C. EMERSON ORADEA SRL, prin care acesta justifică necesitatea majorării suprafeței concesionate în vederea amenajării unor locuri de parcare suplimentare,

Având în vedere Hotărârea nr.../..... adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea,

În temeiul art.IX, punctul 9.1 din Contractul de Concesiune nr.26/27.09.2012, au convenit modificarea prin Act Adițional a Contractului de Concesiune nr.26/27.09.2012, cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

► Articolul II, punctul 2.1. se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie concesiunea de către Concedent către Concesionara suprafeței totale de teren descris mai jos în schimbul plății de către Concesionar a Redevenței menționate în Art. 5 de mai jos.

Terenul care face obiectul acestui Contract se află în proprietate privată a Municipiului și este deținut în administrare de Administrator și este situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, cu următoarele elemente de identificare:

A. Suprafața: 140,759.00 mp

- Număr cadastral: 176191 - Oradea
- Număr de Carte Funciară: 176191 („Terenul”)

B. Suprafața: 9,767.40 mp (cu destinația de parcare)

- Număr cadastral: 172857 - Oradea
- Număr de Carte Funciară: 172857 („Terenul”)

Anexa 2 la prezentul Contract este reprezentată de Cartea Funciară nr. 176191 și de Cartea Funciară nr. 172857 în care este înțebulată Terenul în suprafață totală concesionată. Anexa 3 la prezentul Contract reprezintă Planul de amplasament și de delimitare a Terenului. Terenul este inclus în suprafața mai mare pe care este situat Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA („Proprietatea”).

► **Toate celelalte articole și puncte din Contractul de Concesiune nr. 26/27.09.2012 rămân nemodificate.**

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi,, la sediul S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL în 4 (patru) exemplare originale în limba română și în 4 (patru) exemplare originale în limba engleză. În cazul unor neconcordanțe între textul în limba română și textul în limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ORADEA
ILIE GAVRIL BOLOJAN
Primar**

**CONCESIONAR,
S.C. EMERSON ORADEA SRL
GEORGE VARMUZA
Administrator**

**CĂLIN BANCIU
Administrator**

**CONCEDENT,
S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
DELIA UNGUR
Director General**

**Avizat,
EUGENIA BORBEI
Director Executiv Direcția Juridică**

**Avizat,
Mihaela Pop-Coț
Consilier Juridic**