

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri de reglementare a situației terenurilor din intravilanul Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50013 din 26.02.2013 prin care Direcția Economică propune aprobarea unor măsuri de reglementare a situației terenurilor din intravilanul Municipiului Oradea.

Având în vedere prevederile:

- art. 6, lit. e) și art. 24, alin. (17) din Norma tehnică de completare a registrului agricol pentru perioada 2010-2014,
- art. 44, alin. (3) al Legii nr. 350/2001 – a amenajării teritoriului și a urbanismului – actualizată, prin care documentațiile urbanistice *“au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și partilor din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism”*
- pct. 8.1.2. și 8.2.10 din Ordinul nr. 534/2001 de aprobare a Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general,
- art. 9 punctele 4 și 5 din Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale,

Ținând cont de Planul de urbanism general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2001, completată cu PUZ-urile și PUD-urile aprobate ulterior,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), ale alin. (4), lit. c) și e), ale alin. (6), lit. a), pct. 11, ale art. 45, alin. (2), lit. e), și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 a administrației locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Până la data de **30.06.2013**, persoane fizice care dețin terenuri în intravilanul Municipiului Oradea, înregistrate la categoria de folosință agricolă – arabil, pășune, fâneată, vie, livadă, etc., vor depune la Primăria Municipiului Oradea – Arhitectul Șef, în vederea analizării situației privind regimul de constructibilitate al terenurilor, următoarele documente:

- a) Cerere tip
- b) Copie extras Carte Funciară (nu este obligatoriu actualizat)
- c) Dacă sunt deținute – orice alte documente relevante precum documentații cadastrale/schițe topografice, planul de situație.

Art.2. Instituția Arhitectului Șef va analiza cererea însoțită de documentele depuse de proprietarii de terenuri - persoane fizice și va comunica acestora, Direcției Economice și Compartimentului Registrul Agricol, adeverința privind regimul de constructibilitate al parcelei, în vederea impozitării și înscrierii în Registrul Agricol, în condițiile legii.

Art.3. Schimbarea zonei funcționale a terenurilor se poate realiza doar prin planul de urbanism general sau planul de urbanism zonal.

Art.4. În cazul neprezentării în vederea analizării situației privind încadrarea în categorii de folosință a terenurilor din punct de vedere urbanistic și a confirmării înscrierii în documente a categoriei de folosință corespunzătoare a fiecărui teren în parte, începând cu **01.07.2013**, impozitele percepute pentru terenurile fără categorie de folosință vor fi stabilite la categoria „curți – construcții”.

Art.5. Pentru anul în curs, situația acestor terenuri va putea fi reanalizată până la data de 30.09.2013. Pentru persoanele care depun documentația după această dată, recalcularea impozitului pe teren, dacă este cazul, se va efectua începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii documentelor spre analiza.

Art.6. Ca măsură complementară pentru proprietarii de terenuri care sunt afectați de procedura corelării declarațiilor cu realitatea în teren și documentații urbanistice, termenul de plată pentru obligațiile privind impozitul pe teren aferent anului în curs se amână până la data de **30.09.2013**, inclusiv cu acordarea bonificației pentru plata impozitului anual la acel termen de plată.

Art.7. Debitele fiscale înregistrate ca urmare a încadrării a unei suprafețe de maxim 850 mp. în categoria terenuri cu construcții se mențin în evidențele fiscale până la comunicarea Instituției Arhitectului Șef privind încadrarea în categorii de folosință a terenurilor din punct de vedere urbanistic.

Art.8. În cazul constatării, în urma controalelor pe teren, a unor declarații eronate ale proprietarilor de terenuri intravilane privind încadrarea în categorii de folosință, măsura recalculării impozitului pe teren se aplică retroactiv pe 5 ani.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Compartimentul Registrul Agricol
- se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

Oradea, 28 februarie 2013
Nr. 178

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.