

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 4.888 mp., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : **“Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”**

Analizând Raportul de specialitate nr. 3700/26.02.2013 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 4.888 mp. care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : “Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului” .

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 66/31.01.2013 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Modernizare strada Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și în strada Ogorului”,

Suprafeței totală de 4.888 mp, reprezintă imobile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere conform Planului de situație avizat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 9463/13.02.2013.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale; „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4), lit. a), lit. d) alin.(5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : “Modernizare str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9463/13.02.2013 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 4.888 mp. situat în Oradea str. Ogorului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9463/13.02.2013.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând teren în suprafață totală de 4.888 mp .

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 383.290 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 4.888 mp teren supus exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public .

Art.7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Marcel Beltechi, pentru emiterea deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Proprietarii afectați menționați în anexa 2 la prezenta hotărâre, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

Oradea, 28 februarie 2013
Nr. 153

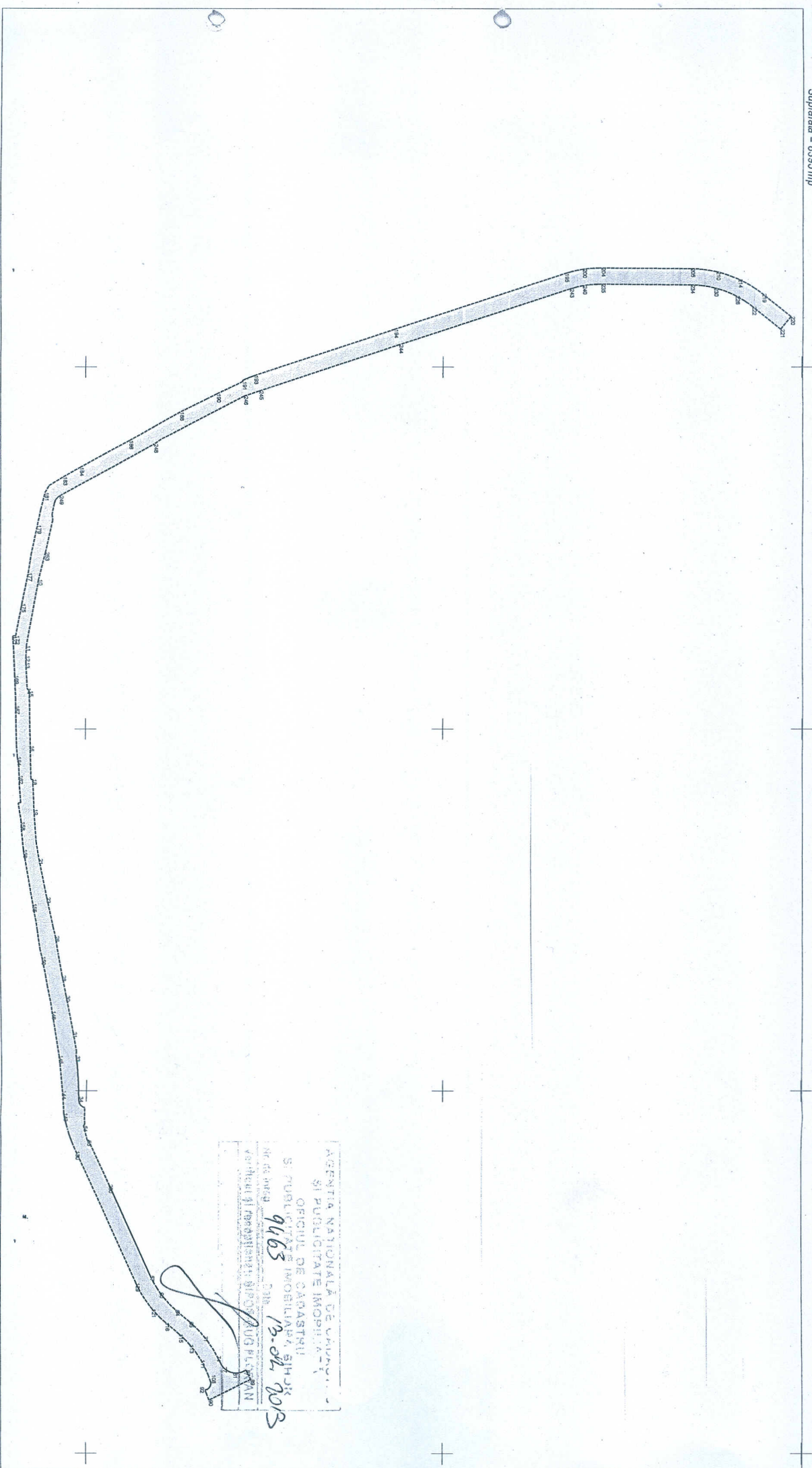
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

SCARA 1:2500
Suprafata = 8395 mp

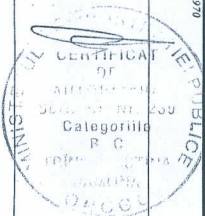
PLAN DE SITUATIE

Cu privire la "Modernizare Str.Ca mpului-prelungire tronsoane de acces in str.Clujului si in str.Ogorului"



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA, BIHOR
Nr. de inreg. 9463
Data 13.04.2013
Directorul Registrului IMOBILITATII BIHOR AUGUSTIN

Situatia de proiect: Proiecta Str. ca mpului 1970 Echilibranta cartei de nivel: Coeficient de deformare linara:		Legenda: Sursa 1:2000 Cardor de expropriare
Invenit: Ing. TRANC CRISTINA RAMONA Aut. Nr. 39 OCPI BIHOR		Recipient:
Data: 12.02.2013		Data:



**LISTA**

Cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Modernizare Str. Câmpului – prelungire tronsoane de acces în Calea Clujului și str. Ogorului”, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele, prenume / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	C.F.	Suprafata din CF	Suprafata afectată	Suprafata rămasă neexpropriată	Valoarea despăgubirii LEI
1	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6946	153955 Oradea	7.433	195	7.238	15.290,00
2	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6945	153953 Oradea	8.468	734	7.734	57.560,00
3	Moisil Pamfil, Moisil Nastasia – cota 1/3 Fiscutean Tiberiu, Fiscutean Dana – cota 1/3 Molnar Laurentiu Danut, Molnar Simona Iulia – cota 1/3	6944	153950 Oradea	2.874	980	1.894	76.860,00
4	S.C. LESITAL S.R.L.	4709	3035 Oradea	3.042	649	2.393	50.890,00
5	S.C. MECORD SIROCO S.R.L.	3234	2563 Oradea	2.754	233	2.521	18.260,00
6	S.C. METRO CASH & CARRY ROMANIA S.R.L.	35	158173 Oradea	55.577	1.454	54.123	114.030,00
9	Rugea Viorel - cota de 1/2 Rugea Floare Lucia - cota de 1/2	7845/1	74579 Oradea	78	78	0	20.390,00
		7844/1	74579 Oradea	1.242	182	1.060	
10	Maghiar Ioan	7842	157421 Oradea	88	88	0	12.850,00
		7841	5396 Oradea (TP3258)	7.312	76	7.236	
11	Lorincz Irina	7840	74660 Oradea	3.989	35	3.954	2.740,00
12	Trifan Delia Cristina - cota de 1/2 Trifan Patricia Manuela - cota de 1/2	7830/9	166079 Oradea	617	184	433	14.420,00
	TOTAL				4.888		383.290,00