

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de CONTRACT cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a modelului de ACT ADITIONAL la CONTRACT cu privire la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene

Analizând Raportul de specialitate nr. 36514 din 20.02.2013 întocmit de Direcția Tehnică –Compartiment Eficiență Energetică prin care se propune aprobarea „modelului de CONTRACT cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a modelului de ACT ADITIONAL la CONTRACT cu privire la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene

În condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR),

Având în vedere prevederile art. 13¹ alin. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d, alin. (6) , lit. a) pct. 14 și a art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modelul de CONTRACT cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu privire la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de ACT ADITIONAL la CONTRACTUL cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu privire la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene , prin care Asociațiile de proprietari își exprimă acordul cu privire la valoarea lucrărilor de intervenție care generează cheltuieli eligibile și neeligibile precum și constituirea sumei necesare ce revine asociației de proprietari aferente ratei de co-finanțare pentru cheltuielile eligibile și neeligibile (altele decât cele generate de natura spațiului) și a ratei de co-finanțare de 100% pentru cheltuielile neeligibile generate de natura spațiului (spațiu comercial, spațiu de locuit în care se desfășoară legal diverse activități) a proprietarilor de apartamente din blocul respectiv cu privire la reabilitarea termică a acestuia, conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Compartimentul Eficiență Energetică
- Asociațiile de proprietari implicate , prin grija Compartimentului Eficiență Energetică
- Direcția Juridică
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

Oradea, 28 februarie 2013
Nr. 142

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

CONTRACT

cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a **proiectului** pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Nr. /

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Municipiului Oradea nr. din data și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. din data

Prezentul contract se încheie între următoarele parti:

1. **Asociația de proprietari**, cu sediul în municipiul Oradea, str....., nr....., bl....., telefon, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dl....., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip ..., seria ..., nr....., eliberat de, la data de, domiciliat în municipiul Oradea, str., nr., bl., sc., et., ap., născut la data de, în localitatea, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal denumită în continuare **Asociația** și
2. **Unitatea administrativ teritorială: Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, str. Pta Unirii, nr. 1, județul Bihor, telefon:, reprezentat de dl./dna. Ilie BOLOJAN, având funcția de Primar al Municipiului Oradea, denumită în continuare **Unitatea administrativ - teritorială (UAT)**

CAPITOLUL I Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ- teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui **proiect** pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe....., în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR).

Art. 1¹. Lucrările de intervenție precum și principalii indicatori fizici și valorici se vor aduce la cunoștința asociației de proprietari prin completarea, după caz, cu un act adițional.

CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială (**UAT**) de la Asociația de proprietari/proprietari a sumelor din proiect ce revin acestora din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III Obligațiile părților contractante

Art. 3. - **Obligațiile Unității administrativ - teritoriale (UAT)** sunt următoarele:

- a). să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013;
- b). să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- c). să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d). să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e). să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- f). să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);
- g). să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației
- h). să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;
- i). să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;
- j). să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Domeniului de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013, executarea lucrărilor de intervenție;
- k). după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;
- l). să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia**, conform prezentului contract;
- m). să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent DMI 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, **cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract**;
- n). să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară din fondul de reparatii al asociației de proprietari a unui procent, stabilit în funcție de încadrarea pe categorii de venituri de%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la litera m), conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- o). să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- p). să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- q). după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- r). să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- s). să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- t). să înștiințeze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art 4. –1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

- a). ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;

- b). în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- c). să constituie/ să transfere prin intermediul fiecărui proprietar în parte, conform dispozițiilor Capitolului IV. Mecanismul de recuperare, Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:
 - cheltuielile neeligibile reprezentând costul de reabilitare termică a spațiilor comerciale și a apartamentelor cu altă destinație decât locuința (care vor fi suportate în totalitate de proprietarii acestora);
 - contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- d). să pună la dispoziția Unității administrativ- teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990 ;
- e). să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- f). să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală ;
- g). să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.
- h). să asigure reprezentanților Unității administrativ - teritoriale / Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest/ Direcției Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data încheierii oficiale a Programului Operațional Regional 2007-2013.

2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a). să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- b). să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ teritorială-Municipiul Oradea a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c). să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările aparute în procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:
 1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
 2. cuantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ce revine Asociației;
 3. cuantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuința, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;
- d). să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuința, respectiv de spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari;
- e). să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ-teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art.7.(1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile are drept scop stabilirea regimului finanțării cotei asociației de proprietari pentru implementarea proiectului menționat la art.1 și recuperării de către **UAT** a acestor cheltuieli.

(2) Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- **60%** din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, în proporție de 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- **40%** din cheltuielile eligibile ale proiectelor - **UAT** și Asociația de proprietari.

(3) Contribuția proprie a UAT și asociației de proprietari reprezintă diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării nerambursabile acordate de Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat.

(4) Ratele de co-finanțare ale UAT și asociației de proprietari prevăzute la alineatul (3) (privind cheltuielile eligibile și neeligibile pentru spațiile de locuit și spațiile comune aferente acestora) sunt stabilite în funcție de proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse, respectiv în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile –proprietari de apartamente din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie subEuro :

- ___% contribuția unității administrativ teritoriale (**UAT**)
- ___% contribuția asociației de proprietari (**AP**)

(5) Contribuția proprie a asociației de proprietari va cuprinde următoarele:

a) cota parte prevăzută la alineatul (4) din:

- cheltuieli eligibile
- cheltuieli neeligibile aferente proiectului, respectiv:
 - cheltuieli cu lucrări de reparații privind elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere,
 - cheltuieli cu demolare/zidire parapeti balcoane/logii, reparații sarpanta/terasa, refacere în zone de intervenție,
 - cheltuieli diverse și neprevăzute(cheltuieli care pot să apară în cazul necesității schimbării de soluție tehnică, alte cheltuieli aferente unor lucrări neprevăzute care pot apărea după dezvelirea fatadei, alte lucrări)
 - alte cheltuieli aferente proiectului

b) cota de 100% aferentă cheltuielilor ce revin proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

(6) Mecanismul de recuperare a contribuției proprii asociației de proprietari, se realizează prin recuperarea cheltuielilor din **fondul de reparații al asociației de proprietari** constituit în acest sens

(7) Fondul constituit de asociația de proprietari cu destinația susținerii proiectului va fi pus la dispoziția **UAT** în scopul achitării obligațiilor către executantul lucrărilor, astfel:

- 30% din cota proprie a asociației -în termen de 60 de zile de la data semnării de către asociația de proprietari a actului adițional prin care aceasta aprobă/insușește indicatorii tehnico-economici ai proiectului – faza Proiect Tehnic, intervențiile / măsurile de reabilitare energetică a blocului, cota de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari –faza Proiect Tehnic

- 70% din cota proprie a asociației –până la data începerii lucrărilor (cel mult 30 de zile de la semnarea contractului de execuție a lucrărilor de către Unitatea administrativ teritorială)

(8) Asociațiile de proprietari au obligația ca, în termen de 15 zile de la semnarea documentului ce atestă terminarea lucrărilor să transmită Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea hotărârea de repartizare a sumelor pe fiecare proprietate individuală.

(9) În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de finanțare datorată unor declarații eronate din partea asociațiilor de proprietari/proprietari , Unitatea administrativ teritorială va demara procedura de recalculare și recuperare a părții de cofinanțare corespunzătoare.

(10) **UAT** are obligația să deschidă la Trezoreria municipiului Oradea un cont pentru asociația de proprietari și să îl facă cunoscut asociației de proprietari.

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează de plin drept, fără somată și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/ reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fara a fi necesara punerea in întârziere, și de a pretinde daune interese in cazul in care cealaltă parte, din culpa sa exclusiva, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI

Forta majora

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificari

Art. 15. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi depusa, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 16. - In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 17. - Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in ziua in care a fost expediata, daca aceasta a fost zi lucratoare si daca transmiterea s-a facut pana la ora 12, sau in prima zi lucratoare, daca ziua expedierii faxului era nelucratoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. - In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile lucratoare, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. - Modificarea /completarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. - Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. din data de privind aprobarea participarii in proiectul ce va fi pregatit si depus de UAT - Municipiul Oradea in cadrul Domeniul de interventie (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 –

Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR) (in original);

- anexa nr. 2 – Tabelul proprietarilor din blocul de locuinte;
- anexa nr. 3 – Declarațiile proprietarilor pe propria răspundere privind veniturile
- alte documente, după caz.

Art. 22. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 23. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari

Președinte,

L.S.

Unitatea administrativ teritorială

MUNICIPIUL ORADEA

Primar,

Ilie BOLOJAN

Direcția Economică

Florea Eduard

Nr. din data

Direcția Tehnică

Mircea Ghitea

Direcția Juridică

Eugenia Borbei

Nr. din data.....

ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul nr. /

Prezentul act adițional la contractul nr. / se încheie în conformitate cu prevederile:

- Codului civil
- Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR)
- art. 13¹ alin. (1), (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare
- Notificării primarului municipiului Oradea nr. din data
- Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. din data
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.
- Contractul cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nr. denumit în continuare Contractul

Părțile:

1. Municipiul Oradea, cu sediul în localitatea, județul, str. nr., telefon, fax, reprezentat de dna/dnul, primar, denumita Unitate administrativ – teritorială,

și

2. Asociația de proprietari, cu sediul în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., telefon, fax, cont IBAN deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dnul, în calitate de președinte, posesor/posesor a/al actului de identitate tip seria nr., eliberat de la data de, domiciliată/domiciliat în (localitatea), str. nr., bl., sc., et., ap., sectorul/județul, născută/născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea), sectorul/județul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal, denumita Asociație, de comun acord încheie prezentul act adițional la Contractul nr.:

Art. 1 – Prezentul act adițional are ca obiect exprimarea acordului de voință al Asociației cu privire la:

- executia lucrărilor de intervenție și a duratei acestora
- indicatorii tehnico-economici-faza Proiect
- rata de cofinanțare/contribuția proprie a Asociației atât din cheltuielile eligibile cât și din cele neeligibile ale proiectului pentru blocul.....

Art. 2 – (1) Asociația își asumă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic, aprobați prin HCL nr./2013, anexa nr. 1 la prezentul act adițional aferenți blocului de locuințe situat în....., precum și durata de execuție a lucrărilor, respectiv

(2) Obligațiile de plată ce revin Asociației reprezentând contribuția proprie a acesteia la proiect, conform art. 7, alin 5, din Contractul nr., sunt următoarele:

- a) cota-parte corespunzătoare ratei de co-finanțare de pentru finanțarea cheltuielilor eligibile

- b) cota-partece revine asociației corespunzătoare ratei de co-finanțare de pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile (altele decât cele generate de natura spațiului)
- c) cota de 100% ce revine asociației pentru finanțarea lucrărilor neeligibile datorate pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuit

(3) Virarea de către Asociație a sumelor prevăzute la alin. 2 se va efectua conform art. 7, alin. 6 și 7 din contractul nr.

(4) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se identifică alte cheltuieli neeligibile care nu au putut fi prevăzute și cuantificate la momentul încheierii prezentului act adițional, finanțarea acestora se va face cu respectarea cotelor și a mecanismului de recuperare a cheltuielilor prevăzut la art. 7 din Contractul nr.....

Art. 3 - (1) Valoarea totală a lucrărilor de intervenție este de..... mii lei.

(2) Cota-parte/contribuția proprie a Asociației este de mii lei.

(3) Durata de executare a lucrărilor de intervenție este de luni, începând cu data de

Art. 4 - Asociația îl împuternicește pe reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale , dl Ilie Bolojan – primarul municipiului Oradea să contracteze executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe în condițiile prevăzute la art. 3.

Art. 5 – Asociația este de acord cu virarea sumei aferente contribuției proprii din cheltuielile eligibile și neeligibile precizate la art.2, alin. 2, conform prevederilor art. 7, alin. (7), cap. IV din contractul nr.

Art. 6 - Prezentul act adițional completează Contractul nr. încheiat în data de și este parte a acestuia.

Art. 7 - Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Asociație
(asociația de proprietari prin președinte),
.....
(numele și semnătura)

L.S.

Municipiul Oradea
Primar,
Ilie BOLOJAN

Direcția Economică
Florea Eduard

Directia Tehnica
Mircea Ghitea

Directia Juridica
Eugenia Borbei

L.S.

Nr. din data

Nr. din data