

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 8 mp teren identificat cu nr. topo 3118 înscris în CF 87720 proprietate publică a municipiului Oradea situat în Oradea, Piața Unirii, pe care este amplasat chioșcul pentru vânzarea de flori, proprietatea SC Florius Art SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65623 din data de 12.12.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea închirierii suprafeței de 8 mp teren identificat cu nr. topo 3118 înscris în CF 87720 proprietatea publică a municipiului Oradea, situat în Piața Unirii, pe care este amplasat chioșcul pentru vânzare flori,

Investiția reprezentând chioșc pentru vânzare flori, realizată în anul 2007, respectă standardul minim propus prin Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice, aprobat prin HCL 163/2010 conform Certificatului de Urbanism nr.3589/12.11.2012 și a Avizului Favorabil nr.1308 din 21.11.2012, fapt pentru care este necesară reglementarea situației juridice a terenului ocupat de chioșc, prin închirierea acestuia,

În baza Certificatului de Urbanism nr.3589/12.11.2012 eliberat de Instituția Arhitectului Șef și a Avizului Favorabil nr. 1308 din 21.11.2012 emis de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Oradea se aprobă închirierea terenului pe care este amplasat chioșcul de flori, condiționat de modernizarea/înlocuirea acestuia până la expirarea duratei de închiriere aprobată prin hotărâre a Consiliului Local,

Amplasamentul mai sus menționat, identificat cu nr. topo 3118 înscris în CF 87720 – Oradea, proprietatea publică a municipiului Oradea, este ocupat de chioșcul pentru vânzare flori amplasat în baza contractului de închiriere nr. 3303 din 20.08.2007,

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților organizate în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr.163/29.03.2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.,c", alin.(5) lit."a", ale art.45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 8 mp teren din nr. topo 3118 înscris în CF 87720 – Oradea, pe care este amplasat chioșcul pentru vânzare de flori situat în Piața Unirii colț cu str. Primăriei în favoarea SC Florius Art SRL.

Art.2. Se aprobă durata de închiriere pe o perioadă de 5 ani începând cu data de întâi a lunii următoare emiterii Hotărârii Consiliu Local.

Art.3. Se aprobă chiria de 730 lei/mp/an.

Art.4. Chiriașul are obligația ca până la expirarea duratei închirierii să înlocuiască chioșcul existent cu un model nou agreat prin Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice, în condițiile respectării documentației de urbanism întocmită în acest sens. În acest caz contractul de închiriere se va putea prelungi pe o perioadă de cel mult 10 ani în condiții similare cu cele aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.5. Chiria stabilită prin contractele de închiriere va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- SC Florius Art SRL Oradea prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Mihai

**Oradea, 18 decembrie 2012
Nr. 817**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**