ROMANIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii cotei de 10/2.277 mp teren identificat cu nr. topo 4903/14 înscris în CF 25055 Oradea, proprietatea publică a municipiului Oradea, situat în Oradea, str. Transilvaniei, pe care este amplasată construcţia provizorie de tip chioşc având destinaţia casă de schimb valutar, proprietatea SC Silverval SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65628 din data de 12.12.2012, prin care Administraţia Imobiliară Oradea propune analizarea de către Consiliul Local al Municipiului Oradea a propunerii de închiriere a suprafeţei de 10 mp teren identificat cu nr. topo 4903/14 înscris în CF 25055 Oradea, situat în Oradea, str. Transilvaniei, pe care este amplasată construcţia provizorie de tip chioşc având destinaţia casă de schimb valutar, în favoarea SC Silverval SRL Oradea,

SC Silverval SRL Oradea cu sediul în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.29/B, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J05/326/1999, având CUI 11725969, ocupă domeniul public al municipiului Oradea încă din anul 2008 în baza unor convenţii de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Oradea, pentru care achită taxe de folosinţă a terenului, fiind un bun platnic,

Prin procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor nr.409 din 26.11.2012 emis de Poliţia Locală Oradea, s-a dispus măsura de intrare în legalitate conform legii nr.50/1991 republicată, având ca termen de realizare până la data de 15.09.2013,

Având în vedere că amplasarea chioşcului proprietatea SC Silverval SRL s-a realizat înainte de aprobarea (apariţia) Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea activităţilor în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/29.03.2010, este necesară reglementarea situaţiei juridice a terenului ocupat de chioşc, în conformitate cu acesta,

Ţinând cont de prevederile Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea activităţilor în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/29.03.2010,

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c", alin.(5) lit."a" şi ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeţei de 10 mp teren situat în Oradea, str. Transilvaniei, pe care este amplasată construcţia provizorie de tip chioşc având destinaţia casă de schimb valutar, în favoarea SC Silverval SRL Oradea, condiţionat de obţinerea Autorizaţiei de amplasare şi funcţionare eliberată de Instituţia Arhitectului Şef.

Art.2. Neobţinerea Autorizaţiei de amplasare şi funcţionare eliberată de Instituţia Arhitectului Şef, până la data de 15.09.2013, dată prevăzută în procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor nr.409 din 26.11.2012 emis de Poliţia Locală Oradea, duce la rezilierea contractului de închiriere şi la obligaţia eliberării domeniului public.

Art.3. Se aprobă durata de închiriere pe o perioadă de 5 ani începând cu data de întâi a lunii următoare emiterii Hotărârii Consiliului Local. Durata poate fi prelungită prin acordul părţilor.

Art.4. Se aprobă chiria de 730 lei/mp/an.

Art.5. Chiria stabilită prin contractul de închiriere va fi indexată de drept anual, începând din al doilea an, cu indicele de inflaţie prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflaţie real comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Administraţia Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Instituţia Arhitectului Şef
- SC Silverval SRL Oradea prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.
- Administraţia Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Manea Mihai

Oradea, 18 decembrie 2012
Nr. 816

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi ,,pentru"