

HOTĂRÂRE

Privind modificarea art.1 și art. 2 și completarea cu trei noi articole, a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 325/24.05.2012, prin care s-a aprobat Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 247 mp. teren afectat de proiectul de modernizare a str. Plugului și vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 101 mp. din terenul identificat cu nr. topo 66/1 și 66/2, înscrise în C.F. nr. 30 Episcopia Bihor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65639 din data dec 13.12.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării art.1 și art. 2 și completarea cu trei noi articole a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 325/24.05.2012,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/2012, s-a aprobat Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 247 mp. teren afectat de proiectul de modernizare a str. Plugului și vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 101 mp. din terenul identificat cu nr. topo 66/1 și 66/2, înscrise în C.F. nr. 30 Episcopia Bihor, în favoarea d-lui Teleptean Mihăiță și d-nei Teleptean Florica,

Prin încheierea de respingere nr. 52003 / 13.08.2012, O.C.P.I. Bihor a respins înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 247 mp. aprobat la art. 1 din H.C.L. Oradea nr. 325/24.05.2012, reprezentând terenul afectat de proiectul de modernizare a str. Plugului, motivat de faptul că în C.F. nr. 30 Episcopia Bihor, Statul Român are în proprietate, numai cota de 4/16 parte, adică suprafața de 128,5 mp. din nr. topo 66/2, iar diferența se regăsește în nr. topo 66/1, înscrisă în favoarea vechilor proprietari de C.F.,

În vederea reglementării situației juridice conform cu folosința faptică a suprafeței totale de 928 mp. teren identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre și trecerea în domeniul public a Municipiului Oradea a suprafeței de 247 mp. teren, afectat de proiectul de modernizare a str. Plugului,

Ținând cont de prevederile art. art. 36 din Legea 18/1991, republicată, actualizată, privind fondului funciar;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1, din hotărârea Consiliului Local nr. 325/24.05.2012, care va avea următorul conținut :

„Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 928 mp., astfel :

Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
66/1	30 Episcopia Bihor	348	348	- teren, proprietatea publică a Municipiului Oradea
66/2		580	580	- teren cu construcții, proprietatea d-lui Teleptean Mihăiță și a d-nei Teleptean Florica
TOTAL			928	

Art.II. Se aprobă modificarea art. 2, din hotărârea Consiliului Local nr. 325/24.05.2012, care va avea următorul conținut :

„Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a suprafeței de 928 mp. teren cu construcții identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a.) – cota de 348/928 mp. teren, cu destinația de “Teren pentru construcții”, proprietatea publică a Municipiului Oradea;

b.) – cota de 580/928 mp. teren cu construcții, proprietatea d-lui Teleptean Mihăiță și a d-nei Teleptean Florica.,,

Art.III. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 325/24.05.2012, cu art. 2[^]1 care va avea următorul conținut :

„Art.2[^]1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a nr. cadastral cu suprafața de 928 mp., constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

Nr. cadastral dezmemb rat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
		928	LOT 1	247	- teren cu destinația de drum, proprietatea publică a Municipiului Oradea
			LOT 2	681	- cota de 101/681 mp., teren pentru construcții, proprietatea privată a Municipiului Oradea - cota de 580/681 mp., teren cu construcții, proprietatea d-lui Teleptean Mihăiță și a d-nei Teleptean Florica
TOTAL				928	

Art.IV. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 325/24.05.2012, cu art. 2² care va avea următorul conținut :

„**Art.2²**. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastral cu suprafața de 247 mp. reprezentând Lot-ul 1, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 2¹. din prezenta Hotărâre, teren public cu destinația Drum public - strada Plugului, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.,,

Art.V. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 325/24.05.2012, cu art. 2³ care va avea următorul conținut :

„**Art.2³**. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastral cu suprafața de 681 mp. reprezentând Lotul 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 2¹. din prezenta Hotărâre, după cum urmează:

a.) – cota de 101/681mp. teren, cu destinația de “Teren pentru construcții”, proprietatea privată a Municipiului Oradea;

b.) – cota de 580/681mp. teren cu construcții, proprietatea d-lui Teleptean Mihăiță și a d-nei Teleptean Florica.,,

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Oradea.

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Serviciul Financiar Contabil
- DI. Teleptean Mihăiță și d-na Teleptean Florica prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

Oradea, 18 decembrie 2012
Nr. 810

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”