

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal "dr. Gavril Curteanu" Oradea a unor imobilele (clădiri și terenuri)

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. . 65052/2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea darea în administrare către Spitalul Clinic Municipal "dr. Gavril Curteanu" Oradea a unor imobilele (clădiri și terenuri) identificate, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.6/2008, prin care s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Oradea a unor imobile, clădiri și terenuri, respectiv încheierea unui contract de administrare pentru imobilele în care spitalul își desfășura activitatea la acea dată,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 92/2008, prin care s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Clinic municipal "Gavril Curteanu" a unor imobile, clădiri și terenuri, respectiv încheierea unui contract de administrare pentru imobilele în cauză,

Ținând cont Contractul de Administrare înregistrat sub nr. 54508/10.03.2008, pentru imobilele (terenuri și clădiri) în care Spitalul Clinic municipal "Gavril Curteanu" își desfășura activitatea la acea dată,

Luând în considerare procesul de descentralizare în domeniul sănătății, precum și reorganizarea Spitalului Clinic Municipal „dr. Gavril Curteanu” Oradea prin absorbția a două unități sanitare, respectiv Spitalul Clinic de Neurologie și Psihiatrie Oradea și a Spitalului de Pneumoftiziologie Oradea,

Ținând cont de HCL nr. 11/09.01.2012 privind mutarea Secției de Boli Infecțioase a Spitalului Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” Oradea din imobilul situat în Oradea, str. Tribunalului nr.8, în imobilul - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea – Staționar II – situat în Oradea, str. Republicii nr.37,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 99 din 7 aprilie 2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. a) art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de Administrare înregistrat sub nr. 54508/10.03.2008, în vederea efectuării următoarelor modificări:

- **Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI, punctul 2..1 se modifică după cum urmează:**

2.1. Municipiul Oradea, prin ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA dă în administrarea **SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL „DR. GAVRIL CURTEANU” ORADEA**, imobilele (clădiri și terenuri), conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

- **Cap V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR, punctul 5.3, se modifică după cum urmează:**

5.3. Administratorul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – desfășurarea actului medical
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere, reabilitarea spațiului, energie electrică și termică, apă – canal, abonament telefon, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului;
- d) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- e) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Oradea;
- f) de a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității spațiului.
- g) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor primite în administrare

Art.2. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.6/2008 privind darea în administrare către Spitalul de Pneumoftiziologie Oradea a unor imobile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Serviciul Financiar Contabil
- Spitalul Clinic Municipal “dr. Gavril Curteanu” Oradea prin grija A.I.O.
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Mihai

Oradea, 18 decembrie 2012

Nr. 797

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 797/2012

Loc de folosinta: **Spitalul clinic Dr. Gavril Curteanu**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data dării în folosință	Durată	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul de Copii - Corp A + B Str. C.Coposu nr.12	005049	1.6.2.	28,02,2003	720	10,767,997.99	.- valoare de achiziție 6.144 lei .- clădirea are 2 lifturi care au fost înlocuite cu altele noi în valoare de 250.000 lei
2	Spitalul de Copii - Corp C + E	005050	1.6.2.	28,02,2003	600	228,321.72	.- valoare de achiziție 198,14 lei .- corp C+E: centrală termică, stație hidrofor, post trafo, grup electrogen, magazine, prod. abur teh. distribuție agent termic, distr. apă rece și caldă, prod. curent elec. incinerator ardere deseuri, anexe gospodărești
3	Spitalul de Copii - Corp D Str. C. Coposu nr.12	005051	1.6.2.	28,02,2003	600	25,869.57	valoare de achiziție 22,45 lei corp D: poartă; chiosc alimentar; sală de așteptare
4	Spitalul de Copii - Corp F Str. C.Coposu nr.12	005052	1.6.2.	28,02,2003	600	335,670.64	valoare de achiziție 291,30 lei corp F= stația de oxigen
TOTAL						11,357,859.92	

Loc de folosinta: **SPITALUL PNEUMFTIZIOLOGIE**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data dării in folosinta	Durata	Valoare de inventar	Caracteristici
1	PAVILION I : Cladire spital	005072	1.6.2.	2/1/2003	720	705,329.34	.- valoare de achizitie 233.531,26 lei .- Corp nou cladire (bloc alimentar) .- valoare 251.931,26 lei .- Cladirea Spital Pnumoftizologie se gaseste pe str.Izvorului nr.57 .- Sca=1320 mp; Sda=3633 mp .- Scd=249,50; Sdb=975,80 mp
2	PAVILION II : Centrala telefon	005073	1.6.2.	2/1/2003	720	60.72	.- centrala telefon P+1E .- valoare 60,72 lei .- Sc=77 mp; Sd=144 mp
3	PAVILION III : Laborator	005074	1.6.2.	2/1/2003	720	618,324.38	.- Laborator P+1E in valoare de 17,78 lei .- marit valoare 418.560,87 lei in data de 27.10.2008 .- conform raport de intrare nr.69273/22.10.2008 .- Sc=77 mp .- Sd=144 mp
4	PAVILION IV : Cladire bolnavi cronici	005075	1.6.2.	2/1/2003	720	39,970.08	.- valoare de achizitie 150 lei .- cladire bolnavi cronici in valoare de 27.058 lei .- Sc=223,50 mp .- Sd=447 mp
5	PAVILION V : Cladire Poarta veche	005076	1.6.2.	2/1/2003	720	3.27	.- cladire porta veche S+P .- Sc=34 mp .- Sd=34 mp
6	PAVILION VI : Cladire Spalatorie+Administrativ	005077	1.6.2.	2/1/2003	720	18,886.18	.- valoare de achizitie 31,33 lei .- spalatorie + administrativ P+1E .- Sc=174 mp .- Sd=348 mp
7	PAVILION VII : Atelier intretinere+Garaj	005078	1.6.2.	2/1/2003	720	10,180.57	.- valoare de achizitie 16,89 lei .- Atelier de intretinere +garaj -P .- in valoare de 6.891,80 lei. .- Sc=150 mp .- Sd=105 mp.
8	PAVILION VIII : Cladire energie termica	005079	1.6.2.	2/1/2003	720	29,322.67	.- valoare de achizitie 48,65 lei. .- Centrala termica + incinerator .- in valoare de 19.850,17 lei .- regim inaltime P .- Sc=193,50 mp, Sd=193,50 mp
9	PAVILION IX : Cladire punct termic P	005080	1.6.2.	2/1/2003	720	16,020,397.61	.- valoare de achizitie 60.121,47 lei
10	PAVILION X : Cladire Magazie lemne	005081	1.6.2.	2/1/2003	720	2.39	.- magazie de lemne in valoare de 2.39 lei .- Sc=Sd = 98 mp .- str. Izvorului nr.57
11	PAVILION XI : Cladire depozit alimente	005082	1.6.2.	2/1/2003	720	0.10	.- depozit de lemne in valoare de 0.10 lei .- Sc=Sd=98 mp

12	SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE I, Aleea Strandului 18 PAVILION XIV	005084	1.6.2.	28,02,2003	600	122,389.48	.- valoare de achizitie 77.252,34 lei .- Pavilionul XIV - Dispensar TBC str. Aleea Strandului nr.18 .- in cadrul constructiei exista locuinta de serviciu neevidentiata in protocolul de preluare
13	SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE I, Aleea Strandului 18 - PAVILION XV	005085	1.6.2.	28,02,2003	600	2,139.78	.- valoare de achizitie 3,55 lei .- Pavilion XV -
Total						17,567,006.57	

Loc de folosinta; Spitalul Neurologie - Psihiatrie

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Data dării in folosinta	Durata	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul I	005026	1.6.2.	28,02,2003	600	1,674,490.65	- valoare de achizitie 294,49 lei - Pavilion central - - Sectia Recuperare neurologica, radiologie,fizioterapie - Aria C = 874,40 MP - Aria D = 2.623,20 MP, H.P+E=4M; H.S=3M
2	Spitalul de Neuro-Pavilionul II	005027	1.6.2.	28,02,2003	600	1,746,572.95	-valoare achizitie 159,8 ;Pavilion II;Aria C=639,66 mp; Aria D=1,279,32 mp; H=4,25 m
3	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul III	005028	1.6.2.	28,02,2003	600	79.81	- valoare de achizitie 79,81 lei - Pavilionul III - aria C = 658,45 MP - aria D = 658,45 MP
4	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul IV	005029	1.6.2.	28,02,2003	600	79.76	- valoare de achizitie 79,76 - Pavilionul IV - aria C = 658,45 MP - aria D = 658,45 MP - H. = 3,70 M
5	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul V	005030	1.6.2.	28,02,2003	600	41.44	- valoare de achizitie 41,44 lei - pavilionul V
6	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul VI	005031	1.6.2.	28,02,2003	600	59.50	- valoare de achizitie 59,50 lei - Pavilionul VI - S.C.=827 MP; H.=3,70 M - Spatii cercetare, magazie, saloane cronici psihiatrie arhiva si sala de cursuri
7	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul VII	005032	1.6.2.	28,02,2003	600	157.52	- valoare de achizitie 157,52 lei - pavilionul VII - sectie Neorologie, CSM - aria C=610 mp - aria D=1.220 mp - H = 4,10 m
8	Spitalul de Neuro-Psihiat.cladire bloc alimentar bucatarie+magazii	005033	1.6.2.	28,02,2003	600	70.52	- valoare de achizitie 70,52 lei - cladire bloc alimentar bucatarii si magazii - nr.nivele S+P - aria C=517,63 mp - aria D=773,10 mp - H.P=4 m - H.S=3 m
9	Spitalul de Neuro-Psihiat. Pavilionul farmacie,m depozite si sterilizare	005034	1.6.2.	28,02,2003	600	16.74	- valoare de achizitie 16,74 lei - pavilion farmacie, depozite si sterilizare - aria C = 189,48 MP - aria D = 189,48 MP - H=4m - 3m
10	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire garaj auto	005039	1.6.2.	28,02,2003	600	3.49	- valoare de achizitie 3,49 lei - cladire garaj auto
11	Spitalul de Neuro-Psihiat. Constructie speciala pt.cadavre - Morga	005040	1.6.2.	28,02,2003	600	1.80	- valoare de achizitie 1,80 lei - constructie speciala pentru cadavre - morga - aria C = 50 MP - aria D = 50 MP - H. = 3 m
12	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire birou	005041	1.6.2.	28,02,2003	600	2.61	- valoare de ahizitie 2,61 lei - cladire birouri
13	Spitalul de Neuro-Psihiat. Cladire ergoterapie	005043	1.6.2.	28,02,2003	600	4.25	- valoare de achizitie 4,25 lei - cladire ergoterapie - atelier tamplarie, croitorie si magazie
14	Spitalul de Neuro-Psihiat. Gard caramida Pavilion III-IV	005045	1.6.2.	28,02,2003	600	9.57	- valoare de achizitie 9,57 lei - gard caramida pavilionul III si IV
15	Spitalul de Neuro-Psihiat. Punct termic spital	005047	1.6.2.	28,02,2003	600	2.24	- valoare de achizitie 2,24 lei - punct termic spital - punct termic ELECTROCENTRALE
16	Spitalul de Neuro-Psihiat. Instalatie de incalzire	005048	1.6.2.	28,02,2003	600	365.64	- valoare de achizitie 365,64 lei - instalatie de incalzire realizata in 1981 - 1982
TOTAL						3,421,958.49	

Loc de folosinta : **SPITALUL BOLI INFECTIOASE**

Nr. crt.	Denumirea activ fix	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data darii in folosinta	Durata	Valoare	Caracteristici
1	Spitalul Boli infectioase - str. Ghe.Dima nr 5	005061	1.6.2.	2/28/2003	600	136.75	valoare de achizitie 178,78 lei pavilion nr.1 - Sectia Boli respiratorii + compartimentul HIV/SIDA S+P+1E suprafata construita 578 mp
4	Spital Boli infectioase - Laborator P+1E, str.Ghe. Dima nr 5	5063	1.6.2.	2/28/2003	600	24.76	valoare de inventar 24,76 lei P+1E
	Total					161.51	