

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea proiectului de Act Adițional la Contractul de concesiune teren in
Parcul Industrial Eurobusiness încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness
Parc Oradea SRL si Compania Emerson**

Analizând raportul de specialitate nr. 259970/17.12.2012 întocmit de Direcția Economică-Serviciul Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care s-a propus aprobarea proiectului de Act Adițional la contractul de concesiune nr. 26/2012 încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL si SC Emerson Oradea SRL

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 572/27.09.2012 a fost aprobat proiectul de contract de concesiune ce se va încheia între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL si Compania Emerson.

Prin adresa nr. 351/14.12.2012, înregistrată sub nr. 259.862/17.12.2012 SC Eurobusiness Parc Oradea SRL solicită aprobarea proiectului de Act Adițional la Contractul de concesiune nr. 26/2012 ca urmare a comunicării de către SC Emerson Oradea SRL a certificatului de înmatriculare și a definitivării procedurii de dezmembrare a terenului care face obiectul contractului de concesiune.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate al consiliului local,

Având în vedere art.36 alin 2, lit a, c, alin 3 lit c, alin 5 lit b, art. 45 alin 3, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă proiectul de Act Adițional la contractul de concesiune nr. 26/2012 încheiat între Municipiul Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL si SC Emerson Oradea SRL, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează: SC Eurobusiness Parc Oradea SRL.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- SC Eurobusiness Parc Oradea SRL
- Se publica pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manea Mihai

**Oradea, 18 decembrie 2012
Nr. 780**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

ACTUL ADIȚIONAL NR.1

la

CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.26/27.09.2012

PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ORADEA (Proprietarul Terenului), cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, cod poștal 410100, Cod Fiscal 4230487, reprezentat de domnul Ilie Gavril Bolojan – Primar,

S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL, în calitate de **Societate Administrator** a Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr.1-3, camera 134, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/2814/12.11.2008, CUI 24734055, cont nr.RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de dna Delia Ungur, cu funcția de Administrator, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte,

și

S.C. EMERSON ORADEA S.R.L în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J05/2089/2012, CUI RO30997641, cont bancar nr.RO64BACX0000000814410001 deschis la Banca UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Sucursala Oradea, reprezentată de domnul George Varmuza și de domnul Călin Banciu, cu funcția de Administratori în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

În temeiul art.IX, punctul 9.1 din Contractul de Concesiune nr.26/27.09.2012, au convenit modificarea prin act adițional a Contractului de Concesiune nr.26/27.09.2012, cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

► **Articolul II, punctul 2.1. se modifică și va avea următorul conținut:**

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie concesionarea suprafeței de teren descrise mai jos de către Concedent către Concesionar în schimbul plății de către Concesionar a Redevenței menționate în Art. 5 de mai jos.

Terenul care face obiectul acestui Contract se află în proprietatea privată a Municipiului fiind deținut în administrare de Administrator și este situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA, cu următoarele elemente de identificare:

- **Suprafața: 140,759.00 mp**
- **Număr cadastral: 176191 - Oradea**
- **Număr de Carte Funciară: 176191 („Terenul”)**

Anexele 2 și 3 la prezentul contract reprezintă **Cartea Funciară nr.176191** în care este întăbulat Terenul, respectiv **Planul de amplasament și de delimitare a Terenului**. Terenul este inclus în suprafața mai mare pe care este situat Parcul Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA („Proprietatea”).

► Toate celelalte articole și puncte din Contractul de Concesiune nr.26/27.09.2012 rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi,, la sediul S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL în 4 (patru) exemplare originale în limba română și în 4 (patru) exemplare originale în limba engleză. În cazul unor neconcordanțe între textul în limba română și textul în limba engleză, versiunea în limba română va prevala.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ORADEA
ILIE GAVRIL BOLOJAN
Primar

CONCESIONAR,
S.C. EMERSON ORADEA SRL
GEORGE VARMUZA
Administrator

CĂLIN BANCUI
Administrator

CONCEDENT,
S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
DELIA UNGUR
Director General

Avizat,
EUGENIA BORBEI
Director Executiv Direcția Juridică

Avizat,
Mihaela Pop-Coț
Consilier Juridic



Nr. cerere	67048
Ziua	17
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 176191
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	176191	Din acte: 140759; Masurata: 140759	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 176191
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
67048 / 17.10.2012			
	Act administrativ nr. H.C.L. 489, din 15.06.2009, emis de Consiliul Local al Municipiului Oradea, Documentație cadastrală nr. 24727/2009 - O.C.P.I. BIHOR		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
1	MUNICIPIUL ORADEA, proprietate publica		pozitie transcrisa din CF 172856/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 12678 din 27/02/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 176191
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

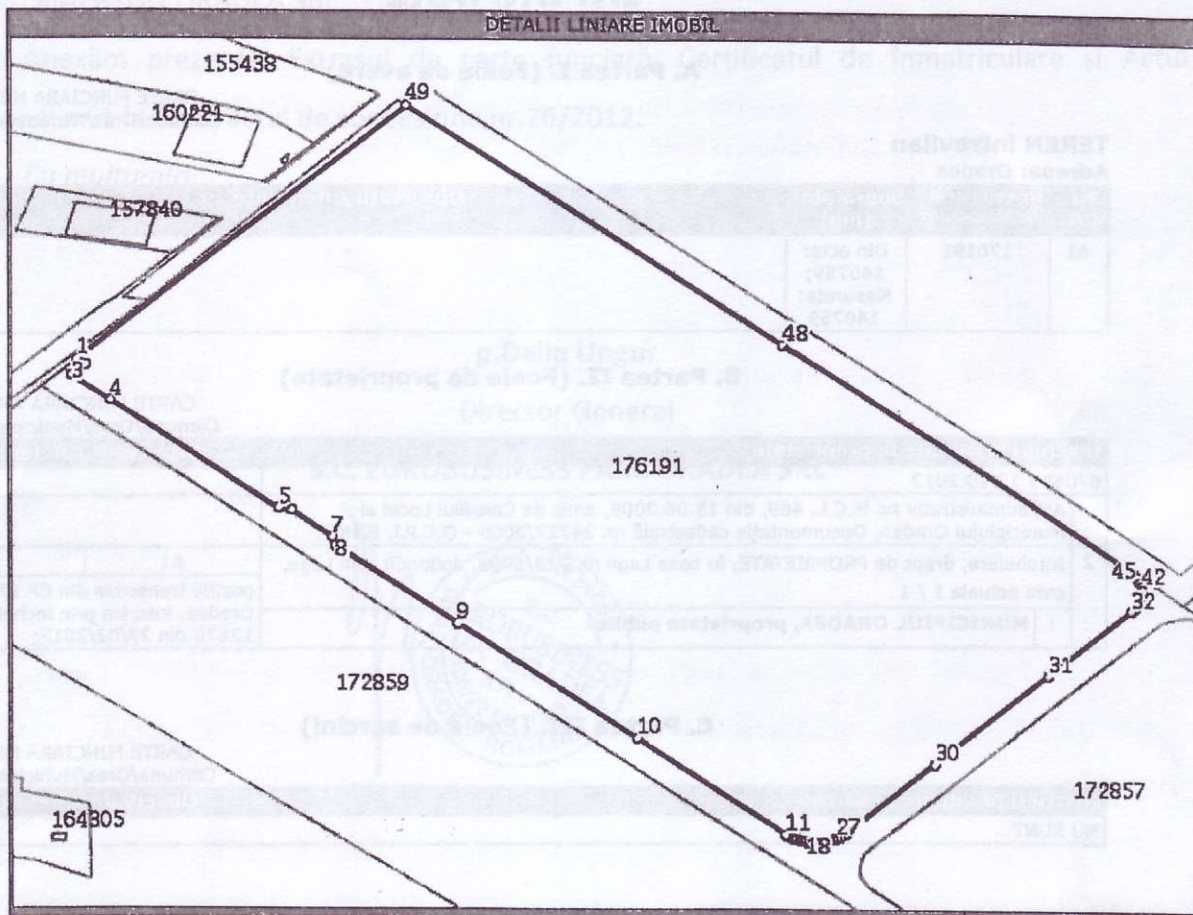
CARTE FUNCIARA NR. 176191
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea

TEREN intravilan

Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
176191	140759	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	140759	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6,0
4	5	118,0
7	8	6,0
10	11	104,0
13	14	1,0
16	17	2,0
19	20	1,0
22	23	2,0
25	26	2,0
28	29	4,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	11,0
5	6	7,0
8	9	86,0
11	12	1,0
14	15	2,0
17	18	1,0
20	21	3,0
23	24	2,0
26	27	2,0
29	30	68,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	28,0
6	7	29,0
9	10	126,0
12	13	2,0
15	16	2,0
18	19	1,0
21	22	1,0
24	25	2,0
27	28	2,0
30	31	89,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
31	32	66,0
34	35	2,0
37	38	2,0
40	41	1,0
43	44	4,0
46	47	3,0
49	1	256,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
32	33	1,0
35	36	3,0
38	39	2,0
41	42	2,0
44	45	3,0
47	48	242,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
33	34	2,0
36	37	2,0
39	40	3,0
42	43	3,0
45	46	1,0
48	49	264,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. BH1272728/17-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
19/10/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-Registrator,
RODICA FLORICA OLAR

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.