

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuarea unui schimb de terenuri, între Municipiul Oradea și dl. Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta

Analizând raport de specialitate înregistrat sub nr. 63717 din data de 20.11.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și dl. Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta,

Conform C.F. 8994 Oradea suprafața de 493 mp. teren identificat cu nr. topo 9709/1 și cota de 176/216 mp. din nr. topo 9708/6, este proprietatea d-lui Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta,

Prin Planul de situație întocmit de dl. topograf Țentea Ioan s-a identificat terenul mai sus menționat, pe care municipalitatea a amenajat un parc cu loc de joacă și spațiu de recreere, în zona blocurilor de locuințe situate pe str. Al. Xenopol,

Pentru suprafața totală de 669 mp. teren identificat cu nr. topo 9709/1 și nr. topo 9708/6 din nr. topo proprietatea d-lui Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta afectat de investiția de utilitate publică situată pe str. Al. Xenopol, se propune efectuarea unui schimb valoric de terenuri cu Consiliul Local Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. a), b), art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 26.436 mp. teren identificat cu nr. cadastral 176000 Oradea, astfel:

Nr. cadastral desmembrat	CF în care este înscris nr. Cadastral	Suprafața a înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații:
176000	176000 Oradea	20.372	LOT 1	19.372	Terenul proprietatea publică a Municipiul Oradea
			LOT 2	1.000	Terenul proprietatea privată a Municipiul Oradea
	TOTAL			20.372	

Art.2. Se aprobă înscrierea în două noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând Lot-urile 1 ÷ 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, Lot-ul 1 teren proprietate publică a Municipiului Oradea, Lot-ul 2 teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 10.307 mp. teren identificat cu nr. cadastral 162840 Oradea, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. Cadastral	Suprafața a înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații:
162840	162840 Oradea	10.303	LOT 1	9.803	Terenul proprietate a publică a Municipiul Oradea
			LOT 2	500	Terenul proprietate a privată a Municipiul Oradea
	TOTAL			10.303	

Art.4. Se aprobă înscrierea în două noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând Lot-urile 1 ÷ 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, Lot-ul 1 teren proprietate publică a Municipiului Oradea, Lot-ul 2 teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.5. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren, după cum urmează :

- Municipiul Oradea oferă la schimb d-lui Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta, suprafața de 500 mp. teren situat în Oradea str. Bajor Andor identificat cu lotul 2, identificat conform Planului de amplasament și delimitare aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre și suprafața de 1.000 mp. teren situat în Oradea str. Ogorului – Drumul de centură (zona de servicii), identificat cu lotul 2, identificat conform Planului de amplasament și delimitare aprobat la art. 4 din prezenta Hotărâre, în valoare totală de 324.880 lei fără TVA, respectiv 402.851 lei cu TVA inclus;

- Dl. Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta oferă la schimb Municipiului Oradea prin Consiliul Local Oradea, suprafața de 493 mp. teren identificat cu nr. topo 9709/1 și cota de 176/216 mp. din nr. topo 9708/6, înscrise în C.F. 8994 Oradea, în valoare totală de **402.980 lei**.

Art.6. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de SC " IT Business Management " SRL pentru realizarea schimbului imobiliar a terenurilor identificate la art. 5 , din prezenta Hotărâre, situate în municipiul Oradea, terenuri ce fac obiectul schimbului între municipiul Oradea și dl. Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta.

Art.7. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea tranzacției imobiliare, a suprafeței de 493 mp. teren situat în Oradea str. Al. Xenopol, identificat cu nr. topo 9709/1 și cota de 176/216 mp. din nr. topo 9708/6, înscrise în C.F. 8994 Oradea, cu categoria de folosință "Teren public – parc".

Art.8. Eventualele diferențe de valoare a proprietăților copermutate conform art.5 din prezenta hotărâre, nu se vor compensa între proprietari.

Art.9. Cheltuielile ocazionate de înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliare, a schimbului de proprietăți conform art. 6 din prezenta Hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și dl. Gale Gheorghe.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Dl. Gale Gheorghe și d-na Gale Elisabeta prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Octavian

Oradea, 22 noiembrie 2012
Nr. 757

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila