

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice și a caietului de sarcini pentru vânzarea suprafeței de 57 mp teren, strada Făcliei identificat cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 60782/19.10.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea organizării licitației publice și a caietului de sarcini pentru vânzarea suprafeței de 57 mp teren strada Făcliei identificat cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliul Local nr. 605 din 30.08.2007 prin care s-a dat acordul de principiu pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 57 mp teren cu nr. cadastral 15403 constituit din nr. top 7416/10;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă organizarea licitației publice și a caietului de sarcini pentru vânzarea suprafeței de 57 mp teren, strada Făcliei identificat cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea, proprietate privată a Municipiul Oradea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de 28,00 euro/mp fără TVA.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante - anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea - Serviciul Achiziții Publice .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Serviciul Achiziții Publice
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Se publica în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Octavian

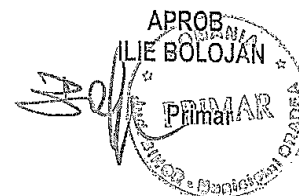
Oradea, 23 octombrie 2012
Nr. 615

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro



CAIET DE SARCINI

privind pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 57 mp teren cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării suprafața de 57 mp teren cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea, situat în Oradea str. Făcliei.

1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite și detaliate de Administrația Imobiliară Oradea prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1,1 din prezentul Caiet de sarcini.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Oradea.

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului situat în Oradea, menționat la cap. 1, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____ din ____10.2012, este de 28 Euro/mp, fără TVA

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

(3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

2.2 Prețul se va achita în lei, la data și la cursul din ziua autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

2.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite prin contract duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

3.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație

3.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

3.3. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor stabili prin instrucțiunile de participare la licitație și prin contractul de vânzare-cumpărare.

3.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

3.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare -cumpărare.

3.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

3.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile cumpărătorului

4.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație

4.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de vânzare – cumpărare și la termenul menționat prin contract.

4.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrări de deviere.

4.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de vânzare - cumpărare la notar și OCPI.

Obligațiile Vânzătorului

4.5. Vânzătorul are obligația să predea terenul către cumpărător (pe bază de proces verbal de primire - predare).

4.6. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5. CONTROLUL

5.1. Dreptul de control asupra terenului vândut din domeniul privat al Municipiul Oradea revine vânzătorului și organelor financiare.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

6.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, municipiul Oradea devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

6.4 Litigiile care au ca obiect suprafața de 57 mp teren cu nr. cadastral 15403 înscris în CF 174342 Oradea pot suspenda execuția unor clauze din contractul de vânzare – cumpărare.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

Cristian Marcel Beltechi
Director General

Porsztner Bela Csaba
Director General Adj.

Marioara Rosan
Șef Birou Juridic

Letea Carmen
Șef Serv. Terenuluri

Întocmit Pirv Gabor Octavian