

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 385 mp teren cu construcții situat în Oradea str. Războieni, nr.2 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 144/385 mp. teren în favoarea d-lui Sabău Gheorghe

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41286 din 25.01.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 385 mp constituit din nr. topo. 8429/25, înscris în CF nr. 153258 Oradea, nr.topo.673/33 înscris în CF.10169 Seleus și nr.topo.691/8 înscris în CF.11425 Oradea și obținerea acordului de principiu a Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 144/385 mp teren.

Conform CF nr.153528 Oradea, dl. Sabău Gheorghe, este proprietarul imobilului situat în Oradea, str. Războieni, nr.2, reprezentând casă de locuit, precum și suprafața de 241 mp. teren dobândit prin cumpărare, în conformitate cu contractul de vânzare-cumpărare nr.5828/18.08.1972.

Cota de 144/385 mp teren identificat cu nr. topo.673/33, înscris în CF 10169 și nr.topo.691/8 înscris în CF.11425 Oradea reprezintă proprietatea Municipiului Oradea pentru care numitul Sabău Gheorghe achită taxa folosință teren.

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de dl.topograf Danci Petru, imobilul situat în Oradea, str. Războieni, nr. 2 pentru care se constituie un nou nr. cadastral se compune din două locuințe și două anexe cu suprafața construită la sol de 194 mp și teren în suprafață de 385 mp, proprietate indiviză a d-lui Sabău Gheorghe și soția și a Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin.(2) din legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 385 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește si se constituie in nr. cadastral - mp-	Observații
8429/25	153528 Oradea	241	241	Municipiul Oradea asupra cotei de 144 mp. teren si Sabău Gheorghe și soția asupra cotei de 241 mp. teren si construcții
673/33	10169 Seleuș	20	20	
691/8	11425 Seleuș	519	124	
TOTAL			385	

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.1 din prezenta hotărâre ca teren cu construcții, astfel : cota de 241/385 mp teren și construcții în favoarea numitului Sabău Gheorghe si soția și cota de 144/385 mp. teren în favoarea Municipiului Oradea - proprietate privată.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 144/385 mp. teren identificat la art.1,din prezenta hotărâre în favoarea d-lui Sabău Gheorghe și soția, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 3, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Licității – Achiziții Publice
- D-nul Sabău Gheorghe, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 27 ianuarie 2012
Nr. 57

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.