

HOTĂRÂRE

privind abrogarea art. 3 și 4 din hotărârii Consiliului Local nr. 305/2012 și aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 170694, 12858 și 174910 și a propunerii de dezmembrare a numărului cadastral nou format în LOT1, LOT 2, LOT 3 și LOT 4, în vederea reglementării accesului din str. Bumbacului la parcelele destinate realizării ansamblului de locuințe colective

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 58330 din data de 19.09.2012, prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea abrogarea art. 3 și 4 din hotărârea Consiliului Local nr. 305/2012 și aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 170694, 12858 și 174910 și a propunerii de dezmembrare a numărului cadastral nou format în LOT1, LOT 2, LOT 3 și LOT 4,

Aprobarea Planului de amplasament și delimitare mai sus menționat este necesară realizării unui drum de la str. Bumbacului, spre ansamblul de locuințe colective din str. Țiglarilor,

Conform CF nr. 170694, 12858 și 174910 Oradea, suprafața de 10.013 mp teren identificat cu nr. cadastrale 170694 și 12858 situat în Oradea, str. Bumbacului, este proprietatea SC Euro Max Investment SRL, iar suprafața de 216 mp teren aparține proprietății private a municipiului Oradea,

Pentru constituirea unui drum care să asigure accesul din str. Bumbacului la parcelele destinate realizării ansamblului de locuințe colective, este necesară contopirea suprafeței numerelor cadastrale 170694, 12858 și 174910 în vederea dezmembrării în 4 loturi – două cu destinația de drum și două pentru dezvoltarea imobiliară,

Suprafața ce se constituie în Lot-ul 1, reprezintă teren cu destinația de "drum" proprietatea Municipiului Oradea, iar Lot-ul 2 reprezintă teren cu destinația de "drum" proprietatea SC Euro Max Investment SRL, care se va dona ulterior Municipiului Oradea de către proprietar,

În vederea armonizării prezentei propuneri privind reșezarea suprafeței de 216 mp teren proprietate a Municipiului Oradea cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 305/2012;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se abrogă art. 3 și 4 din hotărârea Consiliului Local nr. 305/24.05.2012 .

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 170694, 12858 și 174910 în vederea atribuirii unui număr cadastral nou cu suprafața de 10.208 mp.

Suprafața numărului cadastral nou format	Nr. Cadastral din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp-	Suprafața ce se alipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
10.208	171676	171676 Oradea	3.050	3.050	SC Euro Max Investment SRL
	170694	170694 Oradea	6.942	6.942	SC Euro Max Investment SRL
	174910	174910 Oradea	216	216	Municipiul Oradea proprietate privată
Total				10.208	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - curți construcții, în suprafață de 10.208 mp, aflat în proprietatea Municipiului Oradea în cota de 216/10.208 părți și a SC Euro Max Investment SRL în cota de 10.013 /10.208 părți .

Art.4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a nr. cadastral constituit conform art. 2. din prezenta Hotărâre :

Nr. cadastral din care se constituie	Suprafața nr. cadastral care se dezmembrează -mp-	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața ce se dezlipește si se constituie in nr. cadastral nou format -mp-	Observații
Nr. cadastral constituit cf. art. 2 din prezenta hotărâre	10.208	LOT 1	216	Municipiul Oradea proprietatea publică - drum
		LOT 2	250	Drum proprietate a SC Euro Max Investment SRL
		LOT 3	8.847	Teren pentru construcții proprietate a SC Euro Max Investment SRL
		LOT 4	895	Teren pentru construcții proprietate a SC Euro Max Investment SRL
	Total		10.208	

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a patru noi coli de carte funciară pentru imobilele identificate la art. 4, din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri cu suprafață totală de 10.208 mp. astfel :

- LOT-ul 1, proprietate publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinația de "drum public";
- LOT-ul 2, teren proprietate a SC Euro Max Investment SRL, reprezentând teren cu destinația de "drum",
- LOT-ul 3, teren proprietate a SC Euro Max Investment SRL, reprezentând teren pentru construcții;
- LOT-ul 4, teren proprietate a SC Euro Max Investment SRL, reprezentând teren pentru construcții.

Art.6. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea pentru încheierea unui protocol de colaborare în vederea amenajării pe cheltuiala și prin grija SC Euro Max Investment SRL a unui teren de joacă pentru copii, pe un amplasament, din vecinătatea cartierului Prima, pus la dispoziție de Municipiului Oradea, care va consta din minim: un complex cu trei tobogane, un balanșoar, o figurină, un leagăn cu două locuri și patru băncuțe. În funcție de suprafața terenului pus la dispoziție prin acordul de colaborare, se va putea stabili montarea mai multor și a altor aparate de joacă ex. Carusel.

Terenul de joacă va fi bordurat și decopertat în vederea acoperirii cu un strat minim de 15 cm de nisip.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria municipiului Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primăria municipiului Oradea - Direcția Tehnică
- Primăria municipiului Oradea – Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea ;
- Serviciul Terenuri ;
- Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- SC Euro Max Investment SRL prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 20 septembrie 2012
Nr. 556

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.